



Gestione tecnico patrimoniale

Direttore Alessandro Frigeni

Oggetto: Asta pubblica per la vendita di n. 26 beni ubicati nei comuni di Bergamo, Almenno San Bartolomeo, Cisano Bergamasco, Terno d'Isola, Dalmine, San Giovanni Bianco, Credaro, Calcinate, Levate, Bagnatica e Oggiono.

***VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA
PER L'APERTURA DELLE OFFERTE RICEVUTE***

L'anno 2024, il giorno martedì 10 settembre, alle ore 9:35, presso la Sala della Formazione ubicata in torre 7 della sede dell'ASST di piazza OMS n. 1 a Bergamo, si riunisce l'apposito seggio di asta, nominato con determina n. 585 del 02.09.2024, per l'esperimento dell'asta di cui trattasi.

Il seggio è composto da:

- Presidente: arch. Roberto Fratus
collaboratore tecnico professionale presso il servizio Gestione patrimonio afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST;
- Componente: ing. Alessandra Cardani
collaboratore tecnico professionale presso il servizio Gestione patrimonio afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST;
- Componente: dr.ssa Barbara Berardino
collaboratore amministrativo responsabile del servizio Attività Amministrative afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dall'arch. Roberto Fratus.

In aula sono presenti alcuni dei soggetti che hanno presentato l'offerta.

Il Presidente richiama la delibera n. 699 del 23.05.2024 di "Indizione di asta pubblica per l'alienazione di immobili ubicati nei comuni di Bergamo, Almenno S.B., Cisano B.sco, Terno d'Isola, Dalmine, S. Giovanni Bianco, Credaro, Calcinate, Levate, Bagnatica e Oggiono, suddivisi in 26 lotti: importo complessivo a base d'asta euro 7.261.144,00" ed il relativo bando.

Viene ricordato che:

- il pagamento del prezzo di vendita, come riportato al punto 6 "Sottoscrizione del contratto" del bando, dovrà avvenire in unica rata senza interessi in corrispondenza della sottoscrizione del contratto di compravendita, da perfezionarsi entro il termine massimo previsto nel bando;
- l'aggiudicazione definitiva avverrà tramite deliberazione aziendale solo a seguito della verifica delle dichiarazioni autocertificate nel "Modello A – Istanza di partecipazione e offerta" sottoscritto dai soggetti concorrenti e inserito nella busta di offerta;

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

- l'importo di aggiudicazione non è comprensivo delle spese e delle imposte conseguenti all'asta di cui trattasi, ivi compreso il compenso del notaio individuato dall'Azienda venditrice e le imposte da riconoscere all'Agenzia delle Entrate, che saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il Presidente richiama, inoltre, la nota prot. n. 57326 del 30.08.2024 dell'Ufficio Protocollo, con la quale sono stati trasmessi alla SC Gestione tecnico patrimoniale n. 21 plichi relativi alle aste pubbliche di cui trattasi, pervenuti entro il termine di scadenza delle ore 14.00 del 29.08.2024. Sono, pertanto, pervenute le seguenti offerte:

Lotto	Protocollo offerta	Data di protocollo
H	0051936/24	02/08/2024
E	0053531/24	08/08/2024
C	0054407/24	14/08/2024
H	0056125/24	23/08/2024
H	0056255/24	27/08/2024
H	0056350/24	27/08/2024
G	0056386/24	27/08/2024
H	0056389/24	27/08/2024
A	0056424/24	27/08/2024
B	0056483/24	27/08/2024
C	0056502/24	27/08/2024
C	0056765/24	28/08/2024
C	0056839/24	28/08/2024
S	0056992/24	29/08/2024
B	0057077/24	29/08/2024
C	0057078/24	29/08/2024
A	0057100/24	29/08/2024
A	0057136/24	29/08/2024
D	0057137/24	29/08/2024
C	0057147/24	29/08/2024
D	0057148/24	29/08/2024

Il seggio prende atto che:

- sono pervenuti n. 21 (ventuno) plichi contenenti le offerte per i lotti A (3), B (2), C (6), D (2), E (1), G (1), H (5) e S (1);
- Non sono pervenute offerte per i Lotti F, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, T, U, V, W, X, Y e Z.

Il Presidente constata che l'asta per i Lotti F, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, T, U, V, W, X, Y e Z è andata deserta.

Il Presidente procede con l'apertura dei n. 21 plichi pervenuti secondo l'ordine alfabetico dei lotti (partendo dal lotto A) e nell'ordine cronologico di ricezione delle buste, come indicato nel bando.

