



Prot. n. 68473 del 17.03.2026

“Lavori di adeguamento edile ed impiantistico dei locali dell'area diagnostica finalizzati all'installazione di una tac in un'area complanare al pronto soccorso del polo ospedaliero di San Giovanni Bianco (BG).”

C.U.P. n. C32C25000230002

Presa d'atto del verbale di verifica del progetto esecutivo e rapporto di validazione

<u>Stazione Appaltante</u>	ASST Papa Giovanni XXIII
<u>Progettisti</u>	Arch. Silvia Lanzani, con studio in via Giorgio e Guido Paglia, n. 4, Bergamo (BG)
<u>Soggetto Verificatore</u>	Conteco Check S.r.l., con sede in via Sansovino, n. 4, Milano (MI)

Premesso che:

- ❖ con determina n. 166 del 20.03.2026 sono stati affidati i servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di adeguamento edile ed impiantistico dei locali dell'area diagnostica finalizzati all'installazione di una tac in un'area complanare al pronto soccorso del polo ospedaliero di San Giovanni Bianco, l'arch. Silvia Lanzani, che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo a base di gara pari al 20,00%, per un importo di contratto pari a € 92.538,63 oltre i contributi previdenziali (4%) pari a € 3.701,55 e all'IVA al 22% pari a € 21.172,84, per un totale complessivo di € 117.413,01;
- ❖ è stato affidato il servizio di verifica del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, all'operatore economico Conteco Check S.r.l. di Milano (MI), che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo a base di gara pari al 20,00%, per un importo di contratto pari a € 10.494,78, oltre i contributi previdenziali pari a € 419,79 e all'IVA al 22% pari a € 2.401,21, per un totale complessivo di € 13.315,78;

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

Visto che:

- ❖ in data 04.06.2026 il progettista ha trasmesso il progetto esecutivo, che è stato poi trasmesso al verificatore;
- ❖ in data 12.06.2026 il soggetto verificatore ha trasmesso il Rapporto di Controllo Intermedio n.1 e i relativi moduli ispettivi (Documentazione contrattuale, Acustica, Geologia, Impianti, Sicurezza, Valutazioni tecnico-economiche, Strutture, Progettazione architettonica) per la compilazione da parte del progettista;
- ❖ successivamente il progettista ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo revisionato e aggiornato, nonché i moduli ispettivi compilati con le proprie considerazioni;
- ❖ in data 07.07.2026 il soggetto verificatore ha trasmesso il Rapporto di Controllo Intermedio n.2 e i relativi moduli ispettivi per la compilazione da parte del progettista;
- ❖ successivamente il progettista ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo revisionato e aggiornato, nonché i moduli ispettivi compilati con le proprie considerazioni;
- ❖ in data 24.07.2026 il soggetto verificatore ha trasmesso il Rapporto di Controllo Intermedio n.3 e i relativi moduli ispettivi per la compilazione da parte del progettista;
- ❖ successivamente il progettista ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo revisionato e aggiornato, nonché i moduli ispettivi compilati con le proprie considerazioni;
- ❖ in data 07.08.2026 il soggetto verificatore ha trasmesso il Rapporto di Controllo Intermedio n.4 e i relativi moduli ispettivi
- ❖ successivamente, il progettista ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo revisionato e aggiornato, nonché i moduli ispettivi compilati con le proprie considerazioni;
- ❖ in data 15.09.2026 il soggetto verificatore ha trasmesso il **Rapporto di Verifica Conclusivo** relativo alle verifiche svolte;
- ❖ il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI				
N	CLASSIFICA	REV.	TITOLO	SCALA
PROGETTO ARCHITETTONICO				
RELAZIONI e DOCUMENTI				
1	RD00	03	Elenco elaborati	/
2	RD01	03	Relazione generale tecnico-architettonica	/
3	RD01a	00	Autorizzazioni, permessi e nullaosta _Valutazione progetto (art. 3 DPR 151/2011) Pratica VV.F. n° 72484 con relativo parere.	/
4	RD01b	00	Autorizzazioni, permessi e nullaosta _Scia in alternativa al Permesso di costruire	/

