



Gestione tecnico patrimoniale

Direttore Alessandro Frigeni



Prot. n. 68776 del 17/09/2026

“Lavori di messa in sicurezza e di razionalizzazione dei servizi del Presidio Ospedaliero di San Giovanni Bianco (BG).”

C.U.P. n. C32C25000060002

Presa d'atto del verbale di verifica del progetto esecutivo e rapporto di validazione

<u>Stazione Appaltante</u>	ASST Papa Giovanni XXIII
<u>Progettisti</u>	Ing. Ugo Negrini, con studio in via Giorgio e Guido Paglia, n. 4, Bergamo (BG)
<u>Soggetto Verificatore</u>	Conteco Check S.r.l., con sede in via Sansovino, n. 4, Milano (MI)

Premesso che:

- ❖ con determina n. 26 del 16.01.2026 sono stati affidati i servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e di razionalizzazione dei servizi del Presidio Ospedaliero di San Giovanni Bianco, all'ing. Ugo Negrini, con studio in via Giorgio e Guido Paglia, n. 4, in Bergamo, offrendo un ribasso percentuale rispetto all'importo a base di gara pari al 20,00%, per un importo di contratto pari a € 111.884,44 oltre i contributi previdenziali (4 %) pari a € 4.475,37 e all'IVA al 22% pari a € 25.599,15, per un totale complessivo di € 141.958,98;
- ❖ in data 19.03.2026 è stato affidato il servizio di verifica del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, Conteco Check S.r.l. di Milano (MI), che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo a base di gara pari al 20,00%, per un importo di contratto pari a € 13.240,78, oltre i contributi previdenziali pari a € 529,61 e all'IVA al 22% pari a € 3.029,40, per un totale complessivo di € 16.799,38;

Visto che:

- ❖ in data 04.06.2026 il progettista ha trasmesso il progetto esecutivo, che è stato poi trasmesso al verificatore;

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni



UNI EN ISO 9001:2015

- ❖ in data 12.06.2026 il soggetto verificatore ha trasmesso il Rapporto di Controllo Intermedio n.1 e i relativi moduli ispettivi (Documentazione contrattuale, Acustica, Geologia, Impianti, Sicurezza, Valutazioni tecnico-economiche, Strutture, Progettazione architettonica) per la compilazione da parte del progettista;
- ❖ successivamente il progettista ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo revisionato e aggiornato, nonché i moduli ispettivi compilati con le proprie considerazioni;
- ❖ in data 07.07.2026 il soggetto verificatore ha trasmesso il Rapporto di Controllo Intermedio n.2 e i relativi moduli ispettivi per la compilazione da parte del progettista;
- ❖ successivamente il progettista ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo revisionato e aggiornato, nonché i moduli ispettivi compilati con le proprie considerazioni;
- ❖ in data 24.07.2026 il soggetto verificatore ha trasmesso il Rapporto di Controllo Intermedio n.3 e i relativi moduli ispettivi per la compilazione da parte del progettista;
- ❖ successivamente il progettista ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo revisionato e aggiornato, nonché i moduli ispettivi compilati con le proprie considerazioni;
- ❖ in data 07.08.2026 il soggetto verificatore ha trasmesso il Rapporto di Controllo Intermedio n.4 e i relativi moduli ispettivi
- ❖ successivamente, il progettista ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo revisionato e aggiornato, nonché i moduli ispettivi compilati con le proprie considerazioni;
- ❖ in data 15.09.2026 il soggetto verificatore ha trasmesso il **Rapporto di Verifica Conclusivo** relativo alle verifiche svolte;
- ❖ il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI				
N	CLASSIFICA	REV.	TITOLO	SCALA
PROGETTO ARCHITETTONICO				
RELAZIONI e DOCUMENTI				
0	RD00	03	Elenco elaborati	/
1	RD01	03	Relazione generale tecnico-architettonica	/
2	RD01a	00	Autorizzazioni, permessi e nullaosta _Valutazione progetto (art. 3 DPR 151/2011) Pratica VV.F. n° 72484 con relativo parere.	/
3	RD01b	00	Autorizzazioni, permessi e nullaosta _ Domanda di rilascio di giudizio di impatto paesistico ai sensi della Deliberazione della Giunta regionale 08/11/2002, n. 7/11045 con relativo parere	/
4	RD01c	00	Autorizzazioni, permessi e nullaosta _Scia in alternativa al Permesso di costruire	/

