

Determina N. 179 del 02/04/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELLE SEDI DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO. PERIODO 1° SEMESTRE 2026 (DAL 01/01/2026 AL 30/06/2026). AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.

IL DIRETTORE

in forza della delega conferita con deliberazione del Direttore generale n. 845 del 30 maggio 2025

Premesso che:

- il contratto attuale di manutenzione delle aree verdi delle sedi dell'ASST Papa Giovanni XXIII è scaduto il 31/12/2025;
- in attesa che venga sottoposto a contratto e avviato il servizio di manutenzione degli immobili previsto dalla convenzione "ARIA_2025_401_Gara per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli immobili ed impianti ("Facility Management") a favore degli Enti del S.S.R. - lotto 5", previsto entro il 01/07/2026, è necessario affidare il servizio di manutenzione delle aree verdi delle sedi dell'ASST Papa Giovanni XXIII di Bergamo per il 1° semestre 2026;

Rilevato che l'importo complessivo stimato per il servizio in oggetto è pari a € 138.000,00 (IVA esclusa) così suddiviso:

- importo del servizio pari a € 138.000,00;
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 0,00;

Rilevato altresì che il prospetto economico del servizio in oggetto risulta essere il seguente:

n.	Descrizione	Importo €
	SERVIZIO: manutenzione aree verdi	
1	Importo del servizio	138.000,00
2	Oneri per la sicurezza da DUVRI - non soggetti a ribasso	0,00
3	TOTALE BASE D'ASTA	138.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
4	Imprevisti	6.900,00
5	Contributi ANAC	35,00
6	Accantonamento fondo incentivante ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023	2.760,00

7	IVA sul servizio (rigo 3)	30.360,00
8	IVA sulle somme a disposizione (rigo 4 e 5)	1.525,70
9	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	41.580,70
10	TOTALE SERVIZIO + SOMME A DISPOSIZIONE	179.580,70

Considerato che:

- secondo quanto disposto dal DPCM del 11/07/2018, le amministrazioni, possono procedere autonomamente all’acquisto di forniture e servizi per un importo massimo annuo a base d’asta inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (pari a € 221.000,00) come definita dall’art. 14 del D.Lgs. 36/2023 (Codice appalti);
- l’art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che le amministrazioni possano procedere all’affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00;

Dato atto che con nota prot. n. 22070/26 del 20/03/2026 il geom. Ciro Coppola ha proposto al Direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale di:

- affidare il servizio di cui sopra, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, mediante la procedura di “affidamento diretto” prevista dalla piattaforma telematica regionale SinTel, aggiudicando tale procedura con il criterio del minor prezzo sull’importo a base di gara;
- invitare a presentare offerta l’operatore economico Paulonia Srl con sede in via Dalmine 10/A – 24035 Curno (BG) P.IVA 04509860161 in quanto lo stesso risulta:
 - essere specializzato nell’esecuzione di servizi analoghi a quello oggetto dell’incarico;
 - aver già eseguito servizi simili con un buon grado di soddisfazione da parte di questa ASST;
 - aver dichiarato, al momento della qualificazione sulla piattaforma Sintel, di essere in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dalla normativa vigente;

Dato altresì atto che, per il servizio in argomento, sono stati individuati:

- quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il geom. Ciro Coppola, afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale;
- quale Direttore dell’Esecuzione del Contratto il p. agr. Massimiliano Fagiani, afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale;

Preso atto che, il servizio trova copertura finanziaria nell’autorizzazione 395 sub 1 e sub 9;

DETERMINA

1. di affidare il servizio di manutenzione delle aree verdi delle sedi dell’ASST Papa Giovanni XXIII di Bergamo per il 1° semestre 2026, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, mediante la procedura di “affidamento diretto” prevista dalla piattaforma telematica regionale SinTel, aggiudicando tale procedura con il criterio del minor prezzo sull’importo a base di gara;
2. di prendere atto della proposta del RUP e di invitare a presentare offerta l’operatore economico Paulonia Srl con sede in via Dalmine 10/A – 24035 Curno (BG) P.IVA 04509860161;

3. di nominare:

- il geom. Ciro Coppola (matr. n. 1969), collaboratore tecnico professionale in servizio presso la SC Gestione tecnico patrimoniale, Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- il p. agr. Massimiliano Fagiani (matr. n. 2473), collaboratore tecnico professionale in servizio presso la SC Gestione tecnico patrimoniale, Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);

4. di imputare la spesa dell'intervento di cui sopra, per un importo complessivo pari a € 168.360,00 IVA compresa, a valere sull'autorizzazione 395 sub 1 e sub 9 del relativo bilancio di competenza.

