

Determina N. 595 del 17/09/2025

OGGETTO: PNRR M6.C1-1.1 LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI VIA BORGO PALAZZO 130 IN BERGAMO. PRESA D'ATTO DEGLI ATTI CONTABILI RELATIVI AL CONTO FINALE DEI LAVORI E APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

IL DIRETTORE

in forza della delega conferita con deliberazione del Direttore generale n. 845 del 30 maggio 2025

Premesso che:

- con determina n. 428 del 22.06.2023 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'RTP tra lo studio Mascheroni e Associati s.r.l., società di ingegneria con sede in Bergamo, e i relativi mandanti, e contestualmente indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di via Borgo Palazzo 130 in Bergamo, a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 6 componente 1 investimento/sub-investimento 1.1;
- con determina n. 573 del 24.08.2023 è stata aggiudicata la procedura di gara di cui al punto precedente all'impresa Perico Renato S.r.l. con sede in Villa di Serio (BG), che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara del 3,89%, per un importo pari a € 960.131,92, compresi oneri per la sicurezza pari a € 42.470,06, oltre a IVA al 10% pari a € 96.013,19, per un totale complessivo di € 1.056.145,12;
- in data 29.09.2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con la sopracitata impresa;
- in data 04.12.2023 il Direttore dei lavori, arch. Federica Battaglia, ha consegnato i lavori in argomento all'appaltatore, mediante la sottoscrizione di apposito verbale;
- con determina n. 870 del 18.12.2023 è stato disposto di corrispondere l'anticipazione contrattuale all'impresa Perico Renato S.r.l. dell'importo di 192.026,20, oltre a IVA al 10% pari a € 19.202,62, per un totale complessivo di € 211.228,82;
- con determina n. 539 del 31.07.24 si è preso atto degli atti contabili emessi in data 29.07.2024 dal Direttore dei lavori, relativamente allo stato di avanzamento dei lavori (SAL) n. 1 e del relativo certificato di pagamento, per un importo di € 247.958,07 più IVA al 10% pari a € 24.795,81, per un totale di € 272.753,88;
- con nota prot. 77489 del 18.11.2024, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) arch. Alessandro Frigeni ha autorizzato una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione lavori, a seguito di motivata richiesta dell'impresa aggiudicataria dei lavori;

- con determina n. 817 del 11.12.24 si è preso atto degli atti contabili emessi in data 27.11.2024 dal Direttore dei lavori, relativamente allo stato di avanzamento dei lavori (SAL) n. 2 e del relativo certificato di pagamento, per un importo di € 241.634,15 più IVA al 10% pari a € 24.163,42, per un totale di € 265.797,57;
- con nota prot. 5772 del 28.01.2025, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) arch. Alessandro Frigeni ha autorizzato una proroga di 28 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione lavori, a seguito di motivata richiesta dell'impresa aggiudicataria dei lavori;
- In data 21.02.2025, il Direttore dei lavori, arch. rest. Federica Battaglia, ha sottoscritto il verbale di sospensione parziale dei lavori n. 1, successivamente ripresi in data 01.04.2025, tramite sottoscrizione di apposito verbale data firmato dal Legale Rappresentante dell'appaltatore;
- con determina n. 124 del 25.02.2025 è stata approvata la variante relativa ai lavori in oggetto per effetto della quale il nuovo importo contrattuale risulta essere a pari a € 1.103.692,23, di cui per lavori € 1.061.222,17 e per oneri della sicurezza € 42.470,06, con un incremento contrattuale di € 143.560,30 (IVA esclusa) rispetto all'importo originario;
- con determina n. 230 del 08.04.25 si è preso atto degli atti contabili emessi in data 17.03.2025 dal Direttore dei lavori, relativamente allo stato di avanzamento dei lavori (SAL) n. 3 e del relativo certificato di pagamento, per un importo di € 344.199,47 più IVA al 10% pari a € 34.419,95, per un totale di € 378.619,42;
- con nota prot. 33128 del 12.05.2025, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) arch. Alessandro Frigeni ha autorizzato una proroga di 22 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione lavori, a seguito di motivata richiesta dell'impresa aggiudicataria dei lavori;

Considerato che:

- in data 07.05.2025 il collaudatore ing. Marco Bellini ha provveduto a trasmettere il certificato di collaudo statico;
- in data 12.06.2025 il certificatore energetico geom. Matteo Ghilardi ha provveduto a trasmettere l'attestato di prestazione energetica Ex Post;
- il Direttore lavori arch. Federica Battaglia, ha certificato l'ultimazione dei lavori in argomento all'appaltatore in data 31.05.2025, mediante la sottoscrizione di apposito verbale del 04.06.2025, assegnando ulteriori sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, che furono eseguite entro il 05.08.2025;
- in data 26.08.2025 il Direttore lavori ha trasmesso gli atti contabili relativi al conto finale dei lavori, sottoscritti digitalmente senza riserve dall'appaltatore;
- in data 26.08.2025 il Direttore lavori ha emesso il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, sottoscritto digitalmente senza riserve dall'appaltatore;
- in data 08.09.2025 l'arch. Alessandro Frigeni, ha sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), la relazione sul conto finale dei lavori in oggetto;

Considerato altresì che:

- in data 10.09.2025 l'impresa Perico Renato S.r.l., con sede in Villa di Serio (BG), ha presentato la garanzia fidejussoria per la rata di saldo, come previsto dall'art. 103, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016;
- in data 08.09.2025 il RUP ha predisposto il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo, dal quale risulta che può essere pagata all'appaltatore la somma di € 77.874,33 più IVA al 10% pari a € 7.787,43, per un totale di € 85.661,77;

Dato atto che:

- alla luce di quanto sopra esposto, è ora possibile procedere allo svincolo della polizza fideiussoria n. 1674.00.27.2799869553 emessa il 28.09.2023 da SACE BT S.p.a., con sede in p.zza Poli, n. 42, Roma (RM), per l'importo di € 48.006,60;
- il quadro economico finale dell'intervento risulta essere il seguente:

Quadro Economico			
	LAVORI A CORPO		Euro
1	Importo dei lavori		€ 1.061.222,17
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 42.470,06
3	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 1.103.692,23
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
4	Lavori in economia		€ 180.461,24
5	Arredi e attrezzature tecnologiche		€ 55.327,01
6	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 37.931,49
7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
8	Imprevisti		€ -
9	Acquisizione aree o immobili		€ -
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ -
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€ 191.435,67
12	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante		€ 19.407,94
13	Spese per attività tecnico amministrative <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€ 7.756,03
14	Spese per commissioni giudicatrici		€ -
15	Spese per pubblicità		€ -
16	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€ 8.308,35
17	Relazione target PNRR M6.C1-3 <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€ 10.846,71
18	Economie, comprensive di IVA		€ 65,39
19	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere"	0,5%	€ 185,71
20	IVA su lavori in economia <i>(riga 4)</i>	10,00%	€ 18.046,12
21	IVA sul totale dell'importo dei lavori <i>(riga 3)</i>	10,00%	€ 110.369,22
22	IVA sul totale delle somme a disposizione <i>(dalla riga 4 alla riga 16 esclusa riga 12)</i>	22,00%	€ 66.166,88
23	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 706.307,77
24	TOTALE COMPLESSIVO <i>(righe 3+23)</i>		€ 1.810.000,00

Rilevato che le economie complessive relative al finanziamento PNRR di € 1.810.000,00 risultano pari a € 65,39;

Rilevato altresì che l'importo effettivo da destinare al fondo per la progettazione e l'innovazione, di cui all'art. 113, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, è quantificato in € 19.407,94;

Ricordato che il codice unico di progetto (CUP) è C14E21001570005 e il codice identificativo di gara (CIG) è 9746833D07;

