

Bollo di euro 45,00 assolto con modalità telematica

Repertorio n. 60.945

Raccolta n. 14.726

**VERBALE DI INVENTARIO DI EREDITA'**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventiquattro del mese di luglio,  
(24 luglio 2018)

alle ore nove e minuti quindici.

In Terno d'Isola, Via Milano n. 55, in un appartamento al piano primo, qui richiesto.

Davanti a me Nicoletta Morelli, notaio in Caravaggio, iscritto al Collegio notarile del Distretto di Bergamo,

sono comparsi

\* **CAPELLI MARCO** nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_, il quale agisce  
non in proprio, ma nella sua qualità di procuratore speciale con firma disgiunta  
della

**"AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE  
PAPA GIOVANNI XXIII"**

Ente di diritto Pubblico, con sede in Bergamo, Piazza OMS n. 1, codice fiscale e partita IVA 04114370168 (di seguito brevemente "*ASST Papa Giovanni XXIII*"), in forza di procura speciale in data 19 luglio 2018 al n. 60.850 di mio repertorio, che in originale si allega al presente verbale sotto la lettera "A".

Detto comparente, di cittadinanza italiana, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto con il quale

preMESSO :

\* che in data \_\_\_\_\_ è deceduto in Bergamo il signor \_\_\_\_\_ I  
il quale era nato ad \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ed era in  
vita residente a Terno d'Isola (BG), Via Milano n. 55;

\* che il predetto defunto ha disposto della sua eredità mediante testamento olografo in data 27 luglio 2017, pubblicato con verbale in data 6 dicembre 2017 al n. 50.815/17.424 di repertorio del Notaio Fabrizio Pavoni di Bergamo, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Bergamo 1 in data 11 dicembre 2017 al n. 46247 serie 1T;

\* che nel citato testamento l'ASST PAPA GIOVANNI XXIII è stata nominata erede universale del patrimonio del defunto con la dicitura "*...nomino mio unico erede il reparto UOC di Patologia Neonatale dell'Azienda socio sanitaria Territoriale Papa Giovanni XXIII piazza OMS 1 .....UOC Patologia Neonatale Con l'onere di vendere le eventuali proprietà immobiliari e di utilizzare il ricavo per l'attività del reparto stesso.....*".

\* che la "AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII" ha accettato con il beneficio di inventario, ai sensi dell'art. 484 cod. civ., l'eredità di \_\_\_\_\_, con atto ai miei rogiti in data 10 maggio 2018 al n. 60.773/14.619 di repertorio, registrato a Bergamo 1 in data 17 maggio 2018 al n. 18676 serie 1T;

\* la ASST PAPA GIOVANNI XXIII non è nel possesso dei beni ereditari;

\* non è decorso il termine di cui all'art. 485 cod. civ.;

\* oltre alla suddetta ASST PAPA GIOVANNI XXIII non vi sono altri che possano vantare diritti sull'eredità di cui sopra;

\* ai sensi dell'art. 769, comma 4, cod. prod. civ., l'erede intende incaricare me



Registrato con modalità  
telematica presso  
l'Agenzia delle Entrate di  
BERGAMO 1 in data  
3 agosto 2018  
al N.32249 Serie 1T  
Esatti Euro 245,00

notaio di redigere l'inventario di eredità del predetto de cuius;  
\* oltre al comparante non vi sono altri aventi diritto a intervenire alla redazione del presente inventario.

#### TUTTO CIO' PREMESSO,

io Notaio procedo alle operazioni affidatemi descrivendo i beni del defunto come segue, sulla base di dichiarazioni rese dagli intervenuti e di idonea documentazione dai medesimi esibita.

#### ATTIVITA'

##### IMMOBILI

###### 1) in Comune di TERNO D'ISOLA

\* **piena proprietà** di porzioni di fabbricato con annesse aree di pertinenza, situate in Via Milano n. 55 (già Via Berghem), censite al Catasto Fabbricati, **foglio 2**, con i **mappali**:

**788 sub. 2**, piano 1, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 6, superficie catastale totale mq. 133, rendita euro 402,84;

**788 sub. 704**, piano S1, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 284, superficie catastale mq. 300, rendita euro 469,36;

**788 sub. 705**, piano T, categoria C/1, classe 2, consistenza mq. 276, superficie catastale mq. 304, rendita euro 6.385,89;

**788 sub. 706**, piano 1, categoria A/10, classe 2, consistenza vani 3, superficie catastale mq. 50, rendita euro 565,52;

