

Determina N. 267 del 14/05/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELLE SEDI DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO. PERIODO 1° SEMESTRE 2026 (DAL 01/01/2026 AL 30/06/2026). AGGIUDICAZIONE

### IL DIRETTORE

in forza della delega conferita con deliberazione del Direttore generale n. 845 del 30 maggio 2025

**Premesso** che con determina n. 179 del 02.04.2026 è stato disposto di:

- affidare il servizio di manutenzione delle aree verdi delle sedi dell'ASST Papa Giovanni XXIII di Bergamo per il 1° semestre 2026, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023, mediante la procedura di "affidamento diretto" prevista dalla piattaforma telematica regionale SinTel, aggiudicando tale procedura con il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara;
- invitare a presentare offerta, per le motivazioni contenute nella stessa determina n. 179 del 02.04.2026, il seguente operatore economico:
  - Paulonia s.r.l. con sede in Via Dalmine 10/A - 24035 Curno (BG) P. IVA 04509860161;

**Preso atto** che in data 08.05.2026 con nota prot. n. 35077/26 il Responsabile Unico del Progetto geom. Ciro Coppola:

- ha comunicato al direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale che è pervenuta, mediante la piattaforma telematica regionale Sintel, l'offerta presentata dal seguente operatore economico:
  - Paulonia s.r.l. offerta pari a € 119.094,00 con un ribasso pari al 13,70%;
- ha proposto di aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta Paulonia s.r.l. per un importo pari a € 119.094,00 oltre all'IVA al 22% pari a € 26.200,68, per un totale complessivo di € 145.294,68;

**Dato atto** che il servizio in oggetto trova copertura finanziaria nell'autorizzazione 395 sub 1 e sub 9, per un importo pari a € 145.294,68 (IVA inclusa), del relativo bilancio di competenza;

**Ricordato** che il codice identificativo di gara (CIG) è BBA25B02CB;

### DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio di manutenzione delle aree verdi delle sedi dell'ASST Papa Giovanni XXIII di Bergamo per il 1° semestre 2026,

all'impresa Paulonia s.r.l. che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo a base di gara pari al 13,70%, per un importo di contratto pari a € 119.094,00 oltre all'IVA al 22% pari a € 26.200,68, per un totale complessivo di € 145.294,68;

2. di prendere atto che il prospetto economico, a seguito del presente affidamento, risulta essere il seguente:

<b>n.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo €</b>
	SERVIZIO: manutenzione aree verdi	
1	Importo del servizio	119.094,00
2	Oneri per la sicurezza da DUVRI - non soggetti a ribasso	0,00
3	<b>TOTALE SERVIZIO</b>	<b>119.094,00</b>
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
4	Imprevisti	8.031,15
5	Contributi ANAC	35,00
6	Ribasso d'asta	18.906,00
7	Accantonamento fondo incentivante ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	1.380,00
8	IVA sul servizio (rigo 3)	26.200,68
9	IVA sulle somme a disposizione (rigo da 4 a 6)	5.933,87
10	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>60.486,70</b>
11	<b>TOTALE SERVIZIO + SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>179.580,70</b>

3. di imputare la spesa complessiva del servizio, pari a € 145.294,68 (IVA inclusa), all'autorizzazione n. 395 sub 1 e sub 9 del relativo bilancio di competenza.

IL DIRETTORE  
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Arch. Alessandro Frigeni

Il responsabile del progetto: geom. Ciro Coppola  
Documento prodotto in originale informatico e firmato ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i)

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELLE SEDI DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO.  
 PERIODO 1° SEMESTRE 2026 (DAL 01/01/2026 AL 30/06/2026). AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.

