

Ispezione ordinaria

Ispezione telematica

n. T 688038 del 16/01/2009

Inizio ispezione 16/01/2009 16:42:53

Tassa versata € 4,00

Richiedente CNTLNE56C21L5391

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2842

Registro particolare n. 2218

Data di presentazione

23/01/1987

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Dott. ATTILIO NOSSA
NOTAIO



Ufficio dei Registri Immobiliari di

B E R G A M O

Nota di trascrizione

A favore e carico:

= Locatelli Anna Maria ved. Moroni, nata a Bergamo il

13 marzo 1909 ed ivi residente, codice fiscale LCT

NMR 09C53 A794A, di stato civile vedova;

= Ronzoni Bruno Defendente, nato a Dalmine il 5 mag-

gio 1959 e residente a Dalmine, codice fiscale RNZ

BRN 59E05 D245F, di stato civile celibe.

Si chiede

la trascrizione dell'atto 30 dicembre 1986 in auten-

tica al n.ro 40865 di Rep. Dott. Attilio Nossà, Notaio

in Calusco d'Adda, registrato a Ponte S. Pietro il 16

gennaio 1987 al n.ro 125.

Con tale atto la Signora Anna Maria Locatelli ved.

Moroni vende in piena ed assoluta proprietà e dispo-

nibilità al Signor Bruno Defendente Ronzoni, per il

prezzo in atto quitanzato di lire 70.000.000,= in co-

mune di

Dalmine - Cens. Sabbio Bergamasco

il fabbricato ad uso civile abitazione unifamiliare

con tratto di cortile annesso quale individuato nel-

la planimetria unita alla Scheda n.ro 1408696 presen-

tata al N.C.E.U. per l'accatastamento, il tutto at-

N. 2849 d'ord.

N. 2218 part

23 GEN, 1987

Trascrizione

per L.

Trasc. L.

P.

Sc.

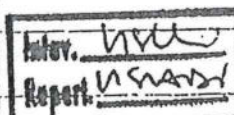
Totale 1.000

Emo. 3.000

Totale 4.000

per il r.o. n. 2

00150337



tualmente censito nel N.C.E.U. con il mappale del foglio 4 numero

270 - via Maggiore n.5, Piano 1, Cat. A/4, Cl.1, vani 9, R.C.L.1206.

Coerenze = a notte e a mattina strade (rispettivamente via Roma e Via Maggiore); a mezzogiorno e a sera mapp.28/a.

L'accesso e lo scarico all'immobile in contratto si hanno da via Maggiore nonché da via Fratelli Chiesa attraverso la corte in mappa al n.ro 28/a di proprietà dell'attuale venditore ora costituendosi al riguardo la correlativa servitù di passo e transito.

L'acquirente dichiara di essere a conoscenza che l'immobile in contratto fa parte del comparto numero 1 del piano particolareggiato di zona di Sabbio, via Fratelli Chiesa- via Roma e che pertanto dovrà partecipare agli oneri inerenti alle opere primarie di urbanizzazione necessarie per l'allestimento del comparto medesimo quali verranno richieste dalla Amministrazione Comunale; viene fin da ora precisato che l'immobile in contratto non ha diritto ad alcun aumento di volumetria rispetto a quella spettante e prefissata per il comparto numero 1, così come previsto dal piano particolareggiato già richiamato.

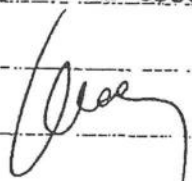
L'attuale acquirente si obbliga a diudere con mu-

ratura in mattoni le aperture che collegano il fabbricato in contratto con quello a sud residuo in proprietà dell'attuale venditrice, e ciò a sue esclusive cure e spese ed entro e non oltre il 31 maggio 1987.

L'immobile in contratto viene venduto e rispettivamente acquistato a corpo.

La venditrice, in ordine al disposto della legge 28 febbraio 1985 n.ro 47, attesta, a sensi e per gli effetti dell'art.4 della legge 4 gennaio 1968 n.ro 15, che la costruzione in contratto è sorta in epoca di gran lunga anteriore al 1° settembre 1967 e successivamente non ha subito modifiche per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo.

Agli effetti della legge 19 maggio 1975 n.ro 151, la venditrice conferma di essere di stato civile vedova e l'acquirente dichiara di essere di stato civile celibe.



00150338