**788 sub. 711**, piano T, area urbana di mq. 482;

**788 sub. 714**, piano 2, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 55, superficie catastale mq. 56, rendita euro 107,94;

\* **quota indivisa di 5/12** (cinque dodicesimi) di enti comuni del fabbricato sito in Via Milano n. 55 (già Via Berghem), censiti al Catasto Fabbricati, **foglio 2**, con i **mappali**:

**788 sub. 703**, piano T, area urbana di mq. 83;

**788 sub. 710**, piano T, area urbana di mq. 270;

**788 sub. 713**, piano S1, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 85, superficie catastale mq. 100, rendita euro 106,82

L'immobile censito con il mappale **788 sub. 705**, piano T, categoria C/1, unitamente alla porzione al mappale **788 sub. 704**, piano S1, categoria C/2, è occupato da

forza di contratto di locazione ad uso diverso da abitativo ai sensi della Legge n. 392 del 27 luglio 1978, della durata di anni 5 dal 1/03/2017 al 28/2/2023, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio territoriale di BERGAMO 1, in data 11 aprile 2017 al n. 3367 serie 3T, con canone annuo di euro

##### BENI MOBILI REGISTRATI

###### 2) Autovettura

##### CONTI CORRENTI E TITOLI

3) conto corrente ordinario n. presso la Filiale n. di Banca con un saldo creditore di Euro antadue);

4) deposito a risparmio ordinario nominativo n. presso la Filiale di Banca con un saldo creditore di Euro

5) depositi amministrati n. presso la Filiale n. di Banca con custoditi alla data del decesso titoli e

strumenti finanziari composti da

cod. titolo	quantità
cod. titolo	quantità
cod. titolo	quantità
cod. titolo	quantità
cod. titolo	quantità
cod. titolo	quantità
cod. titolo	quantità
cod. titolo	quantità
cod. titolo	quantità
cod. titolo	quantità
cod. titolo	quantità
cod. titolo	quantità

per un valore complessivo di **Euro** // non determinabile al momento in quanto non indicato il valore nella certificazione rilasciata dalla Banca in data 20 aprile 2018;

6) conto corrente ordinario n. presso la F di con un saldo creditore di Euro

7) deposito titoli presso la Filiale di di per un valore complessivo di **Euro**

##### MOBILI E ARREDI

Per procedere alla stima di quanto esistente nella casa di abitazione del defunto ho richiesto l'opera della signora

**MAURIZIO FABIANA** nata a il , residente a , codice fiscale l

in qualità di perito estimatore da me nominato ai sensi dell'art. 773 del Codice di Procedura Civile, della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale presta giuramento pronunciando la formula:

"Giuro di bene e fedelmente adempiere alle operazioni affidatemi, al solo scopo di far conoscere al Giudice la verità".

Io notaio procedo quindi ad inventariare i beni stimati dal perito come segue:

**Terno d'Isola , Via Milano n. 55**

**nell'abitazione del defunto al piano primo**

##### INGRESSO

quadro olio su tela e firma Claudio Esposito raffigurante vaso con fiori euro 100,00

quadro olio su tela raffigurante il lago di Endine a firma illegibile euro 100,00

quadro olio su tela veduta di Città alta di Bergamo euro 150,00

due nature morte di Capelli 18x25 con certificato sul retro euro 100,00

statua in bronzo di donna e firma P.Troibetkoy euro 150,00

vaso in metallo battuto euro 20,00

mobile libreria in legno ad incasso con sottostanti 3 ante e 4 cassetti euro 50,00