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

5	RD02	01	Documentazione fotografica	/
6	RD03	00	Relazione abbattimento barriere architettoniche	/
7	RD04	02	Relazione Criteri Minimi Ambientali (24.11.2025)	/
8	RD05	00	Indagine presenza amianto	/
9	RD06	03	Computo metrico estimativo	/
10	RD07	03	Elenco prezzi	/
11	RD07a	02	Analisi prezzi	/
12	RD08	03	Incidenza manodopera	/
13	RD09	03	Capitolato speciale d'appalto	/
14	RD10	03	Quadro economico	/
15	RD11	03	Cronoprogramma	/
16	RD12	02	Piano della sicurezza	/
17	RD12a	00	Fascicolo dell'opera	/
18	RD13	02	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	/
19	RD14	00	Valutazione previsionale di clima ed impatto acustico	/
20	RD15	02	Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi	/
21	RD16	01	Piano di gestione delle materie	/
22	RD17	02	Schema di contratto	/
ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI				
1	A_01	01	Stato di fatto - Planimetria generale presidio - Inquadramento	1:200
2	A_02	01	Stato di fatto - Stralcio pianta piano terra, piano -1 - Planimetria stato dei luoghi con rilievo	1:100
3	A_02a	01	Stato di fatto - Sezioni - Prospetti (Sud, Est, Ovest)	1:100
4	A_03	01	Stato di comparazione - Planimetria generale presidio - Ampliamento pronto soccorso	1:200
5	A_03a	01	Stato di comparazione - Profili aree esterne - Individuazione sterri/riporti	1:100
6	A_03b	01	Stato di comparazione - Stralcio pianta piano terra, piano -1 - Demolizione/Costruzioni	1:100
7	A_03b*	01	Stato di comparazione - Stralcio pianta piano terra, piano -1 - Abaco demolizioni	1:100
8	A_03c	01	Stato di comparazione - Sezioni - Prospetti (Sud, Est, Ovest)	1:100
9	A_03d	02	Stato di comparazione - Stralcio pianta piano terra - Planimetria degli scavi	1:100
10	A_04	01	Stato di progetto - Planimetria generale presidio - Ampliamento pronto soccorso	1:200

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

11	A_04a	01	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra, piano -1 - Layout distributivo - Rapporti aereoilluminanti	1:100
12	A_04b	01	Stato di progetto - Sezioni - Prospetti (Sud, Est, Ovest)	1:100
13	A_04c	01	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra, piano -1 - Layout distributivo - Arredo	1:100
14	A_04d	02	Stato di progetto - Stralcio pianta copertura - Sistemi anticaduta	1:100
15	A_05	01	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra, piano -1 - Accreditamento Pronto Soccorso e diagnostica per immagini	1:100
16	A_05a	01	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra, piano -1 - Flussi distributivi	1:100
17	A_05b	01	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra, piano -1 - Abbattimento barriere architettoniche	1:100
18	A_06	03	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra, piano -1 - Individuazione finiture materiche	1:100
19	A_06a	01	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra - Particolari 1/2	varie
20	A_06b	02	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra - Particolari 2/2	varie
21	A_06c	01	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra - Individuazione controsoffitti	1:100
22	A_06d	03	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra - Stratigrafie interne 1/2	1:100
23	A_06d*	01	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra - Stratigrafie interne 2/2	1:100
24	A_06e	02	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra, piano -1 - Abaco serramenti	1:100
25	A_07	01	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra, piano -1 - Fasi di lavorazione 1/3	1:200
26	A_07a	01	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra, piano -1 - Fasi di lavorazione 2/3	1:200
27	A_07b	01	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra, piano -1 - Fasi di lavorazione 3/3	1:200
28	A_08	01	Render fotorealistico	
PROGETTO STRUTTURE				
RELAZIONI STRUTTURALI				
1	RS01	01	Relazione geologica - geotecnica e indagini e campionamenti	
2	RS01a	0	Relazione geologico-tecnica caratterizzazione geomeccanica di dettaglio basamento roccioso	
3	RS02	01	Relazione di calcolo	
4	RS03	01	Tabulati di calcolo	
5	RS04	02	Relazione sulle fondazioni	
6	RS05	02	Piano di manutenzione delle strutture	
7	RS06	01	Relazione materiali strutturali	

