



**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni



Prot. n. 37991/26 del 19 MAG. 2026

***“Lavori di adeguamento degli spazi della Medicina d’Urgenza del Pronto Soccorso dell’ASST Papa Giovanni XXIII di Bergamo”***

**C.U.P. n. C18I26000320005**

**Presenza d’atto del verbale di verifica del progetto esecutivo e rapporto di validazione**

<u>Stazione Appaltante</u>	ASST Papa Giovanni XXIII
<u>Progettista</u>	Ing. Arch. Marco Carrara
<u>Soggetto Verificatore</u>	SC Gestione tecnico patrimoniale

**Premesso che:**

- ❖ In data 09.09.2025 è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di adeguamento degli spazi della Medicina d’Urgenza del Pronto Soccorso dell’ASST Papa Giovanni XXIII di Bergamo;

**Considerato che:**

- ❖ in data 10.09.2025 la Stazione Appaltante ha disposto all’operatore economico Ing. Arch. Marco Carrara di Grassobbio (BG) di avviare le attività relative alla progettazione esecutiva;

**Visto che:**

- ❖ in data 27.02.26 il progettista ha trasmesso il progetto esecutivo;
- ❖ in data 02.04.2026 la stazione appaltante ha trasmesso al progettista le proprie considerazioni sul progetto esecutivo;
- ❖ in data 15.04.2026, con prot. n. 28786, il Progettista ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo aggiornato rev. 01;
- ❖ in data 02.04.2026 e 05.05.2026 la stazione appaltante ha nuovamente trasmesso al progettista le proprie considerazioni sul progetto esecutivo revisionato;

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni



- ❖ in data 15.05.2026, con prot. n. 37412, il Progettista ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo aggiornato rev. 02;
- ❖ il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

GEN - PARTE GENERALE						
PE	00	01	GEN	Elenco elab	Elenco elaborati	-
PE	00	02	GEN	Relaz gen	Relazione generale	-
PE	00	03	GEN	Doc fotog	Documentazione fotografica	-
PE	00	04	GEN	Rel CAM	Relazione sui criteri ambientali minimi (CAM)	-
PE	00	05	GEN	Piano manut	Piano di manutenzione dell'opera e sue parti	-
ECO - DOCUMENTAZIONE TECNICO-ECONOMICA						
PE	00	01	ECO	CME	Computo metrico estimativo	-
PE	00	02	ECO	CM	Computo metrico	-
PE	00	03	ECO	Elenco prz	Elenco prezzi unitari	-
PE	00	04	ECO	Analisi prz	Analisi nuovi prezzi	-
PE	00	05	ECO	Incid manod	Quadro incidenza manodopera	-
PE	00	06	ECO	QE	Quadro Economico	-
PE	00	07	ECO	Cronopr	Cronoprogramma	-
PE	00	08	ECO	CSA-Amm	Capitolato speciale di appalto - amministrativa	-
PE	00	09		CSA-Tec	Capitolato speciale di appalto - tecnica	-
PE	00	10	ECO	Schema contratto	Schema di contratto	-
SIC - SICUREZZA						
PE	SC	01	SIC	PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-
PE	SC	02	SIC	FTO	Fascicolo Tecnico dell'Opera	-
PE	SC	03	SIC	Oneri Sic	Oneri della sicurezza	-
PE	SC	04	SIC	Layout Cant	Planimetria di cantiere	1:100
ARCH - ARCHITETTURA						
PE	00	01	ARCH	Relaz sp arch	Relazione tecnica specialistica opere architettoniche	-
PE	SF	02	ARCH	Plani SDF	Stato di fatto - planimetria generale e sezioni	1:100
PE	PR	03	ARCH	Plani SDP	Progetto - planimetria generale e sezioni	1:100
PE	PR	04	ARCH	SDP funzion	Progetto - schema funzionale	1:100
PE	PR	05	ARCH	barr arch	Progetto - superamento barriere architettoniche	1:50 - 1:100
PE	PR	06	ARCH	Confronto	Confronto - planimetria generale e sezioni	1:100
PE	PR	07	ARCH	SDP zona 1	Progetto - pianta di dettaglio zona 1	1:50
PE	PR	08	ARCH	SDP zona 2	Progetto - pianta di dettaglio zona 2	1:50
PE	PR	09	ARCH	Pianta stratigr	Progetto - pianta stratigrafie	1:50