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

Dall'apertura delle offerte è emerso quanto segue:

Lotto	Protocollo offerta	Data di protocollo	Prezzo base d'asta [€]	Depos.cauz. 5% [€]	Aumento [%]	Aumento [€]	Importo offerto [€]
A	0056424/24	27/08/2024	349.729,00	17.486,45	8,70	30.426,42	380.155,42
	0057100/24	29/08/2024			7,86	27.488,70	377.217,70
	0057136/24	29/08/2024			3,11	10.876,57	360.605,57
B	0056483/24	27/08/2024	216.000,00	10.800,00	4,17	9.007,20	225.007,20
	0057077/24	29/08/2024			1,10	2.376,00	218.376,00
C	0054407/24	14/08/2024	115.000,00	5.750,00	32,00	36.800,00	151.800,00
	0056502/24	27/08/2024			1,28	1.472,00	116.472,00
	0056765/24	28/08/2024			6,00	6.900,00	121.900,00
	0056839/24	28/08/2024			11,00	12.650,00	127.650,00
	0057078/24	29/08/2024			5,10	5.865,00	120.865,00
	0057147/24	29/08/2024			5,20	5.980,00	120.980,00
D	0057137/24	29/08/2024	124.400,00	6.220,00	3,11	3.868,84	128.268,84
	0057148/24	29/08/2024			5,49	6.829,56	131.229,56
E	0053531/24	08/08/2024	254.600,00	12.730,00	1,00	2.546,00	257.146,00
G	0056386/24	27/08/2024	84.200,00	4.210,00	2,20	1.852,40	86.052,40
H	0051936/24	02/08/2024	13.400,00	670	4,20	562,80	13.962,80
	0056125/24	23/08/2024			18,00	2.412,00	15.812,00
	0056255/24	27/08/2024			6,00	804,00	14.204,00
	0056350/24	27/08/2024			5,70	763,80	14.163,80
	0056389/24	27/08/2024			1,13	151,42	13.551,42
S	0056992/24	29/08/2024	1.000,00	50	11,00	110,00	1.110,00

Durante l'apertura delle buste è stata verificata la regolarità della documentazione presentata, tra cui il corretto versamento del deposito cauzionale, nonché il regolare espletamento della procedura.

Il Presidente, essendo stata indetta asta con aggiudicazione secondo il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 (al miglior offerente), propone, prendendo atto delle offerte pervenute, le seguenti aggiudicazioni provvisorie:

- Lotto A al soggetto che ha presentato l'offerta con prot. n. 0056424/24 contenente un aumento rispetto alla base d'asta del 8,70% e che, pertanto, acquisterà l'immobile per € 380.155,42 complessivi;



Gestione tecnico patrimoniale

Direttore Alessandro Frigeni



- Lotto B al soggetto che ha presentato l'offerta con prot. n. 0056483/24 contenente un aumento rispetto alla base d'asta del 4,17% e che, pertanto, acquisterà l'immobile per € 225.007,20 complessivi;
- Lotto C al soggetto che ha presentato l'offerta con prot. n. 0054407/24 contenente un aumento rispetto alla base d'asta del 32,00% e che, pertanto, acquisterà l'immobile per € 151.800,00 complessivi;
- Lotto D al soggetto che ha presentato l'offerta con prot. n. 0057148/24 contenente un aumento rispetto alla base d'asta del 5,49% e che, pertanto, acquisterà l'immobile per € 131.229,56 complessivi;
- Lotto E al soggetto che ha presentato l'offerta con prot. n. 0053531/24 contenente un aumento rispetto alla base d'asta del 1,00% e che, pertanto, acquisterà l'immobile per € 257.146,00 complessivi;
- Lotto G al soggetto che ha presentato l'offerta con prot. n. 0056386/24 contenente un aumento rispetto alla base d'asta del 2,20% e che, pertanto, acquisterà l'immobile per € 86.052,40 complessivi;
- Lotto H al soggetto che ha presentato l'offerta con prot. n. 0056125/24 contenente un aumento rispetto alla base d'asta del 18,00% e che, pertanto, acquisterà l'immobile per € 15.812,00 complessivi;
- Lotto S al soggetto che ha presentato l'offerta con prot. n. 0056992/24 contenente un aumento rispetto alla base d'asta del 11,00% e che, pertanto, acquisterà l'immobile per € 1.110,00 complessivi.

Il seggio rileva che durante la seduta pubblica non sono state avanzate osservazioni e, inoltre, ha riscontrato il regolare espletamento della procedura.

Nel corso dell'asta alcuni soggetti concorrenti sono usciti al termine dell'apertura delle buste relative al Lotto per il quale gli stessi hanno partecipato.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 10:12.

Bergamo, 10 settembre 2024.

I componenti del seggio di asta:

Arch. Roberto Fratus

Ing. Alessandra Cardani

Dr.ssa Barbara Berardino