9 volumi "Storia di Bergamo e dei Bergamaschi" di Bortolo Belotti euro 0,00

libri di cucina (20) di nessun valore

24 libri d'arte varia ma privi di valore

custodia con binocolo con scritta in russo "Made in URSS" euro 10,00



piattino in porcellana con decori oro e blu euro 5,00  
 3 elenchi telefonici euro 0,00  
 3 metri in legno, 1 martello, 2 tubi in plastica euro 0,00  
 due sedie intagliate in legno euro 50,00  
 cassettone in legno con 4 cassette euro 200,00  
 orologio in metallo dorato a carica manuale euro 50,00  
 vaso in vetro e metallo euro 5,00  
 angioletto in ceramica euro 5,00  
 olio su tela, paesaggio euro 100,00  
 ritratto di donna a firma Pietro Urbani euro 200,00  
 ritratto di donna di profilo di Pietro Urbani euro 200,00  
**SALOTTO**  
 mobile basso in legno a due ante e cassette euro 10,00  
 due corni in legno intarsiati euro 10,00  
 porta oggetti metallico euro 5,00  
 vaso in vetro moderno euro 0,00  
 due sculture in legno africane raffiguranti donne euro 10,00  
 quadro olio su tela raffigurante pescatori a firma "Franco Ferraresi" euro 50,00  
 quadro olio su tela raffigurante pescatori con cornice dorata euro 60,00  
 quadro olio su tela con "Vecchia Milano" di Foppa euro 70,00  
 pendolo in legno dei primi 900 euro 80,00  
 2 divani a due posti in velluto verde e fiorato euro 50,00  
 un tavolo tondo ad intarsio euro 100,00  
 4 sedie in legno a seduta in velluto chiaro euro 40,00  
 mobile a ponte ad incasso con ante e vetrinette euro 40,00  
 8 vasi in ceramica con decori colorati euro 50,00  
 2 vasi in vetro euro 0,00  
 12 volumi del "Milione" Istituto geografico de Agostini euro 20,00  
 servizio completo di bicchieri in cristallo n. 12 pezzi per ciascuna misura ( 4 dimensioni) euro 50,00  
 4 bottiglie da liquore in vetro euro 0,00  
 7 piattini in argento euro 50,00  
 1 coltello da torta con manico in argento euro 10,00  
 1 paletta da dolce in metallo euro 10,00  
 1 servizio di cucchiaini da caffè in argento in scatola blu (12 pezzi) euro 40,00  
 servizio completo Sambonet da 24 pezzi in argento con scatola grigia con punzone "18-90" euro 200,00  
 set di due teiere e vassoio in metallo argentato euro 30,00  
 vassoio con due tazzine da caffè e zuccheriera con decoro fiorato in porcellana euro 20,00  
 servizio da 6 con teiera, zuccheriera lattiera, tazze e piattini in porcellana tedesca bianca con bordo argento euro 50,00  
 completo da caffè da 11 pezzi in porcellana con decori blu e gialli euro 10,00  
 2 tazze in porcellana con decoro color oro e rosso euro 5,00  
 servizio di 6 tazzine da caffè in feltro e ceramica bianca con bordo argentato e due zuccheriere in peltro euro 20,00  
 due tazze di porcellana con decori cinesi color arancio euro 10,00  
 12 volumi enciclopedia Istituto Geografico de Agostini "Aereo Atlante" euro 20,00  
 televisore Sony Bravia euro 40,00

5 forchette da dolce marca "La S.Marco" in argento euro 20,00  
 piccola bomboniera in argento ovale con iniziali "Y S"  
 6 tazzine da caffè in porcellana con decoro floreale euro 20,00  
 1 servizio da 6 piatti in porcellana bianca con disegno floreale euro 20,00  
 1 servizio incompleto di piatti da cucina euro 0,00  
 30 bicchieri di vetro di varia fattura di nessun valore  
 carrello in metallo con vetro euro 10,00  
 vaso in vetro blu euro 10,00  
 vaso in vetro di Murano con Murrine euro 20,00  
 quadro olio su tela con cornice dorata con vista di Milano "Foppa" con certificato sul retro euro 70,00  
 lettore DVD Philips euro 10,00  
 quadro olio su tavola con veduta di Venezia a firma "Zonca" euro 100,00  
 2 piccoli specchi con cornice in metallo dorato euro 30,00  
 2 divani in pelle bianca da tre e due posti euro 80,00  
 quadro olio su tela raffigurante vaso di fiori (base tela in faiesite) a firma Fulvio Crenna euro 30,00  
 quadro olio su cartone raffigurante case nordiche a forma Locatelli euro 30,00  
 ritratto di bimba con fiocco olio su tela euro 50,00  
 olio su tela con paesaggio invernale euro 20,00  
 olio su tavoletta ritratto di donna con orecchini euro 10,00  
 vista di Milano e firma "Foppa" olio su tela euro 70,00  
 piccolo quadro con ricamo raffigurante un ruscello euro 10,00  
 quadro olio su tela di "Piero Urbani" donna semi sdraiata euro 200,00  
 olio su tela vista su laguna euro 40,00  
 ritratto di bambina di Peierano olio su tela euro 30,00  
 olio su tela paesaggio con firma illeggibile euro 30,00  
 quadro olio su tela paesaggio con paese su collina euro 30,00  
 olio su tela di Giulio Servolini con paesaggio di Grottaferrata 1932 euro 150,00  
 tavolo basso in metallo e vetro quadrato rovinato euro 20,00  
 5 vasi cinesi con decori floreali euro 20,00  
 un lume da tavolo in metallo con paralume euro 20,00  
 quadro con natura morta a firma Silva euro 40,00  
 bottiglie varie di vino già in parte aperte Euro 0,00  
 1 bottiglia vino bianco cinque Terre Ansaldo 1966 euro 20,00  
 n. 26 bottiglie mignon da collezione di alcolici vari euro 10,00  
 un vaso in rame euro 10,00  
 2 porta candele in ottone euro 10,00  
 tappeto di colore marrone, rosso, e beige euro 15,00  
 mobile pasta stereo Pionner con piatto giradischi euro 20,00  
 vaso in vetro blu e color oro euro 10,00  
 scultura raffigurante madre con bambino euro 5,00  
 crocefisso in argento e lamina dorata incorniciato euro 80,00  
**CAMERA DA LETTO**  
 armadio a nove ante in legno bianco e noce euro 50,00  
 letto matrimoniale in ottone euro 40,00  
 2 comodini in legno con 3 cassette euro 20,00  
 un cassettone con 3 cassette in legno euro 30,00  
 in un'anta dell'armadio si rinviene fucile matricola 59485 Flobert  
 scatola marca Fiocchi Flobert 9 mm con all'interno 34 proiettili in ottone euro

