



Ospedale
Papa Giovanni XXIII

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Papa Giovanni XXIII

Determina N. 433 del 03/07/2025

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELLE SEDI DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO. PERIODO 2° SEMESTRE 2025 (DAL 01/07/2025 AL 31/12/2025). AGGIUDICAZIONE.

IL DIRETTORE

in forza della delega conferita con deliberazione del Direttore generale n. 845 del 30 maggio 2025

Premesso che con determina n. 283 del 06.05.2025 è stato disposto di:

- affidare il servizio di manutenzione delle aree verdi delle sedi dell'ASST Papa Giovanni XXIII di Bergamo per il 2° semestre 2025, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, mediante la procedura di “affidamento diretto” prevista dalla piattaforma telematica regionale SinTel, aggiudicando tale procedura con il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara;
- invitare a presentare offerta, per le motivazioni contenute nella stessa determina n. 283 del 06.05.2025, i seguenti operatori economici:
 - Paulonia Srl con sede in Via Dalmine 10/A – 24035 Curno (BG) P. IVA 04509860161;
 - Ardenghi Fabio & c s.n.c. con sede in Via Vittorio Emanuele 1622 – 24033 Calusco d'Adda (BG) P. IVA 01326280169;
 - Seriana Verde s.r.l. con sede in Via Santa Maria Assunta 19 – 24022 Alzano Lombardo (BG) P. IVA 02954890162;

Preso atto che in data 30.06.2025 con nota prot. n. 45482/25 il responsabile unico del progetto (RUP) p. agr. Massimiliano Fagiani:

- ha comunicato al direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale che sono pervenute, mediante la piattaforma telematica regionale SinTel, n. 3 offerte presentate dai seguenti operatori economici:
 - Paulonia s.r.l., offerta pari a € 120.079,55, con un ribasso pari al 13,00%;
 - Seriana Verde s.r.l., offerta pari a € 131.121,35, con un ribasso pari al 5,00%;
 - Ardenghi Fabio & c s.n.c., offerta pari a € 135.676,09, con un ribasso pari al 1,70%;
- ha proposto di aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta Paulonia s.r.l. per un importo pari a € 120.079,55 oltre agli oneri per la sicurezza pari a € 180,00 e all'IVA al 22% pari a € 26.457,10, per un totale complessivo di € 146.716,65;

Dato atto che il servizio in oggetto trova copertura finanziaria nell'autorizzazione 395 sub 1 e sub 9, per un importo pari a € 146.716,65 (IVA inclusa), del relativo bilancio di competenza;

Ricordato che il codice identificativo di gara (CIG) è B7690C9AC7;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio di manutenzione delle aree verdi delle sedi dell'ASST Papa Giovanni XXIII di Bergamo per il 2° semestre 2025, all'impresa Paulonia s.r.l., che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo a base di gara pari al 13,00%, per un importo di contratto pari a € 120.079,55 oltre agli oneri per la sicurezza pari a € 180,00 e all'IVA al 22% pari a € 26.457,10, per un totale complessivo di € 146.716,65;
2. di prendere atto che il prospetto economico, a seguito del presente affidamento, risulta essere il seguente:

n.	Descrizione	Importo €
	SERVIZIO: manutenzione aree verdi	
1	Importo del servizio	120.079,55
2	Oneri per la sicurezza da DUVRI - non soggetti a ribasso	180,00
3	TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO	120.259,55
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
4	Imprevisti	6.910,12
5	Contributi ANAC	35,00
6	Ribasso d'asta	17.942,92
7	Accantonamento fondo incentivante ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023	2.764,05
8	IVA sul servizio (rigo 3)	26.457,10
9	IVA sulle somme a disposizione (rigo 4 e 5)	5.475,37
10	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	59.584,56
11	TOTALE COMPLESSIVO (righe 3 + 10)	179.844,11

3. di imputare la spesa complessiva del servizio, pari a € 146.716,65 (IVA inclusa), all'autorizzazione n. 395 sub 1 e sub 9 del relativo bilancio di competenza.

IL DIRETTORE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Arch. Frigeni Alessandro

Il responsabile del progetto: p. agr. Massimiliano Fagiani – Gestione manutenzione edile e aree verdi

Documento prodotto in originale informatico e firmato ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i)

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELLE SEDI DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO. PERIODO 2° SEMESTRE 2025 (DAL 01/07/2025 AL 31/12/2025). AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.

