

Determina N. 497 del 01/08/2025

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI BERGAMO, ALMENNO S.B., TERNO D'ISOLA, CREDARO, DALMINE, SAN GIOVANNI BIANCO, LEVATE, BAGNATICA, CAPERGNANICA, CREMOSANO, MARCALLO CON CASONE E OGGIONO, SUDDIVISI IN 26 LOTTI: NOMINA DEL SEGGIO DI ASTA.

IL DIRETTORE

in forza della delega conferita con deliberazione del Direttore generale n. 9 del 4 gennaio 2024

Premesso che:

- con deliberazione n. 936 del 06.06.2025:
 - è stata disposta l'alienazione di n. 11 fabbricati, n. 5 terreni edificabili e n. 10 terreni agricoli, facenti parte del patrimonio disponibile dell'azienda, ubicati nei comuni di Bergamo, Almenno San Bartolomeo, Terno d'Isola, Credaro, Dalmine, San Giovanni Bianco, Levate, Bagnatica, Capergnanica, Cremona, Marcallo con Casone e Oggiono di cui ai Lotti A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y e Z, per un importo complessivo a base d'asta di € 7.935.608,60;
 - è stata esperita, allo scopo, asta pubblica da aggiudicare con il metodo di cui all'art. 73, lett. c), del R.D. n. 827 del 23.05.1924 (per mezzo di offerte segrete, da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta, per ciascun lotto), con la precisazione che, per ciascun lotto, si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché in aumento;
- il termine per la presentazione delle offerte relative ai singoli lotti era stato fissato nel bando di asta pubblica per le ore 14:00 del giorno 30.07.2025;

Rilevato che:

- a intervenuta scadenza del termine per la presentazione delle offerte si rende necessario procedere alla nomina di un seggio per l'espletamento delle procedure di asta per la vendita degli immobili sopra indicati;
- il direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale, arch. Alessandro Frigeni, ha indicato come componenti del seggio i seguenti dipendenti dell'ASST:
 - Presidente: arch. Roberto Fratus
collaboratore tecnico professionale presso il servizio Gestione patrimonio afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST;
 - Componente: ing. Alessandra Cardani

collaboratore tecnico professionale presso il servizio Gestione patrimonio afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST;

- Componente: sig.ra Norma Rota
assistente amministrativo presso il servizio Attività Amministrative afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST;

Considerato che i componenti del seggio, tenuto conto dei soggetti che hanno presentato l'offerta, hanno dichiarato, sotto la propria responsabilità, di non incorrere nelle situazioni di conflitto di interesse e di non essere soggetti alle cause di incompatibilità e di astensione previste dalla normativa vigente;

DETERMINA

1. di nominare, per le ragioni indicate in premessa, il seggio per l'espletamento delle procedure dell'asta pubblica di alienazione di n. 26 immobili di proprietà dell'ASST ubicati nei comuni di Bergamo, Almenno San Bartolomeo, Terno d'Isola, Credaro, Dalmine, San Giovanni Bianco, Levate, Bagnatica, Capergnanica, Cremona, Marcallo con Casone e Oggiono, come di seguito costituito:
 - Presidente: arch. Roberto Fratus
collaboratore tecnico professionale presso il servizio Gestione patrimonio afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST;
 - Componente: ing. Alessandra Cardani
collaboratore tecnico professionale presso il servizio Gestione patrimonio afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST;
 - Componente: sig.ra Norma Rota
assistente amministrativo presso il servizio Attività Amministrative afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST;
2. di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Bandi di gara" voce "Alienazioni immobili e locazione";
3. di precisare che l'adozione del presente provvedimento non comporta per l'ASST l'assunzione di alcun onere, in quanto trattasi, per i nominati, di attività di servizio.

IL DIRETTORE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Arch. Alessandro Frigeni

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 526/25)

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI BERGAMO, ALMENNO S.B., TERNO D'ISOLA, CREDARO, DALMINE, SAN GIOVANNI BIANCO, LEVATE, BAGNATICA, CAPERGNANICA, CREMOSANO, MARCALLO CON CASONE E OGGIONO, SUDDIVISI IN 26 LOTTI: NOMINA DEL SEGGIO DI ASTA.

SC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- ☐ prevede
- ☒ non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- ☐ prevede
- ☒ non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 31/07/2025

Il Direttore
Arch. Frigeni Alessandro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Pubblicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

per 15 giorni