DETERMINA

1. di prendere atto:
 - a. degli atti contabili predisposti dal Direttore dei lavori relativi al conto finale dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di via Borgo Palazzo 130 in Bergamo, a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 6 componente 1 investimento/sub-investimento 1.1;
 - b. della relazione sul conto finale sottoscritta dal RUP;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione emesso in data 26.08.2025 dall'arch. Federica Battaglia, dello Studio di Restauro Federica Battaglia, con sede in Bergamo (BG), che ha certificato che i lavori in oggetto sono stati eseguiti regolarmente, senza riserve da parte dell'appaltatore;
3. di prendere altresì atto:
 - a. che in data 10.09.2025 l'impresa Perico Renato S.r.l., con sede in Villa di Serio (BG), ha presentato la garanzia fidejussoria per la rata di saldo, come previsto dall'art. 103, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016;
 - b. del certificato di pagamento relativo alla rata di saldo emesso dal RUP, dal quale risulta che può essere pagata all'appaltatore la somma di € 77.874,33 più IVA al 10% pari a € 7.787,43, per un totale di € 85.661,77;
4. di corrispondere, in ragione di quanto sopra, l'importo complessivo di cui al punto 3b all'impresa Perico Renato s.r.l.;
5. di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria n. 1674.00.27.2799869553 emessa il 28.09.2023 da SACE BT S.p.a., con sede in p.zza Poli, n. 42, Roma (RM), per l'importo di € 48.006,60;
6. di dare atto che il quadro economico finale dell'intervento risulta quindi essere il seguente:

Quadro Economico			
LAVORI A CORPO			Euro
1	Importo dei lavori		€ 1.061.222,17
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 42.470,06
3	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 1.103.692,23
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
4	Lavori in economia		€ 180.461,24
5	Arredi e attrezzature tecnologiche		€ 55.327,01
6	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 37.931,49
7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -

8	Imprevisti		€	-
9	Acquisizione aree o immobili		€	-
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€	-
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€	191.435,67
12	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante		€	19.407,94
13	Spese per attività tecnico amministrative <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€	7.756,03
14	Spese per commissioni giudicatrici		€	-
15	Spese per pubblicità		€	-
16	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€	8.308,35
17	Relazione target PNRR M6.C1-3 <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€	10.846,71
18	Economie, comprensive di IVA		€	65,39
19	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere"	0,5%	€	185,71
20	IVA su lavori in economia <i>(riga 4)</i>	10,00%	€	18.046,12
21	IVA sul totale dell'importo dei lavori <i>(riga 3)</i>	10,00%	€	110.369,22
22	IVA sul totale delle somme a disposizione <i>(dalla riga 4 alla riga 16 esclusa riga 12)</i>	22,00%	€	66.166,88
23	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€	706.307,77
24	TOTALE COMPLESSIVO <i>(righe 3+23)</i>		€	1.810.000,00

7. di prendere atto che le economie complessive relative al finanziamento PNRR di € 1.810.000,00 risultano pari a € 65,39;
8. di prendere altresì atto dell'importo effettivo da destinare al fondo per la progettazione e l'innovazione, di cui all'art. 113, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, quantificato in € 19.407,94;
9. di imputare l'onere di cui al punto 3b pari a € 85.661,77 (IVA inclusa) e l'onere di cui al punto 8 pari a € 19.407,94 (IVA inclusa) per un totale complessivo di € 105.069,71 (IVA inclusa) a valere sull'autorizzazione 677 sub 1 del bilancio dell'anno corrente;
10. di demandare a successivo atto la definizione delle quote del fondo per la progettazione e l'innovazione da destinare al personale tecnico e amministrativo coinvolto nelle attività inerenti all'appalto in oggetto.

IL DIRETTORE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Arch. Alessandro Frigeni

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 623/25)

Oggetto: PNRR M6.C1-1.1 LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI VIA BORGO PALAZZO 130 IN BERGAMO. PRESA D'ATTO DEGLI ATTI CONTABILI RELATIVI AL CONTO FINALE DEI LAVORI E APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

SC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo,

15/09/2025

Il Direttore
Arch. Frigeni Alessandro

GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a: finanziamenti SSR e/o ricavi diretti
 fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
677/2025	1	x		105.069,71

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)
 cespiti (*indicare centro di costo*)
 altro (*indicare centro di costo*)
 vedi allegato

Centro di costo 1: P2CCP Importo 1: 105.069,71

Centro di costo 2: Importo 2:

Centro di costo 3: Importo 3:

Centro di costo 4: Importo 4:

Bergamo, 15/09/2025

Il Direttore
Arch. Frigeni Alessandro

SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
102290210	Acconti a fornitori per imm.ni materiali in corso di esecuzione	677/2025	1	€ 105.069,71

Bergamo, 16/09/2025

Il Direttore
Dr./Dr.ssa. Cocoli Antonella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Publicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

per 15 giorni