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

5	RD02	01	Documentazione fotografica	/
6	RD03	00	Relazione abbattimento barriere architettoniche	/
7	RD04	02	Relazione Criteri Minimi Ambientali (24.11.2025)	/
8	RD05	00	Indagine presenza amianto	/
9	RD06	03	Computo metrico estimativo	/
10	RD07	03	Elenco prezzi	/
11	RD07a	02	Analisi prezzi	/
12	RD08	03	Incidenza manodopera	/
13	RD09	03	Capitolato speciale d'appalto	/
14	RD10	03	Quadro economico	/
15	RD11	03	Cronoprogramma	/
16	RD12	01	Piano della sicurezza (agg. allegato B _ rev02)	/
17	RD12a	00	Fascicolo dell'opera	/
18	RD13	02	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	/
19	RD14	00	Valutazione previsionale clima ed impatto acustico	/
20	RD15	02	Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi	/
21	RD16	00	Relazione radioprotezionistica	/
22	RD17	02	Schema di contratto	/
ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI				
1	A_01	01	Stato di fatto - Planimetria generale presidio - Inquadramento	1:200
2	A_02	01	Stato di fatto - Stralcio pianta piano terra, piano -1 - Planimetria stato dei luoghi con rilievo	1:100
3	A_02a	01	Stato di fatto - Sezioni - Prospetti (Sud, Est, Ovest)	1:100
4	A_03	01	Stato di comparazione - Planimetria generale presidio - Sistemazione area esterna	1:200
5	A_03a	01	Stato di comparazione - Profili aree esterne - Individuazione sterri/riporti	1:100
6	A_03b	01	Stato di comparazione - Stralcio pianta piano terra, piano -1 - Demolizione/Costruzioni	1:100
7	A_03b*	00	Stato di comparazione - Stralcio pianta piano terra, piano -1 - Abaco demolizioni	1:200
8	A_03c	01	Stato di comparazione - Sezioni - Prospetti (Sud, Est, Ovest)	1:100
9	A_04	01	Stato di progetto - Planimetria generale presidio - Planimetria dei sottoservizi _Schema fognatura	1:100
10	A_04a	01	Stato di progetto - Planimetria generale presidio - Sistemazione area esterna	1:200

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni



UNITA' ISO 9001:2015

11	A_04b	01	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra, piano -1 - Layout distributivo - Rapporti aereoilluminanti	1:100
12	A_04c	01	Stato di progetto - Sezioni - Prospetti (Sud, Est, Ovest)	1:100
13	A_04d	01	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra, piano -1 - Layout distributivo - Arredo	1:100
14	A_04e	01	Stato di progetto - Pianta area TAC_Particolari	1:100
15	A_05	01	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra, piano -1 - Accreditamento Pronto Soccorso e diagnostica per immagini	1:100
16	A_05a	01	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra, piano -1 - Flussi distributivi	1:100
17	A_05b	01	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra, piano -1 - Abbattimento barriere architettoniche	1:100
18	A_06	03	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra, piano -1 - Individuazione finiture materiche	1:100
19	A_06a	02	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra - Particolari 1/2	varie
20	A_06b	02	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra - Particolari 2/2	varie
21	A_06c	02	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra - Individuazione controsoffitti	1:100
22	A_06d	02	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra - Stratigrafie esterne	1:100
23	A_06d*	00	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra - Stratigrafie interne	1:100
24	A_06e	01	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra, piano -1 - Abaco serramenti	1:100
25	A_07	01	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra, piano -1 - Fasi di lavorazione 1/3	1:200
26	A_07a	01	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra, piano -1 - Fasi di lavorazione 2/3	1:200
27	A_07b	01	Stato di progetto - Stralcio pianta piano terra, piano -1 - Fasi di lavorazione 3/3	1:200
28	A_08	01	Render fotorealistico	

PROGETTO STRUTTURE**RELAZIONI STRUTTURALI**

1	RS01	01	Relazione di calcolo e tabulati	
2	RS02	00	Relazione materiali strutturali	
3	RS03	00	Rapporto tecnico di prova - Indagini diagnostiche e conoscitive	
4	RS04	00	Relazione di calcolo opere complementari	

ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI

1	CA_U	02	Rinforzo solaio esistente TAC-Stralcio planimetrie piano -1,PT,P+1-Sezioni e particolari	varie
2	CA_U*	02	Strutture opere complementari _ Sezioni e particolari	varie

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI				
RELAZIONI IMPIANTI MECCANICI				
1	RE01	01	impianti meccanici: stato di progetto relazione tecnica specialistica	/
ELABORATI GRAFICI IMPIANTI MECCANICI				
1	M-001	01	impianti meccanici: stato di progetto legende	/
2	MD-101	01	impianti meccanici: stato di fatto/rimozioni:impianti	1:100
3	M-101	01	impianti meccanici: stato di progetto piano interrato/terra impianto riscaldamento	1:100
4	M-102	01	impianti meccanici: stato di progetto piano terra impianto riscaldamento	1:100
5	M-103	01	impianti meccanici: stato di progetto piano interrato/terra impianto idrico	1:100
6	M-104	01	impianti meccanici: stato di progetto piano interrato/terra impianto scarichi	1:100
7	M-105	01	impianti meccanici: stato di progetto impianto ventilazione piano interrato	1:100
8	M-106	01	impianti meccanici: stato di progetto impianto ventilazione - mandata piano terra	1:100
9	M-107	01	impianti meccanici: stato di progetto impianto ventilazione - ripresa piano terra	1:100
10	M-108	01	impianti meccanici: stato di progetto impianto gas medicali piano terra	1:100
11	M-301	01	impianti meccanici: stato di progetto - sezioni	1:20
12	M-501	01	impianti meccanici: stato di progetto - particolari 1	/
13	M-502	01	impianti meccanici: stato di progetto - particolari 2	/
14	M-503	01	impianti meccanici: stato di progetto - particolari 3	/
15	M-504	01	impianti meccanici: stato di progetto - particolari 4	/
16	M-505	01	impianti meccanici: stato di progetto - particolari 5	/
17	M-506	01	impianti meccanici: stato di progetto - particolari 6	/
18	M-601	01	impianti meccanici: stato di progetto - schema	/
19	M-602	01	impianti meccanici: stato di progetto - tabelle	/
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI				
RELAZIONI IMPIANTI ELETTRICI				
1	RE01	02	Impianti elettrici_Relazione tecnica specialistica	/
2	RE02	ND	Impianti elettrici_Relazione di calcolo illuminotecnico	/
ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI				