Importo stimato	€ 138.000,00
OS Oneri sicurezza speciali	€ 0,00
<b>totale</b>	<b>€ 138.000,00</b>

**RIPARTIZIONE SPESE PER CENTRI DI COSTO SUB 1**

				SCONTO				
	AREE	CdC	IMPORTO (netto OS)	OS	13,700%	IMPONIBILE	IVA 22%	LORDO
1	Piazza OMS	90699	€ 83.000,00	€ 0,00	€ 11.371,00	€ 71.629,00	€ 15.758,38	€ 87.387,38
2	Matteo Rota	90825	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 548,00	€ 3.452,00	€ 759,44	€ 4.211,44
3	Boccalcone	90698	€ 600,00	€ 0,00	€ 82,20	€ 517,80	€ 113,92	€ 631,72
4	via Prati	47475	€ 600,00	€ 0,00	€ 82,20	€ 517,80	€ 113,92	€ 631,72
5	Nini da Fano	FU749	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 1.370,00	€ 8.630,00	€ 1.898,60	€ 10.528,60
6	Mozzo	90899	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 548,00	€ 3.452,00	€ 759,44	€ 4.211,44
7	Borgo Palazzo	90995	€ 30.000,00	€ 0,00	€ 4.110,00	€ 25.890,00	€ 5.695,80	€ 31.585,80
8	Ospedale San Giovanni Bianco	90692	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 411,00	€ 2.589,00	€ 569,58	€ 3.158,58
11	Calcinatè	90699	€ 700,00	€ 0,00	€ 95,90	€ 604,10	€ 132,90	€ 737,00
12	Dalmine	90699	€ 700,00	€ 0,00	€ 95,90	€ 604,10	€ 132,90	€ 737,00
			<b>€ 136.600,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 18.714,20</b>	<b>117.885,80</b>	<b>25.934,88</b>	<b>143.820,68</b>

**RIPARTIZIONE SPESE PER CENTRI DI COSTO SUB 9**

	AREE	CdC	IMPORTO (netto OS)	OS		IMPONIBILE	IVA 22%	LORDO
9	Consultorio Villa D'Almè	P2VCF	€ 700,00	€ 0,00	€ 95,90	€ 604,10	€ 132,90	€ 737,00
10	Distretto Sant'Omobono	P2TTC	€ 700,00	€ 0,00	€ 95,90	€ 604,10	€ 132,90	€ 737,00
			<b>€ 1.400,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 191,80</b>	<b>1.208,20</b>	<b>265,80</b>	<b>1.474,00</b>
			<b>€ 138.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 18.906,00</b>	<b>€ 119.094,00</b>	<b>€ 26.200,68</b>	<b>€ 145.294,68</b>

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE** (proposta n. 268/26)

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELLE SEDI DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO. PERIODO 1° SEMESTRE 2026 (DAL 01/01/2026 AL 30/06/2026). AGGIUDICAZIONE

**SC PROPONENTE**

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede  
 non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede  
 non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 14/05/2026

Il Direttore  
Arch. Frigeni Alessandro

**GESTORE DI BUDGET**

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a:       finanziamenti SSR e/o ricavi diretti  
                                  fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
395/26	1	X		€ 143.820,68
395/26	9		X	€ 1.474,00

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino  
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale  
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)  
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)  
 cespiti (*indicare centro di costo*)  
 altro (*indicare centro di costo*)  
 vedi allegato

Centro di costo 1:      Importo 1:

Centro di costo 2:      Importo 2:

Centro di costo 3:      Importo 3:

Centro di costo 4:      Importo 4:

Bergamo, 14/05/2026

Il Direttore  
Arch. Frigeni Alessandro

**SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ**

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	importo IVA inclusa
	706220010 - Spese per manut.ordin.imm.ind.(ist.) anche in app.	395/26	1	€ 143.820,68
	706220010 - Spese per manut.ordin.imm.ind.(ist.) anche in app.	395/26	9	€ 1.474,00

Bergamo, 14/05/2026

Il Direttore  
Dr./Dr.ssa. Coccoli Antonella

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Publicata all'Albo Pretorio on-line  
dell'Azienda socio sanitaria territoriale  
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

**per 15 giorni**

---