



Gestione tecnico patrimoniale

Direttore Alessandro Frigeni



Oggetto: Asta pubblica per la vendita di n. 5 beni ubicati nei comuni di Capergnanica, Cremosano e Dalmine.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA PER L'APERTURA DELLE OFFERTE RICEVUTE

L'anno 2026, il giorno giovedì 04 giugno, alle ore 9:35, presso la Sala della Formazione ubicata in torre 7 della sede dell'ASST di piazza OMS n. 1 a Bergamo, si riunisce l'apposito seggio di asta, nominato con determina n. 292 del 29.05.2026, per l'esperimento dell'asta di cui trattasi.

Il seggio è composto da:

- Presidente: arch. Roberto Fratus
collaboratore tecnico professionale presso il servizio Gestione patrimonio afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST;
- Componente: ing. Alessandra Cardani
collaboratore tecnico professionale presso il servizio Gestione patrimonio afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST;
- Componente: sig.ra Norma Rota
assistente amministrativo presso il servizio Attività Amministrative afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dall'arch. Roberto Fratus.

In aula non si è presentata alcuna persona.

Il Presidente richiama la delibera n. 778 del 07.05.2026 di "Indizione di asta pubblica per l'alienazione di immobili ubicati nei comuni di Capergnanica, Cremosano e Dalmine, suddivisi in 5 lotti: importo complessivo a base d'asta euro 1.617.829,96" ed il relativo bando.

Viene ricordato che:

- il pagamento del prezzo di vendita, come riportato al punto 6 "Sottoscrizione del contratto" del bando, dovrà avvenire in unica rata senza interessi in corrispondenza della sottoscrizione del contratto di compravendita, da perfezionarsi entro il termine massimo previsto nel bando;
- l'aggiudicazione definitiva avverrà tramite deliberazione aziendale solo a seguito della verifica delle dichiarazioni autocertificate nel "Modello A – Istanza di partecipazione e offerta" sottoscritto dai soggetti concorrenti e inserito nella busta di offerta;
- l'importo di aggiudicazione non è comprensivo delle spese e delle imposte conseguenti all'asta di cui trattasi, ivi compreso il compenso del notaio individuato dall'Azienda venditrice e le imposte da riconoscere all'Agenzia delle Entrate, che saranno a carico dell'aggiudicatario;

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni



UNI EN ISO 9001:2015

- L'aggiudicazione del Lotto D è subordinata all'emissione del Decreto regionale di autorizzazione all'alienazione.

Il Presidente richiama, inoltre, la nota prot. n. 40809 del 29.05.2026 dell'Ufficio Protocollo, con la quale è stato trasmesso alla SC Gestione tecnico patrimoniale n. 1 plico relativo alle aste pubbliche di cui trattasi, pervenuti entro il termine di scadenza delle ore 15:30 del 28.05.2026. E', pertanto, pervenuta la seguente offerta:

Lotto	Comune	Indirizzo	protocollo offerta	data
D	Dalmine	Via Cariani	38402/26	20/05/2026

Il seggio prende atto che:

- è pervenuto n. 1 (uno) plico contenente l'offerta per il lotto D;
- non sono pervenute offerte per i Lotti A, B, C, e E.

Il Presidente constata che l'asta per i Lotti A, B, C e E è andata deserta.

Il Presidente procede con l'apertura del n. 1 plico pervenuto secondo l'ordine alfabetico dei lotti (partendo dal lotto A) e nell'ordine cronologico di ricezione delle buste, come indicato nel bando.

Dall'apertura delle offerte è emerso quanto segue:

Lotto	protocollo	data	Prezzo base d'asta [€]	Depos.cauz. 5% [€]	Aumento [%]	Aumento [€]	Importo offerto [€]
D	38402/26	20/05/2026	44.000,00 €	2.200,00	1,00	440,00	44.440,00

Durante l'apertura delle buste è stata verificata l'adeguatezza della documentazione presentata, tra cui il corretto versamento del deposito cauzionale, nonché il regolare espletamento della procedura.

Il Presidente, essendo stata indetta asta con aggiudicazione secondo il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 (al miglior offerente), propone, prendendo atto delle offerte pervenute, la seguente aggiudicazione provvisoria:

- Lotto D al soggetto che ha presentato l'offerta con prot. n. 38402/26 contenente un aumento rispetto alla base d'asta del 1,00% e che, pertanto, acquisterà l'immobile per € 44.440,00 complessivi.

Il seggio ha riscontrato il regolare espletamento della procedura.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 9:50.

Bergamo, 04 giugno 2026

I componenti del seggio di asta:

Arch. Roberto Fratus

Ing. Alessandra Cardani

Sig.ra Norma Rota





