



Determina N. 332 del 27/05/2025

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DEL PADIGLIONE DAINA "EX MATTEO ROTA" IN VIA GARIBALDI 13/15 A BERGAMO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI.

IL DIRETTORE

in forza della delega conferita con deliberazione del Direttore generale n. 9 del 4 gennaio 2024

Premesso che a seguito dei lavori di ristrutturazione del padiglione Daina "ex Matteo Rota" sito in Via Garibaldi 13/15 a Bergamo, si è reso necessario intervenire con lavori di restauro conservativo delle facciate;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. è stato individuato quale responsabile unico del progetto (RUP) dei lavori in oggetto l'arch. Diego Piccamiglio, dirigente della SC Gestione tecnico patrimoniale;

Considerato che l'art. 50, comma 1, lett. a) dello stesso d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante

Rilevato che:

- il progettista dell'intervento arch. Federica Battaglia ha trasmesso a questa ASST il progetto esecutivo, relativo ai lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate del Padiglione Daina "ex Matteo Rota" in Via Garibaldi 13/15 a Bergamo, costituito dai seguenti elaborati:

<i>n.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Scala</i>
	RELAZIONI	
01	Relazione Generale	-
02	Relazione Tecnica Specialistica	-
03	Indagini Stratigrafiche e Campionature	
04	Computo Metrico Estimativo	-
05	Elenco Prezzi	-
06	Incidenza della manodopera	-

07	Capitolato speciale	-
08	Relazione CAM	-
09	Gestione delle Materie	-
10	Quadro Economico	-
11	Cronoprogramma	-
12	PSC e fascicolo dell'opera	-
13	Schema di Contratto	-
14	Piano di Manutenzione	-
	ELABORATI GRAFICI	
Tav. A	Rilievo materico, degradi e indicazioni interventi – prosp. NORD e EST	1:50
Tav. B	Rilievo materico, degradi e indicazioni interventi – prosp. SUD e OVEST	1:50

- in data 22.05.2025 il RUP arch. Diego Piccamiglio, ha verificato e ha validato il progetto esecutivo, che prevede un importo dei lavori a base d'asta di € 131.336,21, come meglio dettagliato nel seguente quadro economico:

Quadro Economico			
	LAVORI A CORPO		Euro
1	Importo dei lavori		€ 131.336,21
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ -
3	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 131.336,21
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
4	Arredi e attrezzature tecnologiche		€ -
5	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
6	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
7	Imprevisti		€ 7.895,74
8	Acquisizione aree o immobili		€ -
9	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ -
10	Spese tecniche (Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprensivo di contributo integrativo al 4%)		€ 21.184,95
11	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante		€ -
12	Spese per attività tecnico amministrative (comprensivo di contributo integrativo al 4%)		€ -
13	Spese per commissioni giudicatrici		€ -
14	Spese per pubblicità		€ -
15	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici		€ -
16	Ribasso d'asta, comprensivo di IVA al 10%		
17	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere"	0,50%	€ 51,73
18	IVA sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	10,00%	€ 13.133,62

19	IVA sul totale delle somme a disposizione <i>(dalla riga 4 alla riga 15 esclusa righe 11, 16 e 17)</i>	22,00%	€ 6.397,75
20	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 48.663,79
21	TOTALE IMPORTO LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE <i>(righe 3+18)</i>		€ 180.000,00

- la categoria prevalente dei lavori in questione è la categoria OG2, relativa ai lavori di restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela;

Considerato che, a seguito del richiamato art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, il regolamento aziendale per l'acquisizione di servizi e forniture e l'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con deliberazione n. 1327 del 30.09.2024, non è applicabile alla procedura in oggetto;

Visto che, con nota prot. n. 35902 del 22.05.2025 il RUP ha proposto al direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale di:

- ❖ affidare i lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante la procedura "affidamento diretto" prevista dalla piattaforma telematica regionale Sintel, aggiudicando tale procedura con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza;
- ❖ invitare a presentare offerta il seguente operatore economico che risulta essere specializzato nell'esecuzione di lavori similari:
 - Cividini Ing. e Co. s.r.l. con sede in Dalmine (BG) – P. IVA n. 03257400162;
- ❖ invitare l'operatore economico di cui sopra, in quanto lo stesso ha dichiarato, al momento della qualificazione sulla piattaforma Sintel:
 - di essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al Titolo IV capo 2 del d.lgs. n. 36/2023;
 - di possedere l'attestazione SOA per la categoria dei lavori da affidare (oppure di possedere i requisiti di cui all'articolo 90 del D.p.r. 207/2010).

