

Determina N. 40 del 23/01/2026

**OGGETTO:** PNRR M6.C1-1.1 LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI PIAZZA BELOTTI 1,2,3,4 IN ZOGNO (BG). PRESA D'ATTO DEGLI ATTI CONTABILI RELATIVI AL CONTO FINALE DEI LAVORI E APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

### **IL DIRIGENTE**

in forza della delega conferita con deliberazione del Direttore generale n. 845 del 30 maggio 2025 e n. 40 del 13.01.2022

#### **Premesso che:**

- con determina n. 906 del 29.12.2023 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dallo studio E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services di Villa d'Almè (BG), e contestualmente indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di p.zza Belotti 1,2,3,4 in Zogno (BG), a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 6 componente 1 investimento/sub-investimento 1.1;
- con determina n. 158 del 18.03.2024 è stata aggiudicata la procedura di gara di cui al punto precedente all'impresa Vitali Luigi S.r.l., con sede in Zogno fraz. Endenna (BG), che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara del 2,30%, per un importo pari a € 747.890,02, compresi oneri per la sicurezza pari a € 47.209,39, oltre a IVA al 10% pari a € 74.789,00, per un totale complessivo di € 822.679,02;
- in data 10.04.2024 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con la sopracitata impresa;
- in data 06.05.2024 il Direttore dei lavori, ing. Fabio Bassanelli, ha consegnato i lavori in argomento all'appaltatore, mediante la sottoscrizione di apposito verbale;
- In data 16.05.2024, il Direttore dei lavori, ing. Fabio Bassanelli, ha sottoscritto il verbale di sospensione parziale dei lavori n. 1, successivamente ripresi in data 20.02.2025, tramite sottoscrizione di apposito verbale data firmato dal Legale Rappresentante dell'appaltatore;
- con determina n. 240 del 10.04.25 si è preso atto degli atti contabili emessi in data 31.03.25 dal Direttore dei lavori, relativamente allo stato di avanzamento dei lavori (SAL) n. 1 e del relativo certificato di pagamento, per un importo di € 316.563,47 più IVA al 10% pari a € 31.656,35 per un totale di € 348.219,81;

- con nota prot. 49362 del 16.07.2025, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) arch. Alessandro Frigeni ha autorizzato una proroga di 25 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione lavori, a seguito di motivata richiesta dell'impresa aggiudicataria dei lavori;
- con determina n. 521 del 11.08.25 si è preso atto degli atti contabili emessi in data 04.08.25 dal Direttore dei lavori, relativamente allo stato di avanzamento dei lavori (SAL) n. 2 e del relativo certificato di pagamento, per un importo di € 321.188,99 più IVA al 10% pari a € 32.118,90 per un totale di € 353.307,89;
- con determina n. 522 del 11.08.2025 è stata approvata la variante relativa ai lavori in oggetto per effetto della quale il nuovo importo contrattuale risulta essere a pari a € 856.982,79 (IVA esclusa), di cui per lavori € 809.773,40 e per oneri della sicurezza € 47.209,39, con un incremento contrattuale di € 109.092,77 (IVA esclusa) rispetto all'importo originario;

**Considerato che:**

- in data 09.10.2025 il collaudatore ing. Marco Bellini ha provveduto a trasmettere il certificato di collaudo statico;
- il Direttore lavori ing. Fabio Bassanelli, ha certificato l'ultimazione dei lavori in argomento all'appaltatore in data 09.09.2025, mediante la sottoscrizione di apposito verbale prot. n. 62640 del 16.09.25, assegnando ulteriori 36 giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, che furono eseguite entro il 15.10.2025;
- in data 13.11.2025 il certificatore energetico ing. Fabio Angeloni ha provveduto a trasmettere l'Attestato di Prestazione Energetica Ex Post;
- in data 05.12.2025 il Direttore lavori ha trasmesso gli atti contabili relativi al conto finale dei lavori, sottoscritti digitalmente senza riserve dall'appaltatore;
- in data 09.12.2025 l'arch. Alessandro Frigeni, ha sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP), la relazione sul conto finale dei lavori in oggetto;
- in data 09.12.2025, con prot. n. 85310, il Direttore lavori ha emesso il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, sottoscritto digitalmente senza riserve dall'appaltatore;