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

8	RS07	01	Relazione opere complementari	
ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI				
1	CA_01	02	Strutture in c.a. _ Carpenterie	1:100
2	CA_02	02	Strutture in c.a. _ Fondazioni interrato	1:50
3	CA_03	02	Strutture in c.a. _ Fondazioni piano terra	1:50
4	CA_04	02	Strutture in c.a. _ Pali di fondazione	1:50
5	CA_05	02	Strutture in c.a. _ Pareti piano interrato	1:50
6	CA_05a	01	Strutture in c.a. _ Pareti piano interrato	1:50
7	CA_06	02	Strutture in c.a. _ Muri in elevazione piano terra	1:50
8	CA_06a	02	Strutture in c.a. _ Pareti piano terra	1:50
9	CA_07	02	Strutture in c.a. _ Pilastri	1:50
10	CA_08	02	Strutture in c.a. _ Travi piano terra	1:50
11	CA_08a	02	Strutture in c.a. _ Solette piano terra	1:50
12	CA_09	02	Strutture in c.a. _ Travi copertura	1:50
13	CA_10	02	Strutture in c.a. _ Travi copertura	1:50
14	CA_11	02	Strutture in c.a. _ Opere di completamento	varie
15	CA_11a	01	Strutture in c.a. _ Opere di completamento	varie
16	CA_11b	01	Strutture in c.a. _ Scala	varie
17	CA_12	01	Strutture in c.a. _ Tracciamenti	1:100
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI				
RELAZIONI IMPIANTI MECCANICI				
1	RE01	01	impianti meccanici: stato di progetto relazione tecnica specialistica	/
2	RE02	02	impianti meccanici: stato di progetto relazione ex-legge 10/91	/
ELABORATI GRAFICI IMPIANTI MECCANICI				
1	M-001	01	impianti meccanici: stato di progetto legende	/
2	M-101	01	impianti meccanici: stato di progetto piano interrato/terra impianto riscaldamento	1:100
3	M-102	01	impianti meccanici: stato di progetto piano terra impianto riscaldamento	1:100
4	M-103	01	impianti meccanici: stato di progetto piano interrato/terra impianto idrico	1:100

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

5	M-104	01	impianti meccanici: stato di progetto piano interrato/terra impianto scarichi	1:100
6	M-105	01	impianti meccanici: stato di progetto impianto ventilazione piano interrato	1:100
7	M-106	01	impianti meccanici: stato di progetto impianto ventilazione - mandata piano terra	1:100
8	M-107	01	impianti meccanici: stato di progetto impianto ventilazione - ripresa piano terra	1:100
9	M-108	01	impianti meccanici: stato di progetto impianto gas medicali piano terra	1:100
10	M-109	01	impianti meccanici: stato di progetto impianto antincendio - rete idranti piano terra	1:100
11	M-301	01	impianti meccanici: stato di progetto - sezioni	1:20
12	M-501	01	impianti meccanici: stato di progetto - particolari 1	/
13	M-502	01	impianti meccanici: stato di progetto - particolari 2	/
14	M-503	01	impianti meccanici: stato di progetto - particolari 3	/
15	M-504	01	impianti meccanici: stato di progetto - particolari 4	/
16	M-505	01	impianti meccanici: stato di progetto - particolari 5	/
17	M-506	01	impianti meccanici: stato di progetto - particolari 6	/
18	M-601	01	impianti meccanici: stato di progetto - schema	/
19	M-602	01	impianti meccanici: stato di progetto - tabelle	/
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI				
RELAZIONI IMPIANTI ELETTRICI				
1	RE01	02	Impianti elettrici_Relazione tecnica	/
2	RE02	02	Impianti elettrici_Relazione tecnica specialistica	/
ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI				
1	IE-01	01	Impianti elettrici_Impianto di illuminazione_Progetto	1:100
2	IE-02	01	Impianti elettrici_Impianto di illuminazione esterna_Progetto	1:100
3	IE-03	02	Impianti elettrici_Impianto di forza motrice_TVCC_Distribuzione principale_Progetto	1:100
4	IE-04	01	Impianti elettrici_Distribuzione principale interrato_Progetto	1:100
5	IE-05	01	Impianti elettrici_Impianto equipotenziale locali medici_Progetto	1:100
6	IE-06	01	Impianti elettrici_Impianto equipotenziale locali medici_Progetto	1:50
7	IE-07	01	Impianti elettrici_Classificazione locali medici_Progetto	1:100
8	IE-08	01	Impianti elettrici_Aree di influenza dei quadri elettrici - Progetto	varie