Dato atto che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria mediante l'autorizzazione n. 395 sub.1 per un importo pari a € 144.469,83 (IVA inclusa) del bilancio dell'anno di competenza;

Ricordato che il codice unico di progetto (CUP) è C19J25001290005;

Quadro Economico			
LAVORI A CORPO			Euro
1	Importo dei lavori		€ 131.336,21
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ -
3	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 131.336,21
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
4	Arredi e attrezzature tecnologiche		€ -
5	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
6	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
7	Imprevisti		€ 7.895,74

8	Acquisizione aree o immobili		€	-
9	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€	-
10	Spese tecniche (Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprensivo di contributo integrativo al 4%)		€	21.184,95
11	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante		€	-
12	Spese per attività tecnico amministrative (comprensivo di contributo integrativo al 4%)		€	-
13	Spese per commissioni giudicatrici		€	-
14	Spese per pubblicità		€	-
15	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici		€	-
16	Ribasso d'asta, comprensivo di IVA al 10%			
17	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere"	0,50%	€	51,73
18	IVA sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	10,00%	€	13.133,62
19	IVA sul totale delle somme a disposizione (dalla riga 4 alla riga 15 esclusa righe 11, 16 e 17)	22,00%	€	6.397,75
20	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€	48.663,79
21	TOTALE IMPORTO LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (righe 3+18)		€	180.000,00

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo, redatto dall'arch. Federica Battaglia, dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate del Padiglione Daina "ex Matteo Rota", che prevede un importo dei lavori a base d'asta di € 131.336,21, come meglio dettagliato nel seguente quadro economico:

Quadro Economico			
LAVORI A CORPO			Euro
1	Importo dei lavori		€ 131.336,21
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ -
3	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 131.336,21
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
4	Arredi e attrezzature tecnologiche		€ -
5	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
6	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
7	Imprevisti		€ 7.895,74
8	Acquisizione aree o immobili		€ -
9	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ -

10	Spese tecniche (Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprensivo di contributo integrativo al 4%)		€ 21.184,95
11	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante		€ -
12	Spese per attività tecnico amministrative (comprensivo di contributo integrativo al 4%)		€ -
13	Spese per commissioni giudicatrici		€ -
14	Spese per pubblicità		€ -
15	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici		€ -
16	Ribasso d'asta, comprensivo di IVA al 10%		
17	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere"	0,50%	€ 51,73
18	IVA sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	10,00%	€ 13.133,62
19	IVA sul totale delle somme a disposizione (dalla riga 4 alla riga 15 esclusa righe 11, 16 e 17)	22,00%	€ 6.397,75
20	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 48.663,79
21	TOTALE IMPORTO LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (righe 3+18)		€ 180.000,00

2. di affidare i lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante la procedura "affidamento diretto" prevista dalla piattaforma telematica regionale Sintel, aggiudicando tale procedura con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza;
3. di invitare a presentare offerta il seguente operatore economico, per le motivazioni espresse in premessa:
 - Cividini Ing. e Co. s.r.l. con sede in Dalmine (BG) – P. IVA n. 03257400162;
4. di dare atto che l'intervento di cui sopra trova copertura finanziaria mediante l'autorizzazione n. 395 sub. 1 per un importo pari a € 144.469,83 (IVA inclusa) del bilancio dell'anno di competenza;

IL DIRETTORE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Arch. Alessandro Frigeni

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Diego Piccamiglio

SS Edile e sviluppo strutture AF/ec

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal direttore generale ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 355/25)

Oggetto: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DEL PADIGLIONE DAINA "EX MATTEO ROTA" IN VIA GARIBALDI 13/15 A BERGAMO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI.

SC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 22.05.2025

Il Direttore
Arch. Alessandro Frigeni

GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a: finanziamenti SSR e/o ricavi diretti
 fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
395/2025	1	x		€ 144.469,83

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)
 cespiti (*indicare centro di costo*)
 altro (*indicare centro di costo*)
 vedi allegato

Centro di costo 1: P2CCM Importo 1: € 144.469,83

Centro di costo 2: Importo 2:

Centro di costo 3: Importo 3:

Centro di costo 4: Importo 4:

Bergamo, 26/05/2025

Il Direttore
Dr./Dr.ssa Frigeni Alessandro

SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
706220010	Spese per manut.ordin.imm.ind.(ist.) anche in app.	395/2025	1	€ 144.469,83

Bergamo, 26/05/2025

Il Direttore
Dr./Dr.ssa. Coccoli Antonella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Publicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

per 15 giorni
