

**CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO**

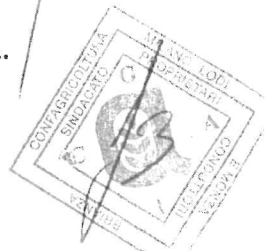
(ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203)

Esente da bollo ai sensi dell'art. 25 della tab. B) allegata al d.p.r. 26/10/1972 n.

642, così come corretta ed integrata dal d.p.r. 30/12/1982 n. 955.

Con la presente privata scrittura, a valere ad ogni effetto di legge,

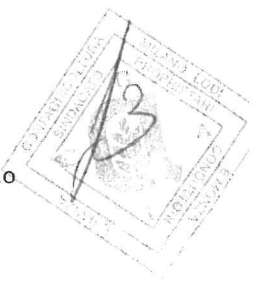
tra



*[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including 'SR. CWR', 'M', and 'NDR']*

✓  
✓

*[Handwritten signature]*



e

✓ Pozzali Riccardo nato a Lodi il 05/06/1958 C.F. PZZRCR58H05E648B, nel prosieguo denominato Affittuario,

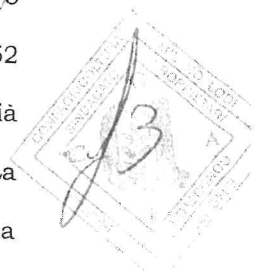
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- 1) I Locatori, titolari della piena proprietà dei terreni di cui infra per le quote di seguito riportate:

*[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including 'glubb', 'D. M. P.', 'Zane', 'to', 'Mr Ben', and '1/3 M. H. P.']*

concedono in affitto all'Affittuario la propria quota di piena proprietà dei terreni censiti al Catasto Terreni, Comune di Capergnanica, provincia di Cremona come segue: Foglio n. 8 Mapp. 79 (ettari 2.78.70) prato irriguo, R.D. 309,46 euro R.A. 259,09 e Foglio 3 Mapp. 252 (ettari 1.33.69), seminativo irriguo, R.D. 110,47 euro, R.A. 110,47 euro. L'Affittuario è già titolare della piena proprietà dei suindicati mappali per una quota di 30/1215. La superficie complessiva del fondo concesso in affitto, corrispondente alla quota di piena proprietà dei Locatori, ammonta pertanto a ettari 4.02.20 corrispondente a pertiche milanesi 60 circa.

- 2) La locazione avrà durata di anni quattro a far tempo dal 01/01/2022 e fino al 31/12/2025 e con tale data essa avrà scadenza senza necessità di diffida o disdetta (che si intende data ed accettata ora per allora). Nessuna ipotetica eccezione, comunque motivata, potrà consentire all'Affittuario di restare nel godimento dei beni oltre la prevista scadenza del 31/12/2025 avendo le parti considerato, nel contesto dell'accordo, essenziale e di rigore il predetto termine. Al rilascio del fondo, all'Affittuario non spetterà alcun indennizzo per la cessazione del rapporto. E' concessa facoltà all'Affittuario di risolvere anticipatamente il presente contratto, con preavviso di almeno tre mesi, comunicato a mezzo lettera raccomandata.
- 3) Il canone di affitto viene stabilito in euro 30,00 (trenta/00) per ogni pertica milanese di estensione del fondo e quindi in complessivi euro 1.800,00 (milleottocento/00) annui. Le parti si danno reciprocamente atto che la misura di tale canone è stata liberamente concordata in base ai criteri di propria convenienza e ne riconoscono la sostanziale equità. Viene espressamente esclusa, oltre ai divieti legalmente già imposti dall' art. 21 legge n. 203/82, la possibilità per il conduttore di sub-concedere a terzi, tanto a titolo oneroso quanto a titolo gratuito, in tutto o in parte, la conduzione del fondo.
- 4) Detto canone verrà pagato a ciascun proprietario in ragione della propria quota in due rate uguali entro il 30 Giugno ed entro il 10 Novembre di ciascun anno di locazione.
- 5) Le spese di irrigazione saranno a carico dell'affittuario.



*Donna*  
*Anna*

82

*[Multiple handwritten signatures and initials]*

*Bm*





Prot. n. 4049/23

Bergamo, 22.01.2023

Egr. Sig.

pfc.segreteria@asst-pg23.it

e p.c. Al Direttore  
SC Bilancio, programmazione  
finanziaria e contabilità  
dr.ssa Antonella Coccoli  
S E D E

Oggetto: Comunicazione di subentro al contratto di affitto di fondi rustici in Capergnanica.

Con la presente per comunicare che la scrivente ASST Papa Giovanni XXIII, C.F. 04114370168, con sede in Piazza O.M.S. n° 1 a Bergamo, a seguito di lascito testamentario della Sig.ra \_\_\_\_\_, deceduta in data \_\_\_\_\_ e per effetto dell'accettazione dell'eredità con beneficio di inventario tramite delibera n° 166 del 08.02. 2023 (atto redatto dal notaio Nicoletta Morelli rep. 63.499 rac.16.480) è divenuta proprietaria dei terreni agricoli individuati al N.C.T. del Comune di Capergnanica, come segue

FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	SUP.CATASTALE
3	79	Prato irriguo	27.870 m <sup>2</sup>
3	252	Seminativo irriguo	13.369 m <sup>2</sup>

Con riferimento al contratto d'affitto del fondo rustico in argomento (registrato in data 02/03/2022 al n. 871 serie 3'I) nel quale la S.V. è presente in qualità di conduttore, si rende noto che questa ASST provvederà a trasmettere all'Agenzia delle Entrate la comunicazione di subentro alla \_\_\_\_\_

Si precisa che il canone annuo di affitto dovrà essere corrisposto a questa ASST tramite il sistema PagoPA, il cui codice sarà presente nell'avviso di pagamento che accompagnerà la fattura elettronica.

A tal fine, si informa che la scrivente Azienda emetterà regolare fattura a Vostro carico per la seconda rata dell'anno 2023 di importo complessivo pari a € 66,67 (euro sessantasei/67), che dovrà essere corrisposta entro il 30/06/2023.



La SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST rimane a disposizione per eventuali  
ragguagli in merito.

Distinti saluti

il Direttore Generale  
Dr.ssa Maria Beatrice Stasi



SC Gestione tecnico patrimoniale

Il Responsabile del Procedimento: arch. Roberto Fratus – tel. 035.267.4138

Pratica trattata da: ing. Alessandra Cardani

Visto – procedere Direttore. SC Gestione tecnico patrimoniale arch. Alessandro Frigeni

Visto – procedere Direttore Dipartimento Tecnico dr. Enrico Gamba

Visto – procedere Direttore Amministrativo avv. Monica Anna Fumagalli

**ASST Papa Giovanni XXIII** - Piazza OMS, 1 - 24127 Bergamo - Tel. 035.267111  
[www.asst-pg23.it](http://www.asst-pg23.it) - [protocollo@asst-pg23.it](mailto:protocollo@asst-pg23.it) - [ufficioprotocollo@pec.asst-pg23.it](mailto:ufficioprotocollo@pec.asst-pg23.it)