250,00  
sopra l'armadio si riviene fondina grigia con pistola Beretta cal. 9 corto M. 1934 Gardone VI 1944 con caricatore e proiettili.  
Io notaio provvedo ad avvisare la stazione competente per territorio dei Carabinieri di Calusco d'Adda.  
Nell'armadio sono presenti :  
5 scatole di "Schiumasapone" Vidal euro 0,00  
27 saponi "Limecream" euro 0,00  
48 saponette "Vidal amica" euro 0,00  
20 spugnette per cucina valore 0,00  
1 bauletto Delsey da viaggio euro 30,00  
48 saponette "Vidal amica" euro 0,00  
Bauletto da viaggio in pelle marrone euro 10,00  
1 valigia in plastica rigida blu Delsey euro 20,00  
1 valigia grande in tessuto euro 0,00  
1 piatto da risotti bianco euro 5,00  
1 macchina fotografica Canon EOS600 euro 100,00  
1 macchina fotografica VOSKHD con custodia euro 20,00  
1 trepiedi Daiwa euro 10,00  
1 Grip L Canon euro 5,00  
3 giacche in pelle di montone euro 60,00  
5 giacche invernali euro 50,00  
3 vestiti blu da uomo euro 60,00  
4 giacche da uomo euro 40,00  
2 cappotti da uomo euro 20,00  
5 coperte letto matrimoniale euro 50,00  
5 set lenzuola letto matrimoniale euro 50,00  
10 lenzuola sfuse euro 10,00  
3 pigiami e biancheria intima del defunto euro 0,00  
13 vestiti della moglie del defunto euro 10,00  
6 pigiami da donna euro 5,00  
biancheria intima da donna in cattive condizioni euro 0,00  
cappello in feltro grigio euro 5,00  
cappello in stoffa beige euro 5,00  
7 maglioni da donna in cattive condizioni per la presenza di tarne euro 0,00  
1 piumino da donna blu euro 20,00  
8 asciugamani grandi euro 50,00  
elettro coperta IMETEC Nevada euro 10,00  
2 cappotti da donna euro 20,00  
2 confezioni di piastrelle del bagno euro 0,00  
una custodia con vecchia macchina fotografica in legno con sigla 5080 "Delta Camera" euro 100,00  
Alle ore 12 e minuti 45 il dottore Marco Capelli consegna ai carabinieri di Calusco d'Adda le armi reperite nel corso dell'inventario, che vengono poste sotto custodia della relativa Stazione dei Carabinieri .  
orologio Seiko in acciaio euro 20,00  
orologio da donna Baume & Mercier euro 20,00  
collana di perline rosse euro 10,00  
collana di perle in plastica euro 5,00  
collana in perle coltivate euro 10,00

