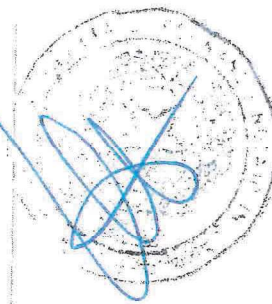




**Notaio**  
**Nicoletta Morelli**



*Bollo di euro 45,00 assolto con modalità telematica*

Repertorio n. **63.563**

Raccolta n. **16.528**

**PROSECUZIONE DI INVENTARIO DI EREDITA'**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitrè, il giorno trentuno del mese di marzo,

(31 marzo 2023)

alle ore nove e minuti trenta.

In Almenno San Bartolomeo, Via Botta n.3, qui richiesto.

Con me [redacted] iscritto al Collegio Notarile di Bergamo,

sono presenti

\* [redacted]  
[redacted]

il quale agisce non in proprio, ma nella sua qualità di procuratore speciale con firma disgiunta della

**"AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE  
PAPA GIOVANNI XXIII"**

Ente di diritto Pubblico, con sede in Bergamo, Piazza OMS n. 1, codice fiscale e partita IVA 04114370168 (di seguito brevemente "ASST Papa Giovanni XXIII"),  
in forza di procura speciale in data 13 febbraio 2023 al n. 63.500/16.481 di mio repertorio, registrata a Bergamo APSRI in data 14 febbraio 2023 al n. 6206 serie 1T,

[redacted]  
[redacted]

comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo.

Io Notaio proseguo nelle operazioni di inventario dell'eredità di [redacted]  
[redacted]

[redacted]:

- iniziato a Cremona in data 28 marzo 2023, come da mio verbale in pari data al n. 63557/16525 di mio repertorio, di cui qui si richiamano le premesse;

- proseguito a Capergnanica in data 28 marzo 2023, come da mio verbale in pari data al n. 63558/16526 di mio repertorio.

Si presenta alle ore 9.30 il signor

[redacted]  
[redacted]

[redacted] coerede unitamente alla [redacted] (oggi ASST Papa Giovanni XXIII) del coniuge della defunta [redacted] il quale mi dichiara di non essere interessato alle operazioni di inventario e di non volervi partecipare per tutta la durata. Lo stesso si allontana alle ore 9.40.

Per procedere alla stima di quanto esistente nell'immobile in Almenno San Bartolomeo di proprietà della defunta per quota di 3/4 (tre quarti), ho richiesto l'opera dei signori

[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]

in qualità di periti estimatori da me nominati ai sensi dell'art. 773 del Codice di Procedura Civile, della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali prestano giuramento pronunciando la formula: "Giuro di bene e fedelmente adempiere alle operazioni affidatemi, al solo scopo di far conoscere al Giudice la verità".

**MOBILI E ARREDI**

Io notaio procedo quindi ad inventariare i beni presenti in questa abitazione, come segue.

Registrato con modalità telematica presso l'Agenzia delle Entrate di BERGAMO ASPRI in data 5 aprile 2023 al N.14.883 Serie 1T Esatti Euro 245,00

**DOCT. NICOLETTA MORELLI NOTAIO**  
Galleria del Teatro, 2 - 24043 CARAVAGGIO (BG) - Tel. 0363.351933 - Fax 0363.351934  
Passaggio Cividini, 4 - 24122 BERGAMO - Tel. 035.270558 - Fax 035.270547

#### SOGGIORNO:

due poltrone rivestite di stoffa di colore arancio euro 30,00 (trenta virgola zero zero)  
poltrana rivestita di stoffa colore verde euro 20,00 (venti virgola zero zero)  
tavolino con due ali ripiegabili euro 50,00 (cinquanta virgola zero zero)  
piccolo mobile bianco (due accoppiati) in legno laminato bianco euro  
televisore UNITED euro 10,00 (dieci virgola zero zero)  
tappeto rettangolare di colore rosso beige bordeaux euro 100,00 (cento virgola zero zero)  
pentola in rame euro 10,00 (dieci virgola zero zero)  
quadro raffigurante vaso con fiori di [REDACTED] 50 x 70 euro 50,00 (cinquanta virgola zero zero)  
sacca da golf in pelle euro 100,00 (cento virgola zero zero)  
lampada a pallone in carta euro 5,00 (cinque virgola zero zero)