IL DIRETTORE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Arch. Frigeni Alessandro

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELLE SEDI DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO.
 PERIODO 1° SEMESTRE 2026 (DAL 01/01/2026 AL 30/06/2026). AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.

Importo stimato	€ 138.000,00
OS Oneri sicurezza speciali	€ 0,00
totale	€ 138.000,00

RIPARTIZIONE SPESE PER CENTRI DI COSTO SUB 1

	AREE	CdC	IMPORTO (netto OS)	OS	IMPONIBILE	IVA 22%	LORDO
1	Piazza OMS	90699	€ 83.000,00	€ 0,00	€ 83.000,00	€ 18.260,00	€ 101.260,00
2	Matteo Rota	90825	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 4.000,00	€ 880,00	€ 4.880,00
3	Boccaleone	90698	€ 600,00	€ 0,00	€ 600,00	€ 132,00	€ 732,00
4	via Prati	47475	€ 600,00	€ 0,00	€ 600,00	€ 132,00	€ 732,00
5	Nini da Fano	FU749	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 2.200,00	€ 12.200,00
6	Mozzo	90899	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 4.000,00	€ 880,00	€ 4.880,00
7	Borgo Palazzo	90995	€ 30.000,00	€ 0,00	€ 30.000,00	€ 6.600,00	€ 36.600,00
8	Ospedale San Giovanni Bianco	90692	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00
11	Calcinata	90699	€ 700,00	€ 0,00	€ 700,00	€ 154,00	€ 854,00
12	Dalmine	90699	€ 700,00	€ 0,00	€ 700,00	€ 154,00	€ 854,00
			€ 136.600,00	€ 0,00	136.600,00	30.052,00	166.652,00

RIPARTIZIONE SPESE PER CENTRI DI COSTO SUB 9

	AREE	CdC	IMPORTO (netto OS)	OS	IMPONIBILE	IVA 22%	LORDO
9	Consultorio Villa D'Almè	P2VCF	€ 700,00	€ 0,00	€ 700,00	€ 154,00	€ 854,00
10	Distretto Sant'Omobono	P2ITC	€ 700,00	€ 0,00	€ 700,00	€ 154,00	€ 854,00
			€ 1.400,00	€ 0,00	1.400,00	308,00	1.708,00
			€ 138.000,00	€ 0,00	€ 138.000,00	€ 30.360,00	€ 168.360,00

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 188/26)

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELLE SEDI DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO. PERIODO 1° SEMESTRE 2026 (DAL 01/01/2026 AL 30/06/2026). AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.

SC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
 non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
 non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 01/04/2026

Il Direttore
Arch. Frigeni Alessandro

GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a: finanziamenti SSR e/o ricavi diretti
 fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
395/26	1	x		€ 166.652,00
395/26	9		x	€ 1.708,00

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)
 cespiti (*indicare centro di costo*)
 altro (*indicare centro di costo*)
 vedi allegato

Centro di costo 1: Importo 1:

Centro di costo 2: Importo 2:

Centro di costo 3: Importo 3:

Centro di costo 4: Importo 4:

Bergamo, 01/04/2026

Il Direttore
Arch. Frigeni Alessandro

SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	importo IVA inclusa
	706220010 - Spese per manut.ordin.imm.ind.(ist.) anche in app.	395/26	1	€ 166.652,00
	706220010 - Spese per manut.ordin.imm.ind.(ist.) anche in app.	395/26	9	€ 1.708,00

Bergamo, 02/04/2026

Il Direttore
Dr./Dr.ssa Coccoli Antonella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Publicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

per 15 giorni