collana in metallo dorato anni 20 con decorazioni euro 30,00  
bottone da giacca in metallo con scritta "Sapal" Euro 0,00  
scatola con rosario in argento euro 10,00  
fermacravatte in argento euro 10,00  
piccolo ciondolo con granate euro 10,00  
2 ciondoli dorati a forma di paglia euro 20,00  
medaglia in bronzo 100 anni eco di Bergamo 1980 euro 10,00  
collana girocollo attorcigliata in metallo dorato euro 30,00  
ciondolo in vetro "Antica Murrina" Venezia euro 10,00  
4 collane in osso euro 40,00  
1 rosario con perline verdi euro 5,00  
1 rosario rotto con perline marroni euro 0,00  
tessera elettorale  
tessera elettorale  
5 camicie da uomo euro 25,00  
orologio da tavolo "Dichi" in radica euro 50,00  
quadro di Morzenti Romano raffigurante Madonna con bambino euro 70,00  
specchio con cornice dorata euro 40,00  
televisore Samsung a parete euro 20,00  
2 poltrone in legno euro 20,00  
**STUDIO**  
armadio 5 ante estate - inverno euro 40,00  
mobile con vetrina e cassetti euro 40,00  
tavolo quadrato euro 10,00  
divano letto di colore Bianco euro 20,00  
comodino intarsiato con 2 cassetti euro 20,00  
olio su tela "Maternità in rosso" di Fulvia Crenna euro 80,00  
olio su tela 50x70 di L. Stefanelli paesaggio innevato euro 70,00  
olio su tela di De Rosa paesaggio euro 50,00  
olio su tela De Rosa villaggio euro 50,00  
olio su faiesite paesaggio con montagne euro 30,00  
2 paesaggi con fiumi firmato V.R. euro 40,00  
2 vasi di fiori (olio su cartoncino) Lisi euro 40,00  
olio su cartoncino di Fulvia Crenna raffigurante Gesù euro 80,00  
tempera su tela 30x40 di Morosini con Madonna euro 20,00  
incisione acquarellata con uccelli euro 20,00  
crocifisso in metallo incorniciato euro 20,00  
stampa su tela euro 10,00  
olio su tela 40x50 Madonna euro 15,00  
macchina da scrivere Olivetti studio 44 euro 20,00  
medaglia argento 55° di fondazione F.lli Mogni legno Euro 0,00  
4 penne biro Papermate con custodia euro 10,00  
2 penne stilografiche placcate oro Waterman euro 60,00  
penna biro placcato oro Waterman euro 25,00  
penna biro placcata oro Waterman euro 25,00  
confezione con penna biro e penna stilografica Waterman placcate oro euro 60,00  
penna biro Waterman placcato oro con custodia euro 30,00  
penna stilografica onice e oro euro 60,00  
penna stilografica Waterman oro e onice euro 30,00

custodia con penna stilografica e penna biro acciaio e nera euro 40,00  
penna stilografica Waterman 's con garanzia 7264D euro 30,00  
penna stilografica in acciaio Waterman euro 20,00  
penna stilografica Waterman nera e acciaio euro 30,00  
ferro da stiro con caldaia King euro 10,00  
362 gettoni telefonici in rame euro 100,00  
scacchiera con pedine in vetro euro 10,00  
3 piumoni da letto matrimoniali euro 20,00  
abiti della moglie del defunto di nessun valore  
8 borse da donna di vari colori euro 50,00  
5 giacche da uomo invernali euro 40,00

#### **CORRIDOIO**

mobile con ante e vetrina euro 10,00  
4 dizionari di lingua straniera euro 10,00  
21 volumi enciclopedia NOI euro 10,00  
quadro olio su tela Servolini G. con paesaggio euro 100,00  
split "EMMETI" aria condizionata euro 0,00  
acquarello con animali euro 10,00  
specchio con cornice ad intaglio euro 10,00  
attaccapanni in legno euro 5,00  
lume in ottone euro 20,00

#### **nei BAGNI**

nulla da inventariare

#### **CUCINA**

mobili con elettrodomestici ad incasso Rex in acciaio euro 100,00  
televisore Telefunken euro 10,00  
servizio piatti in vetro infrangibile giallo 10 pezzi euro 10,00  
3 pentole in coccio euro 5,00  
4 piatti bianchi euro 0,00  
4 tazze da colazione bianche ed azzurre euro 5,00  
oliera e saliera euro 0,00  
54 vasi in vetro Bormioli euro 10,00  
tavolo in legno quadrato con 4 sedie euro 40,00

#### **STUDIO A DESTRA ABITAZIONE**

Da accesso risulta pieno di materiale di scarto con grande scaffalatura di legno senza valore

50 sedie di legno rovinate euro 20,00  
una scrivania molto rovinata di legno scuro euro 0,00  
libreria dismessa con segni di rovina euro 0,00  
8 quadri con disegni vari euro 10,00  
1 rete letto singolo euro 5,00  
4 sedie in scatola euro 5,00