#### CUCINA:

lavatrice carica d'alto Candy euro 20,00 (venti virgola zero zero)  
lavandino, piano cottura, forno ad incasso in acciaio Franke euro 40,00 (quaranta virgola zero zero)  
lavastoviglie Rex euro 20,00 (venti virgola zero zero)  
piccolo frigorifero Rex euro 20,00 (venti virgola zero zero)  
mobile ad incasso su misura contenente stoviglie e pentole usate di nessun valore

#### BAGNO:

mobile pensile con specchio e luce euro 0,00 (zero virgola zero zero)

#### CAMERA MATRIMONIALE:

letto matrimoniale (due reti singole) euro 20,00 (venti virgola zero zero)  
tavolino in legno euro 20,00 (venti virgola zero zero)  
armadio a muro perlinato contenente abiti del defunto 0,00 (zero virgola zero zero)  
comodino in plastica portariviste euro 10,00 (dieci virgola zero zero)  
lampadario in plastica euro 0,00 (zero virgola zero zero)

#### CAMERA SINGOLA:

letto singolo euro 10,00 (dieci virgola zero zero)  
comodino in plastica nera euro 10,00 (dieci virgola zero zero)  
armadio in legno di colore blu scuro euro 40,00 (quaranta virgola zero zero)  
scrivania in legno blu euro 20,00 (venti virgola zero zero)  
como' con un'anta e cassetiera a cinque cassetti di colore blu scuro euro 80,00 (ottanta virgola zero zero)  
sedia ripiegabile in legno nero euro 5,00 (cinque virgola zero zero)  
plafoniera in vetro euro 0,00 (zero virgola zero zero)  
lampada tonda in acciaio euro 80,00 (ottanta virgola zero zero)

#### SOPPALCO:

divano a tre posti base legno e fodera in stoffa arancione euro 30,00 (trenta virgola zero zero)  
divano a due posti base legno e fodera in stoffa arancione euro 20,00 (venti virgola zero zero)  
puff di colore marrone a righe euro 5,00 (cinque virgola zero zero)  
lampada a candelabro in legno e paralume euro 5,00 (cinque virgola zero zero)  
tavolino in legno euro 0,00 (zero virgola zero zero)  
due sopramobili in metallo euro 10,00 (dieci virgola zero zero)  
portariviste in plastica euro 10,00 (dieci virgola zero zero)  
tre mensole in legno scuro con stereo e libri di nessun valore euro 0,00 (zero virgola zero zero)  
tre sedie richiudibili in legno nero euro 15,00 (quindici virgola zero zero)  
quattro stampe inglesi a colori del 800 raffiguranti vedute di campagna, figure e case 40 x 30 euro 40,00 (quaranta virgola zero zero)



olio su tela figura di donna sdraiata con rosa di [redacted] 100 x 70 euro 50,00 (cinquanta virgola zero zero)  
sei tele bianche di varie misure euro 0,00 (zero virgola zero zero)  
olio su tela natura morta con vaso di fiori e tazza 40 x 60 euro 50,00 (cinquanta virgola zero zero)  
cartone telato con prove di colore 45 x 60 euro 10,00 (dieci virgola zero zero)  
olio su tela figura di donna in abito blu 50 x 60 euro 50,00 (cinquanta virgola zero zero)  
olio su tela figura di donna a seno nudo 40 x 60 euro 50,00 (cinquanta virgola zero zero)  
olio su tela donna seduta con cappello verde 50 x 70 euro 50,00 (cinquanta virgola zero zero)  
olio su tela donna che legge 30 x 45 euro 30,00 (trenta virgola zero zero)  
5 cartoni telati con varie prove colore e ritratto euro 50,00 (cinquanta virgola zero zero)  
prova di copia da Capogrossi 30 x 45 euro 10,00 (dieci virgola zero zero)  
una litografia "segni tinti" 6/20 50 x 70 euro 30,00 (trenta virgola zero zero)  
donna con treccia olio su tela 50 x 60 euro 50,00 (cinquanta virgola zero zero)  
nudo sdraiato olio su tela 50 x 70 euro 40,00 (quaranta virgola zero zero)  
opera su carta a carboncino e sanguigna Travi 65 x 45 euro 10,00 (dieci virgola zero zero).

**Valori complessivo beni mobili: euro 1.385,00** (milletrecentottantacinque virgola zero ).

Si trovano anche animaletti di peluche privi di qualsiasi valore.

