



Ospedale  
Papa Giovanni XXIII

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Papa Giovanni XXIII

Determina N. 292 del 29/05/2026

**OGGETTO:** ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI CAPERGNANICA, CREMOSANO E DALMINE, SUDDIVISI IN 5 LOTTI: NOMINA DEL SEGGIO DI ASTA.

### **IL DIRETTORE**

in forza della delega conferita con deliberazione del Direttore generale n. 845 del 30 maggio 2025

#### **Premesso che:**

- con deliberazione n. 778 del 07.05.2026:
  - è stata disposta l'alienazione di n. 3 fabbricati e n. 2 terreni facenti parte del patrimonio disponibile dell'Azienda, ubicati nei comuni di Capergnanica, Cremosano e Dalmine di cui ai Lotti A, B, C, D e E, per un importo complessivo a base d'asta di € 1.617.829,96;
  - è stata esperita, allo scopo, asta pubblica da aggiudicare con il metodo di cui all'art. 73, lett. c), del R.D. n. 827 del 23.05.1924 (per mezzo di offerte segrete, da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta, per ciascun lotto), con la precisazione che, per ciascun lotto, si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché in aumento;
- il termine per la presentazione delle offerte relative ai singoli lotti era stato fissato nel bando di asta pubblica per le ore 15:30 del giorno 28.05.2026;

#### **Rilevato che:**

- a intervenuta scadenza del termine per la presentazione delle offerte si rende necessario procedere alla nomina di un seggio per l'espletamento delle procedure di asta per la vendita degli immobili sopra indicati;
- il direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale, arch. Alessandro Frigeni, ha indicato come componenti del seggio i seguenti dipendenti dell'ASST:
  - Presidente: arch. Roberto Fratus  
collaboratore tecnico professionale presso il servizio Gestione patrimonio afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST;
  - Componente: ing. Alessandra Cardani  
collaboratore tecnico professionale presso il servizio Gestione patrimonio afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST;

- Componente: sig.ra Norma Rota  
assistente amministrativo presso il servizio Attività Amministrative afferente alla SC  
Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST;

**Considerato** che i componenti del seggio, tenuto conto dei soggetti che hanno presentato l'offerta, hanno dichiarato, sotto la propria responsabilità, di non incorrere nelle situazioni di conflitto di interesse e di non essere soggetti alle cause di incompatibilità e di astensione previste dalla normativa vigente;

#### DETERMINA

1. di nominare, per le ragioni indicate in premessa, il seggio per l'espletamento delle procedure dell'asta pubblica di alienazione di n. 5 immobili di proprietà dell'ASST ubicati nei comuni di Capergnanica, Cremosano e Dalmine, come di seguito costituito:
  - Presidente: arch. Roberto Fratus  
collaboratore tecnico professionale presso il servizio Gestione patrimonio afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST;
  - Componente: ing. Alessandra Cardani  
collaboratore tecnico professionale presso il servizio Gestione patrimonio afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST;
  - Componente: sig.ra Norma Rota  
assistente amministrativo presso il servizio Attività Amministrative afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST;
2. di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Bandi di gara" voce "Alienazioni immobili e locazione";
3. di precisare che l'adozione del presente provvedimento non comporta per l'ASST l'assunzione di alcun onere, in quanto trattasi, per i nominati, di attività di servizio.

IL DIRETTORE  
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Arch. Alessandro Frigeni

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE** (proposta n. 292/26)

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI CAPERGNANICA, CREMOSANO E DALMINE, SUDDIVISI IN 5 LOTTI: NOMINA DEL SEGGIO DI ASTA.

**SC PROPONENTE**

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 28/05/2026

Il Direttore  
Arch. Frigeni Alessandro

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Publicata all'Albo Pretorio on-line  
dell'Azienda socio sanitaria territoriale  
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

**per 15 giorni**

---