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

9	IE-09	01	Impianti elettrici_Impianto equipotenziale_Dettagli	
10	IE-10	01	Impianti elettrici_Quadri elettrici_Dettagli	
11	QE-01	02	Impianti elettrici_Stato di progetto_Schemi quadri elettrici	varie
1	IR101	01	Impianti speciali_Rivelazione incendi ed evacuazione_Progetto	1:100
2	IR102	01	Impianti speciali_Rivelazione incendi ed evacuazione_Dettagli costruttivi	1:100
3	IR103	01	Impianti speciali_Rivelazione incendi_Schema unifilare	1:100
4	IR104	01	Impianti speciali_Rivelazione gas ed evacuazione sonora_Schema unifilare	1:100

❖ il progetto esecutivo di cui sopra prevede il seguente quadro economico:

Quadro Economico			
	LAVORI A CORPO		Euro
1	Importo dei lavori	€	960.858,25
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	39.096,89
3	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€	999.955,14
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
4	Lavori in economia	€	20.000,00
5	Arredi e attrezzature tecnologiche	€	20.000,00
6	Rilievi, accertamenti e indagini	€	-
7	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
8	Imprevisti	€	17.681,67
9	Acquisizione aree o immobili	€	-
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi	€	-
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€	126.759,82
12	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante	2,00%	€ 19.999,10

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni



UNEN ISO 9001:2015

13	Spese per attività tecnico amministrative <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€	13.769,98
14	Spese per commissioni giudicatrici		€	-
15	Spese per pubblicità		€	-
16	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€	16.334,76
17	Economie			
18	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere"	0,5%		
19	IVA sul totale dell'importo dei lavori <i>(riga 3)</i>	10,00%	€	99.995,51
20	IVA sul totale delle somme a disposizione <i>(dalla riga 4 alla riga 16 esclusa riga 12)</i>	22,00%	€	47.200,17
21	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€	381.741,02
22	TOTALE COMPLESSIVO <i>(righe 3+21)</i>		€	1.381.696,16

La verifica è stata svolta in contraddittorio con i Progettisti e finalizzata all'esame della conformità degli elaborati progettuali rispetto alla normativa vigente.

Visto altresì il sopracitato **rapporto di verifica conclusivo** del Soggetto Verificatore relativo alle verifiche svolte, che hanno riguardato i seguenti criteri di verifica di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli artt. 39, 40 e 44 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, e in particolare:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

Considerato che nella conclusione del sopracitato rapporto di verifica conclusivo è riportato che "Stante quanto sopra segnalato, in accordo con il RT-07 rev.04 Prescrizioni per l'accreditamento degli Organismi di Ispezione ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 nel settore delle costruzioni, del 28/02/2025 si può attestare che il progetto sia conforme."

Tutto ciò premesso, **il Responsabile Unico del Progetto**, prendendo atto delle sopracitate conclusioni riportate nel rapporto conclusivo emesso dal Soggetto Verificatore,



Gestione tecnico patrimoniale

Direttore Alessandro Frigeni



VALIDA

il progetto esecutivo relativo dei lavori di messa in sicurezza e di razionalizzazione dei servizi del Presidio Ospedaliero di San Giovanni Bianco (BG), a firma dell'ing. Ugo Negrini con studio in via Giorgio e Guido Paglia, n. 4, in Bergamo, di importo complessivo pari a € 1.381.696,16, di cui € 999.955,14 per i lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 39.096,89) ed € 381.741,02 per somme a disposizione.

Bergamo, 16.09.2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Ing. Silvia Mazzoleni



