



**ESTRATTO BANDO DI ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI N. 26 BENI**

La vendita degli immobili, distinta per ciascun lotto, avverrà a mezzo di asta pubblica, ai sensi dell'art. 3 del R.D. n. 2440 del 18.11.1923 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924. Sono ammesse soltanto offerte in aumento rispetto al prezzo di ciascun lotto posto a base d'asta. Termine presentazione offerte: ore 14:00 del 30.07.2025. Apertura offerte: seduta pubblica in data da definire.

Il bando integrale, completo di modelli e di documentazione tecnica, è pubblicato sul sito aziendale all'indirizzo www.asst-pg23.it nella sezione "Bandi" voce "Alienazioni immobili e locazione". Per informazioni: SC Gestione tecnico patrimoniale, tel. 035.267.5080, aste@asst-pg23.it.

Lotto A - Fabbricato residenziale - Capergnanica (CR), via Sant'Antonino n. 32 - Complesso residenziale arredato composto da due ampi appartamenti, doppia dependance, ampio cortile e piscina interrata - prezzo a base d'asta € 955.858,23.

Lotto B - Fabbricato residenziale - Cremosano (CR), via G. Mazzini n. 45 - Cascinale residenziale sviluppato su tre livelli, con cortile, da ristrutturare - prezzo a base d'asta € 101.100,00.

Lotto C - Appartamento - Bergamo, via F.lli Rota n. 57 - Bilocale al piano rialzato con cantina; quota di proprietà in vendita 5/6 - prezzo a base d'asta € 41.666,67.

Lotto D - Appartamento - Almenno San Bartolomeo (BG), via Botta n. 1 - Trilocale arredato al primo ed ultimo piano in residence a vocazione turistica con piscina, campi sportivi e confinante con Golf Club "L'Albenza" - prezzo a base d'asta € 100.831,00.

Lotto E - Appartamento - Terno d'Isola (BG), Via Milano n. 55 - Quadrilocale ampio ed arredato al primo piano con balcone, ampio giardino, autorimessa e cantina - prezzo a base d'asta € 105.289,00.

Lotto F - Ufficio - Terno d'Isola (BG), Via Milano n. 55 - Open space al rustico ubicato al piano primo, con soffitta prezzo a base d'asta € 34.539,00.

Lotto G - Spazio Commerciale - Terno d'Isola (BG), Via Milano n. 55 - Negozio ampio sviluppato su due livelli, con magazzino, affaccio su strada di passaggio e posti auto riservati - prezzo a base d'asta € 379.000,00.

Lotto H - Villino - Credaro (BG), via Cesare Battisti n. 25 - Villino su due livelli con ampio giardino e possibilità di ampliamento - prezzo a base d'asta € 124.000,00.

Lotto I - Abitazione - Dalmine (BG), Frazione Sabbio, via Maggiore snc - Edificio residenziale sviluppato su tre livelli, con area verde, da ristrutturare - prezzo a base d'asta € 179.000,00.

Lotto J - Fabbricato - Dalmine (BG), Frazione Sabbio, via Maggiore snc - Edificio residenziale di due piani con area a verde, da ristrutturare - prezzo a base d'asta € 223.000,00.

Lotto K - Fabbricato - San Giovanni Bianco (BG), via Convento n. 5 - Edificio residenziale di due piani, con cantina, ampia autorimessa e area verde, da ristrutturare - prezzo a base d'asta € 56.000,00.

Lotto L - Terreno edificabile - Capergnanica (CR), via A. Moro snc - Terreno con edificabilità residenziale, di superficie mq 1.355 - prezzo a base d'asta € 123.070,00.

Lotto M - Terreno edificabile - Capergnanica (CR), via Sant'Antonino snc - Terreno con edificabilità residenziale, di superficie mq 41.239; quota di proprietà in vendita 90/1215 - prezzo a base d'asta € 133.000,00.

Lotto N - Terreno edificabile - Cremosano (CR), via Mazzini snc - Terreno con edificabilità residenziale, di superficie mq 7.133 - prezzo a base d'asta € 193.000,00.

Lotto O - Terreno edificabile - Levate (BG), via Santuario snc - Terreno con edificabilità residenziale, di superficie mq 17.179 - prezzo a base d'asta € 3.730.000,00.



Lotto P - Terreno edificabile - Oggiono (LC), via per Molteno snc - Ambito di trasformazione e rigenerazione urbana vicino al centro cittadino, di superficie mq 2.900 - prezzo a base d'asta € 550.000,00.

Lotto Q - Terreni agricoli - Cremosano (CR), indirizzi vari - Tre fondi agricoli di superficie mq 105.360 - prezzo a base d'asta € 475.000,00.

Lotto R - Terreni agricoli - Marcallo con Casone (MI), via C. Marx e via L. Einaudi snc - Due fondi con destinazione d'uso agricola, di superficie mq 52.145 - prezzo a base d'asta € 156.854,70.

Lotto S - Terreno agricolo - Levate (BG), via Santuario snc - Fondo agricolo di superficie mq 13.742 - prezzo a base d'asta € 125.600,00.

Lotto T - Bosco - Bagnatica (BG), località Pozzuolo - Bosco di superficie mq 370 - prezzo a base d'asta € 1.000,00.

Lotto U - Bosco - Oggiono (LC), via Bagnolo snc - Bosco di superficie mq 1.160 - prezzo a base d'asta € 5.700,00.

Lotto V - Terreno agricolo - Oggiono (LC), via per Molteno snc - Appennamento agricolo di superficie mq 2.800 - prezzo a base d'asta € 30.300,00.

Lotto W - Terreno agricolo - Oggiono (LC), via per Annone snc - Due appezzamenti di terreno di superficie mq 865 - prezzo a base d'asta € 22.400,00.

Lotto X - Terreno agricolo - Oggiono (LC), strada consortile del Pozzolo snc - Appennamento agricolo di superficie mq 1.740 - prezzo a base d'asta € 21.400,00.

Lotto Y - Terreno agricolo - Oggiono (LC), strada consortile del Pozzolo snc - Due appezzamenti di terreno di superficie mq 5.780 - prezzo a base d'asta € 48.000,00.

Lotto Z - Terreno agricolo e bosco - Oggiono (LC), via Bagnolo snc - Tre appezzamenti di terreno agricolo e boscato di superficie mq 4.700 - prezzo a base d'asta € 20.000,00.

Bergamo, 09 GIU. 2025

Il Direttore Generale
dott. Francesco Locati



SC Gestione tecnico patrimoniale

Il Responsabile del Procedimento: arch. Roberto Fratus – tel. 035.267.5080

Visto – procedere Direttore SC Gestione tecnico patrimoniale arch. Alessandro Frigeni

Visto – procedere Direttore Dipartimento Amministrativo dr.ssa Mariaglia Vitalini

Visto – procedere Direttore Amministrativo dr. Gianluca Vecchi