Null'altro essendo da inventariare in questo luogo, le operazioni di inventario vengono chiuse alle ore dieci e minuti quarantacinque e proseguiranno in data odierna presso gli immobili siti in Bergamo, [redacted].

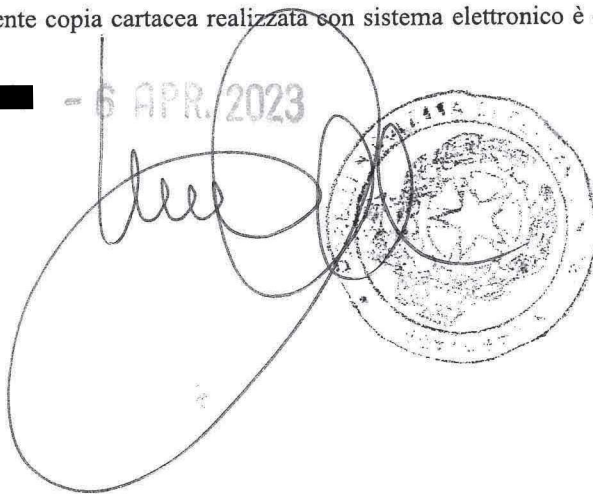
Richiesto io Notaio, ho ricevuto il presente atto scritto con sistema elettronico sotto la mia direzione da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio, su fogli due per pagine sei e fin qui della presente, e dello stesso ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono qui appresso e sul margine dell'altro foglio alle ore dieci e minuti cinquanta.

*Firmato:*

\*\*\*

Certifico io sottoscritto Dottor [redacted], iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, che la presente copia cartacea realizzata con sistema elettronico è conforme all'originale.

[redacted] - 6 APR. 2023



*Alla cortese attenzione dell'Arch. Fratus  
ASST Papa Giovanni XXII*

**OGGETTO:** Dichiarazione di riduzione della stima di valore dei beni mobili contenuti negli immobili oggetto degli inventari d'eredità eseguiti per conto dell'ASST Papa Giovanni XXII su nomina del notaio Nicoletta Morelli

La sottoscritta FABIANA MAURIZIO, con riferimento agli inventari d'eredità degli immobili dei defunti Roberto Mogni (Terno d'Isola, atto 3 agosto 2018-N.32249 Serie IT ), Maria Luisa Mascheroni (Capergnanica atto 5 aprile 2023- N14878 Serie IT ed Almenno San Bartolomeo atto 5 aprile 2023 N 14.883 Serie IT) eseguiti per l'azienda socio sanitaria territoriale Papa Giovanni XXIII ed in considerazione di svariati fattori quali:

- prolungato e mancato utilizzo dei beni
- deterioramento dovuto all'umidità
- assenza di manutenzione
- stato di fermo degli immobili
- naturale deprezzamento di alcuni beni contenuti negli immobili

#### DICHIARA

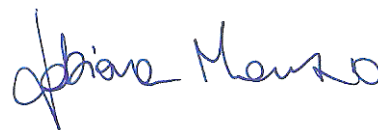
Una riduzione del valore dei beni inventariati con un coefficiente di deprezzamento percentuale come quanto segue:

- eredità sig. Roberto Mogni, alloggio in Terno d'Isola (BG) via Milano 55 - atto datato 24.07.2018
  - riduzione 40%
- eredità sig.ra Maria Luisa Mascheroni (moglie dell'avv. Masseroni), alloggi in Capergnanica (CR) via Sant'Antonino 32 - atto datato 28.03.2023
  - riduzione 55%
- eredità sig.ra Maria Luisa Mascheroni (moglie dell'avv. Masseroni), alloggio in Almenno San Bartolomeo (BG) via Botta 1 - atto datato 31.03.2023.
  - riduzione 40%

Il coefficiente è il risultato di una media tra i vari beni considerando che, tutti gli aspetti di cui sopra possono comportare, in alcuni beni, un decremento del valore molto grave sino, in alcuni casi, ad azzerarlo totalmente.

Si dovrebbe altresì considerare a dedurre il costo per lo smaltimento dei beni inutilizzabili e privi di valore.

In fede



**FABIANA MAURIZIO restauratrice**  
Sede legale: via Edison 268 Stezzano BG  
Sede operativa: via Pignolo 72, Bergamo  
@ fabianamaurizio@gmail.com  
p. iva 04182110165

Bergamo, 27 maggio 2025