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

1	IE-01	01	Impianti elettrici_Impianto di illuminazione_Progetto	1:100
2	IE-02	01	Impianti elettrici_Impianto di illuminazione esterna_Progetto	1:100
3	IE-03	02	Impianti elettrici_Impianto di forza motrice_TVCC_Distribuzione principale_Progetto	1:100
4	IE-04	01	Impianti elettrici_Distribuzione principale interrato_Progetto	1:100
5	IE-05	01	Impianti elettrici_Impianto equipotenziale locali medici_Progetto	1:100
6	IE-06	01	Impianti elettrici_Impianto equipotenziale locali medici_Progetto	1:50
7	IE-07	01	Impianti elettrici_Classificazione locali medici_Progetto	1:100
8	IE-08	01	Impianti elettrici_Aree di influenza dei quadri elettrici_Progetto	1:100
9	IE-09	01	Impianti elettrici_Impianto equipotenziale_Dettagli	varie
10	IE-10	01	Impianti elettrici_Quadri elettrici_Dettagli	varie
11	QE-01	02	Impianti elettrici_Stato di progetto_Schemi quadri elettrici	varie
1	IR101	01	Impianti speciali_Rivelazione incendi ed evacuazione_Progetto	1:100
2	IR102	01	Impianti speciali_Rivelazione incendi ed evacuazione_Dettagli costruttivi	1:100
3	IR103	01	Impianti speciali_Rivelazione incendi_Schema unifilare	1:100
4	IR104	01	Impianti speciali_Rivelazione gas ed evacuazione sonora_Schema unifilare	1:100

❖ il progetto esecutivo di cui sopra prevede il seguente quadro economico:

Quadro Economico			
	LAVORI A CORPO		Euro
1	Importo dei lavori	€	977.117,89
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	22.324,95
3	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€	999.442,84
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
4	Lavori in economia	€	10.000,00
5	Arredi e attrezzature tecnologiche	€	-
6	Rilievi, accertamenti e indagini	€	-
7	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni



UNI EN ISO 9001:2015

8	Imprevisti		€	13.469,19
9	Acquisizione aree o immobili		€	-
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€	-
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€	96.240,18
12	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante	2,00%	€	19.988,86
13	Spese per attività tecnico amministrative <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€	10.914,57
14	Spese per commissioni giudicatrici		€	-
15	Spese per pubblicità		€	-
16	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€	17.428,53
17	Economie			
18	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere"	0,5%		
19	IVA sul totale dell'importo dei lavori <i>(riga 3)</i>	10,00%	€	99.944,28
20	IVA sul totale delle somme a disposizione <i>(dalla riga 4 alla riga 16 esclusa riga 12)</i>	22,00%	€	32.571,54
21	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€	300.557,16
22	TOTALE COMPLESSIVO <i>(righe 3+21)</i>		€	1.300.000,00

La verifica è stata svolta in contraddittorio con i Progettisti e finalizzata all'esame della conformità degli elaborati progettuali rispetto alla normativa vigente.

Visto altresì il sopracitato **rapporto di verifica conclusivo** del Soggetto Verificatore relativo alle verifiche svolte, che hanno riguardato i seguenti criteri di verifica di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli artt. 39, 40 e 44 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, e in particolare:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;



Gestione tecnico patrimoniale

Direttore Alessandro Frigeni



d) compatibilità.

Considerato che nella conclusione del sopracitato rapporto di verifica conclusivo è riportato che *“Stante quanto sopra segnalato, in accordo con il RT-07 rev.04 Prescrizioni per l'accreditamento degli Organismi di Ispezione ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 nel settore delle costruzioni, del 28/02/2025 si può attestare che il progetto sia conforme.”*

Tutto ciò premesso, **il Responsabile Unico del Progetto**, prendendo atto delle sopracitate conclusioni riportate nel rapporto conclusivo emesso dal Soggetto Verificatore,

VALIDA

il progetto esecutivo relativo dei lavori di adeguamento edile ed impiantistico dei locali dell'area diagnostica finalizzati all'installazione di una tac in un'area complanare al pronto soccorso del polo ospedaliero di San Giovanni Bianco (BG), a firma dell'arch. Silvia Lanzani con studio in via Giorgio e Guido Paglia, n. 4, in Bergamo, di importo complessivo pari a € 1.300.000,00, di cui € 999.442,84 per i lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 22.324,95) ed € 300.557,16 per somme a disposizione.

Bergamo, 16.09.2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Alessandro Frigeni



SC Gestione Tecnico Patrimoniale

Pratica trattata da: arch. ing. Silvia Mazzoleni – tel. 035.2674134