**Considerato altresì che:**

- in data 09.12.2025 il RUP ha predisposto il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo, dal quale risulta che può essere pagata all'appaltatore la somma di € 219.230,33 più IVA al 10% pari a € 21.923,03, per un totale di € 241.153,36;

**Dato atto che:**

- alla luce di quanto sopra esposto, è ora possibile procedere allo svincolo della polizza fideiussoria n. E1509983 emessa il 28.09.2023 emessa il 03.04.2024 da ITAS Mutua con sede in Piazza delle Donne Lavoratrici, n. 2, CAP 38123, Trento (TN), per l'importo di € 37.394,50;
- il quadro economico finale dell'intervento risulta essere il seguente:

<b>Quadro Economico</b>			
	<b>LAVORI A CORPO</b>		Euro
1	Importo dei lavori		€ 809.773,40
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 47.209,39
3	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 856.982,79</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			

4	Lavori in economia		€ 7.500,60
5	Arredi e attrezzature		€ 23.823,13
6	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 3.728,11
7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
8	Imprevisti		€ -
9	Acquisizione aree o immobili		€ -
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ -
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ( <i>comprensivo di contributo integrativo al 4%</i> )		€ 119.562,45
12	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante		€ 10.400,94
13	Spese per attività tecnico amministrative ( <i>comprensivo di contributo integrativo al 4%</i> )		€ 5.753,81
14	Spese per commissioni giudicatrici		€ -
15	Spese per pubblicità		€ -
16	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici ( <i>comprensivo di contributo integrativo al 4%</i> )		€ 9.705,43
17	Economie, comprensive di IVA		€ 165,99
18	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd " <i>Fondo salva opere</i> "		€ 82,48
19	IVA sul totale dell'importo dei lavori ( <i>riga 3</i> )	10,00%	€ 85.698,28
20	IVA sul totale delle somme a disposizione ( <i>dalla riga 4 alla riga 16 esclusa riga 12</i> )	22,00%	€ 36.595,99
<b>21</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 303.017,21</b>
<b>22</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (<i>righe 3+21</i>)</b>		<b>€ 1.160.000,00</b>

**Rilevato** che le economie complessive relative al finanziamento PNRR di € 1.160.000,00 risultano pari a € 165,99;

**Rilevato altresì che** l'importo effettivo da destinare al fondo per la progettazione e l'innovazione, di cui all'art. 45, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, è quantificato in € 10.400,94;

**Ricordato** che il codice unico di progetto (CUP) è C79J21056040005 e il codice identificativo di gara (CIG) è B0214EB8C3;

#### DETERMINA

1. di prendere atto:
  - a. degli atti contabili predisposti dal Direttore dei lavori relativi al conto finale dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di p.zza Belotti 1,2,3,4 in Zogno (BG), a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 6 componente 1 investimento/sub-investimento 1.1;
  - b. della relazione sul conto finale sottoscritta dal RUP;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione emesso in data 09.12.2025 prot. n. 85310

dall'ing. Fabio Bassanelli, dello studio E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services di Villa d'Almè (BG), che ha certificato che i lavori in oggetto sono stati eseguiti regolarmente, senza riserve da parte dell'appaltatore;

3. di prendere altresì atto del certificato di pagamento relativo alla rata di saldo emesso dal RUP, dal quale risulta che può essere pagata all'appaltatore la somma di € 219.230,33 più IVA al 10% pari a € 21.923,03, per un totale di € 241.153,36;
4. di corrispondere, in ragione di quanto sopra, l'importo complessivo di cui al punto 3 all'impresa Vitali Luigi S.r.l.;
5. di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria n. E1509983 emessa il 28.09.2023 emessa il 03.04.2024 da ITAS Mutua con sede in Piazza delle Donne Lavoratrici, n. 2, CAP 38123, Trento (TN), per l'importo di € 37.394,50;
6. di dare atto che il quadro economico finale dell'intervento risulta quindi essere il seguente:

<b>Quadro Economico</b>			
<b>LAVORI A CORPO</b>			Euro
1	Importo dei lavori		€ 809.773,40
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 47.209,39
3	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 856.982,79</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
4	Lavori in economia		€ 7.500,60
5	Arredi e attrezzature		€ 23.823,13
6	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 3.728,11
7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
8	Imprevisti		€ -
9	Acquisizione aree o immobili		€ -
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ -
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€ 119.562,45
12	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante		€ 10.400,94
13	Spese per attività tecnico amministrative <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€ 5.753,81
14	Spese per commissioni giudicatrici		€ -
15	Spese per pubblicità		€ -
16	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€ 9.705,43
17	Economie, comprensive di IVA		€ 165,99
18	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd " <i>Fondo salva opere</i> "		€ 82,48
19	IVA sul totale dell'importo dei lavori <i>(riga 3)</i>	10,00%	€ 85.698,28

20	IVA sul totale delle somme a disposizione <i>(dalla riga 4 alla riga 16 esclusa riga 12)</i>	22,00%	€ 36.595,99
<b>21</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 303.017,21</b>
<b>22</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO <i>(righe 3+21)</i></b>		<b>€ 1.160.000,00</b>

7. di prendere atto che le economie complessive relative al finanziamento PNRR di € 1.160.000,00 risultano pari a € 165,99;
8. di prendere altresì atto:
  - a. dell'importo effettivo da destinare al fondo per la progettazione e l'innovazione, di cui all'art. 45, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, quantificato in € 10.400,94;
  - b. del contenuto della nota prot. n. 85978 del 11.12.2025 a firma del RUP arch. Alessandro Frigeni, con cui sono stati comunicati i singoli importi relativi al fondo incentivante, le persone di volta in volta coinvolte nell'intervento e la quota parte spettante a ciascun collaboratore;
9. di imputare l'onere di cui al punto 3b pari a € 241.153,36 (IVA inclusa) e l'onere di cui al punto 8a pari a € 10.400,94 (IVA inclusa) per un totale complessivo di € 251.554,30 (IVA inclusa) a valere sull'autorizzazione 683 sub 1 del bilancio dell'anno corrente;
10. di trasmettere alla SC Gestione e sviluppo delle risorse umane la tabella di cui al punto 8b per l'erogazione delle singole quote.

**IL DIRIGENTE**  
**SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**  
Arch. Diego Piccamiglio



**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE** (proposta n. 44/26)

Oggetto: PNRR M6.C1-1.1 LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI PIAZZA BELOTTI 1,2,3,4 IN ZOGNO (BG). PRESA D'ATTO DEGLI ATTI CONTABILI RELATIVI AL CONTO FINALE DEI LAVORI E APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

**SC PROPONENTE**

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo,

21/01/2026

Il Direttore  
Arch. Piccamiglio Diego

**GESTORE DI BUDGET**

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a:       finanziamenti SSR e/o ricavi diretti  
                                  fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
683/2026	1	X		€ 251.554,30

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino  
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale  
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)  
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)  
 cespiti (*indicare centro di costo*)  
 altro (*indicare centro di costo*)  
 vedi allegato

Centro di costo 1: P1CCZ    Importo 1: € 251.554,30

Centro di costo 2:    Importo 2:

Centro di costo 3:    Importo 3:

Centro di costo 4:    Importo 4:

Bergamo, 21/01/2026

Il Direttore  
Arch. Piccamiglio Diego

**SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ**

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	importo IVA inclusa
	102135060 - Acconti su future immobilizz. immateriali	683/2026	1	€ 251.554,30

Bergamo, 21/01/2026

Il Direttore  
Dr./Dr.ssa Coccoli Antonella

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Publicata all'Albo Pretorio on-line  
dell'Azienda socio sanitaria territoriale  
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

**per 15 giorni**

---