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

PE	PR	10	ARCH	Mapp stratigr	Progetto - mappatura stratigrafie	1:50
PE	CO	11	ARCH	Layout pavim	Progetto - schema finiture pavimenti	1:50
PE	CO	12	ARCH	Layout rivest	Progetto - schema finiture rivestimenti	1:50
PE	CO	13	ARCH	Layout contr	Progetto - schema finiture controsoffitti	1:50
PE	CO	14	ARCH	Pianta serr	Progetto - pianta serramenti	1:50
PE	CO	15	ARCH	Abaco serr	Progetto - abaco serramenti	1:50
<b>ELE - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
PE	IM	01	ELE	Relaz sp elett	Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici e speciali	-
PE	IM	02	ELE	Class locali	Classificazione dei locali	1:100
PE	IM	03	ELE	FM 1	Impianti di forza motrice 1	1:50
PE	IM	04	ELE	FM 2	Impianti di forza motrice 2	1:50
PE	IM	05	ELE	Ill zona 1	Illuminazione ordinaria e di emergenza zona 1	1:50
PE	IM	06	ELE	Ill zona 2	Illuminazione ordinaria e di emergenza zona 2	1:50
PE	IM	07	ELE	rete dati 1	Impianto rete dati zona 1	1:50
PE	IM	08	ELE	rete dati 2	Impianto rete dati zona 2	1:50
PE	IM	09	ELE	fumi ed EVAC 1	Impianto di rivelazione fumi ed EVAC zona 1	1:50
PE	IM	10	ELE	fumi ed EVAC 2	Impianto di rivelazione fumi ed EVAC zona 2	1:50
PE	IM	11	ELE	imp chiamata	Impianti di chiamata infermieristica zona 1	1:50
PE	IM	12	ELE	imp chiamata	Impianti di chiamata infermieristica zona 2	1:50
PE	IM	13	ELE	imp meccanici	Asservimento impianti meccanici zona 1	1:50
PE	IM	14	ELE	imp meccanici	Asservimento impianti meccanici zona 2	1:50
PE	IM	15	ELE	imp terra	Impianti di terra	1:50
PE	IM	16	ELE	Particolari	Particolari	-
PE	IM	17	ELE	sch el unifilari	Schemi elettrici unifilari	-
PE	IM	18	ELE	schede tecniche	Schede tecniche	-
<b>MEC - IMPIANTI MECCANICI</b>						
PE	IM	01	MEC	Relaz sp mecc	Relazione tecnica e di calcolo impianti meccanici e idrico sanitario	-
PE	IM	02	MEC	Aer. Aree interv.	Impianto aeraulico - Riepilogo aree di intervento	1:100
PE	IM	03	MEC	Aeraulico 1	Impianto aeraulico zona 1	1:50
PE	IM	04	MEC	Aeraulico 2	Impianto aeraulico zona 2	1:50
PE	IM	05	MEC	Aeraulico gest	Impianto aer. gestione e allarmi press. invertibili	1:50
PE	IM	06	MEC	Imp. Clima 1	Impianto di climatizzazione zona 1	1:50
PE	IM	07	MEC	Imp. Clima 2	Impianto di climatizzazione zona 2	1:50
PE	IM	08	MEC	Imp. Idrico 1	Impianto idrico sanitario zona 1	1:50
PE	IM	09	MEC	Imp. Idrico 2	Impianto idrico sanitario zona 2	1:50
PE	IM	10	MEC	Gas med-SDP	Impianto gas medicali	1:50

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

VVF - PREVENZIONE INCENDI						
PE	IA	01	VVF	Rel tec VVF	Relazione tecnica prevenzione incendi	-
PE	IA	02	VVF	VVF piani	Prevenzione incendi - planimetria	

❖ il progetto esecutivo di cui sopra prevede il seguente quadro economico:

Quadro Economico			
	LAVORI A CORPO		Euro
1	Importo dei lavori		€ 367.594,32
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 1.480,11
3	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 369.074,43</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
4	Lavori in economia		€ 9.804,93
5	Arredi e attrezzature tecnologiche		€ -
6	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
8	Imprevisti		€ 23.828,51
9	Acquisizione aree o immobili		€ -
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ -
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€ 33.227,86
12	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante		€ 8.180,24
13	Spese per attività tecnico amministrative <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€ -
14	Spese per commissioni giudicatrici		€ -
15	Spese per pubblicità		€ -
16	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€ 5.546,81
17	Ribasso d'asta		€ -
18	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere"		0,5% € -

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni



UNI EN ISO 9001:2015

19	IVA sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	10,00%	€	36.907,44
20	IVA sul totale delle somme a disposizione (dalla riga 4 alla riga 16 esclusa riga 12)	22,00%	€	15.929,78
21	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		€	<b>133.425,57</b>
22	<b>TOTALE COMPLESSIVO (righe 3+21)</b>		€	<b>502.500,00</b>

La verifica è stata svolta in contraddittorio con i Progettisti e finalizzata all'esame della conformità degli elaborati progettuali rispetto alla normativa vigente.

La verifica effettuata dal sottoscritto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli artt. 39 e 40 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata condotta sulla documentazione progettuale per ciascuna fase, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

Tutto ciò premesso, **il Responsabile Unico del Progetto**, prendendo atto delle sopracitate conclusioni riportate nel rapporto conclusivo,

**VALIDA**

il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento funzionale degli spazi del Pronto Soccorso dell'ASST Papa Giovanni XXIII di Bergamo, a firma dell'operatore economico Ing. Arch. Marco Carrara di Grassobbio (BG), di importo complessivo pari a € 502.500,00, di cui € 369.939,64 per i lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 1.480,11) ed € 132.560,36 per somme a disposizione.

Bergamo, 18.05.2026

Il Responsabile Unico del Progetto  
Arch. Diego Piccamiglio



SC Gestione Tecnico Patrimoniale

Pratica trattata da: arch. Federico Marchini – tel. 035.2674142