Importo stimato € 138.022,47
 OS Oneri sicurezza speciali € 180,00
totale € 138.202,47

RIPARTIZIONE SPESE PER CENTRI DI COSTO SUB 1

					SCONTO			
	AREE	CdC	IMPORTO (netto OS)	OS	13,000%	IMPONIBILE	IVA 22%	LORDO
1	Piazza OMS	90699	€ 84.027,54	€ 12,82	€ 10.923,58	€ 73.116,78	€ 16.085,69	€ 89.202,47
2	Matteo Rota	90825	€ 3.845,49	€ 12,86	€ 499,91	€ 3.358,44	€ 738,86	€ 4.097,30
3	Boccaleone	90698	€ 609,98	€ 12,86	€ 79,30	€ 543,54	€ 119,58	€ 663,12
4	via Prati	47475	€ 327,02	€ 12,86	€ 42,51	€ 297,37	€ 65,42	€ 362,79
5	Nini da Fano	FU749	€ 10.738,64	€ 12,86	€ 1.396,02	€ 9.355,48	€ 2.058,21	€ 11.413,69
6	Mozzo	90899	€ 4.396,54	€ 12,86	€ 571,55	€ 3.837,85	€ 844,33	€ 4.682,18
7	Borgo Palazzo	90995	€ 28.342,42	€ 12,86	€ 3.684,51	€ 24.670,77	€ 5.427,57	€ 30.098,34
8	Ospedale San Giovanni Bianco	90692	€ 2.144,59	€ 12,86	€ 278,80	€ 1.878,65	€ 413,30	€ 2.291,95
11	Calcinante	90699	€ 542,10	€ 12,86	€ 70,47	€ 484,49	€ 106,59	€ 591,08
12	Dalmine	90699	€ 739,83	€ 12,86	€ 96,18	€ 656,51	€ 144,43	€ 800,94
13	Villa Credaro	90699	€ 378,58	€ 12,86	€ 49,22	€ 342,22	€ 75,29	€ 417,51
14	Terno d'Isola	90699	€ 698,38	€ 12,86	€ 90,79	€ 620,45	€ 136,50	€ 756,95
			€ 136.791,11	€ 154,28	€ 17.782,84	119.162,55	26.215,77	145.378,32

RIPARTIZIONE SPESE PER CENTRI DI COSTO SUB 9

	AREE	CdC	IMPORTO (netto OS)	OS		IMPONIBILE	IVA 22%	LORDO
9	Consultorio Villa D'Almè	P2VCF	€ 536,57	€ 12,86	€ 69,75	€ 479,68	€ 105,53	€ 585,21
10	Distretto Sant'Omobono	P2TTC	€ 694,79	€ 12,86	€ 90,32	€ 617,33	€ 135,81	€ 753,14
			€ 1.231,36	€ 25,72	€ 160,07	1.097,01	241,34	1.338,35
			€ 138.022,47	€ 180,00	€ 17.942,91	€ 120.259,56	€ 26.457,11	€ 146.716,67

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 454/25)

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELLE SEDI DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO. PERIODO 2° SEMESTRE 2025 (DAL 01/07/2025 AL 31/12/2025). AGGIUDICAZIONE.

SC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- ☒ prevede
☐ non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- ☐ prevede
☒ non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 02/07/2025

Il Direttore
Arch. Frigeni Alessandro

GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a: ☒ finanziamenti SSR e/o ricavi diretti
 ☐ fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
395/25	1	X		145.378,31
395/25	9		X	1.338,34

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- ☐ beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino
☐ personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale
☐ consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)
☐ servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)
☐ cespiti (*indicare centro di costo*)
☐ altro (*indicare centro di costo*)
☒ vedi allegato

Centro di costo 1: Importo 1:

Centro di costo 2: Importo 2:

Centro di costo 3: Importo 3:

Centro di costo 4: Importo 4:

Bergamo, 02/07/2025

Il Direttore
Arch. Frigeni Alessandro

SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
706220010	Spese per manut.ordin.imm.ind.(ist.) anche in app.	395/25	1	145.378,31
706220010	Spese per manut.ordin.imm.ind.(ist.) anche in app.	395/25	9	1.338,34

Bergamo, 02/07/2025

Il Direttore
Dr./Dr.ssa Coccoli Antonella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Pubblicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

per 15 giorni