#### **SOLAIO AL PIANO TERZO**

legna sparsa senza valore  
testata letto singolo in legno euro 10,00  
tavolino in legno euro 5,00  
caldaia Sylber euro 10,00  
caldaia Sylber smontata euro 0,00

#### **CANTINA**

6 damigiane da vino euro 0,00

tavolo in truciolato da lavoro usurato euro 0,00  
trapano a colonna Best Quality euro 70,00  
sega top 26 euro 50,00  
182 bottiglie di vetro vuote 0,00  
bicycle da donna Girardengo euro 10,00  
wc elettrico euro 10,00  
80 bottiglie in vetro con vino senza etichetta euro 10,00  
molatrice elettrica euro 30,00

#### **nel GARAGE**

oltre al veicolo Mazda  
compressore HP2 euro 50,00  
sega circolare STB euro 30,00  
decespugliatore euro 20,00  
zappatrice a motore fresa BCS 728 euro 500,00  
scala in legno da giardino euro 5,00  
4 chiavi inglesi varie misure euro 5,00  
4 fusti "Chimiver" euro 10,00  
sega circolare a banco euro 40,00

#### **PASSIVITA'**



Il presente inventario viene pertanto chiuso alle ore quattordici e minuti trenta. Si omette la lettura dell'allegato a richiesta del comparente e del perito che se ne dichiarano precedentemente edotti.

Richiesto io Notaio, ho ricevuto il presente atto scritto con sistema elettronico sotto la mia direzione da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio, su fogli otto per pagine ventotto e fin qui della presente, e dello stesso ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono qui appresso e sul margine degli altri fogli alle ore quattordici e minuti trentacinque.

Firmato: Marco Capelli. Fabiana Maurizio. Nicoletta Morelli Notaio. Vi è Sigillo.

*Alla cortese attenzione dell'Arch. Fratus  
ASST Papa Giovanni XXII*

**OGGETTO:** Dichiarazione di riduzione della stima di valore dei beni mobili contenuti negli immobili oggetto degli inventari d'eredità eseguiti per conto dell'ASST Papa Giovanni XXII su nomina del notaio Nicoletta Morelli

La sottoscritta FABIANA MAURIZIO, con riferimento agli inventari d'eredità degli immobili dei defunti Roberto Mogni (Terno d'Isola, atto 3 agosto 2018-N.32249 Serie IT ), Maria Luisa Mascheroni (Capergnanica atto 5 aprile 2023- N14878 Serie IT ed Almenno San Bartolomeo atto 5 aprile 2023 N 14.883 Serie IT) eseguiti per l'azienda socio sanitaria territoriale Papa Giovanni XXIII ed in considerazione di svariati fattori quali:

- prolungato e mancato utilizzo dei beni
- deterioramento dovuto all'umidità
- assenza di manutenzione
- stato di fermo degli immobili
- naturale deprezzamento di alcuni beni contenuti negli immobili

#### DICHIARA

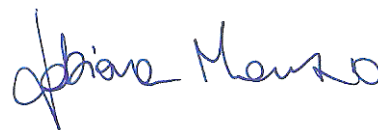
Una riduzione del valore dei beni inventariati con un coefficiente di deprezzamento percentuale come quanto segue:

- eredità sig. Roberto Mogni, alloggio in Terno d'Isola (BG) via Milano 55 - atto datato 24.07.2018
  - riduzione 40%
- eredità sig.ra Maria Luisa Mascheroni (moglie dell'avv. Masseroni), alloggi in Capergnanica (CR) via Sant'Antonino 32 - atto datato 28.03.2023
  - riduzione 55%
- eredità sig.ra Maria Luisa Mascheroni (moglie dell'avv. Masseroni), alloggio in Almenno San Bartolomeo (BG) via Botta 1 - atto datato 31.03.2023.
  - riduzione 40%

Il coefficiente è il risultato di una media tra i vari beni considerando che, tutti gli aspetti di cui sopra possono comportare, in alcuni beni, un decremento del valore molto grave sino, in alcuni casi, ad azzerarlo totalmente.

Si dovrebbe altresì considerare a dedurre il costo per lo smaltimento dei beni inutilizzabili e privi di valore.

In fede



**FABIANA MAURIZIO restauratrice**  
Sede legale: via Edison 268 Stezzano BG  
Sede operativa: via Pignolo 72, Bergamo  
@ fabianamaurizio@gmail.com  
p. iva 04182110165

Bergamo, 27 maggio 2025