

DELIBERAZIONE NR. 1072 DEL 01/08/2024

OGGETTO: APPALTO SPECIFICO, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL DECRETO LEGISLATIVO. N. 50/2016 E S.M.I., NELL'AMBITO DEL BANDO ISTITUTIVO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (SDAPA – ID 2327) PER L'AFFIDAMENTO, PER LA DURATA DI 24 MESI RINNOVABILI PER ALTRI 24 MESI E CON EVENTUALE PROROGA DI ULTERIORI 12 MESI, DEI “SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESSO L'ASST - SUDDIVISO IN N. 2 LOTTI. AGGIUDICAZIONE.

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Francesco Locati

ASSISTITO DA:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO	DR. GIANLUCA VECCHI
IL DIRETTORE SANITARIO	DOTT. MAURO MORENO
IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO	DR.SSA SIMONETTA CESA

Premesso che:

- con determina n. 463 del 30.06.2023 è stata indetta una procedura di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori dell'ASST, mediante appalto specifico nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione per la pubblica amministrazione (SDAPA) di Consip S.p.A. di cui all'art. 55 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., (di seguito “Codice”), con aggiudicazione tramite offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 6 del Codice per una durata di 24 mesi rinnovabili per altri 24 mesi e con eventuale proroga di ulteriori 12 mesi;
- con determina n. 704 del 17.10.2023 del direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale arch. Alessandro Frigeni è stata nominata la commissione giudicatrice relativa alla procedura di cui al punto precedente;

Ricordato che in funzione delle diverse modalità di espletamento del servizio, l'appalto è stato suddiviso in due lotti, ai sensi dell'art. 51 del Codice e più precisamente:

- lotto n. 1: Presidio ospedaliero Papa Giovanni XXIII
CIG 9919584BAA - CUI S04114370168202200042 - CUP C14E22000570005
- lotto n. 2: Sedi esterne
CIG 9919591174 - CUI S04114370168202200042 - CUP C14E22000580005

Visti:

- il verbale in data 24.08.2023 a firma del Responsabile unico del progetto (RUP), ing. Matteo Persico, dal quale si rileva che:
 - ✓ sono pervenute mediante il Sistema telematico Consip n. 5 (cinque) offerte per il lotto n. 1 e n. 4 (quattro) offerte per il lotto n. 2, come di seguito elencate:

Lotto 1		
n.	Ragione sociale	Sede legale
1	Del Bo S.p.A.	Napoli
2	Ferrari & C s.r.l.	Roma
3	Schindler S.p.A.	Milano
4	Foman s.r.l.	Napoli
5	Di Madero & Figlie s.r.l.	Napoli

Lotto 2		
n.	Ragione sociale	Sede legale
1	Del Bo S.p.A.	Napoli
2	Kone S.p.A.	Pero (Mi)
3	Schindler S.p.A.	Milano
4	Foman s.r.l.	Napoli

- ✓ è stato verificato, per tutti i soggetti concorrenti, che all'interno della busta amministrativa fossero presenti tutti i documenti richiesti;
- il verbale in data 07.11.2023 a firma del RUP, dal quale si evince che lo stesso RUP:
 - ✓ ha proceduto alla verifica della regolarità, della completezza e della conformità della documentazione amministrativa richiesta dai documenti di gara;
 - ✓ ha ritenuto necessario richiedere ad alcuni soggetti concorrenti la regolarizzazione di alcune situazioni di mancanza, incompletezza e/o irregolarità documentale ritenute dal RUP stesso essenziali;
- il verbale in data 07.02.2024 a firma del RUP, dal quale si evince che tutte le integrazioni documentali trasmesse da ciascun soggetto concorrente sono state ritenute complete e corrette e, pertanto, tutti i soggetti concorrenti sono stati ammessi alle fasi successive della procedura di gara;
- il verbale della seduta della commissione giudicatrice tenutasi in data 15.02.2024, dal quale si rileva che la stessa commissione ha proceduto all'apertura delle buste tecniche relative alla documentazione tecnica dei soggetti concorrenti ammessi e a verificare, per tutti i soggetti concorrenti, che all'interno della busta tecnica fossero presenti i documenti richiesti;
- il verbale della seduta della commissione giudicatrice tenutasi in data 24.05.2024, dal quale si rileva che la stessa commissione ha proceduto alla valutazione della documentazione tecnica presentata da ciascun soggetto concorrente sulla base dei criteri di valutazione qualitativi indicati nel disciplinare di gara;

Rilevato che, dal verbale della seduta della commissione giudicatrice tenutasi in data 29.05.2024, si evince che la stessa commissione, mediante la piattaforma Consip S.p.A.:

- ha proceduto all'apertura delle buste economiche attribuendo i punteggi complessivi e redigendo le graduatorie, come di seguito riportato:

	Lotto 1 - Presidio ospedaliero Papa Giovanni XXIII	Punteggio complessivo
1°	Di Madero & Figlie s.r.l.	88,11
2°	Schindler S.p.A.	81,98
3°	Foman s.r.l.	77,59
4°	Del Bo S.p.A.	77,23
5°	Ferrari & C s.r.l.	74,82

	Lotto 2 - Sedi Esterne	Punteggio complessivo
1°	Schindler S.p.A.	93,25
2°	Del Bo S.p.A.	78,13
3°	Kone S.p.A.	76,39
4°	Foman s.r.l.	70,92

- ha rilevato che ricorrono i presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice per:
 - o Lotto n. 1 - offerta presentata dall'operatore economico DI MADERO & FIGLIE s.r.l.;
 - o Lotto n. 2 - offerta presentata dall'operatore economico SCHINDLER S.p.A.

Visti i verbali a firma del RUP ing. Matteo Persico in data 23.07.2024, dai quali si rileva che sono pervenuti i documenti giustificativi da parte degli operatori economici classificatisi al primo posto delle graduatorie che le stesse sono risultate sufficienti a dimostrare la congruità dell'offerta;

Dato atto che, con riferimento a quanto sopraesposto, gli aggiudicatari della procedura in oggetto risultano pertanto essere:

- l'operatore economico Di Madero & Figlie s.r.l., con sede in Napoli, che si è classificata al primo posto nella graduatoria finale per il lotto 1 e che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo a base di gara pari al 22,88% sul canone manutentivo e presidio tecnologico e un ribasso percentuale del 30,00% sui prezziari di riferimento per i materiali di ricambio, per un importo contrattuale del servizio di durata 60 mesi al netto del ribasso d'asta pari a € 1.087.407,62 (IVA inclusa);
- l'operatore economico Schindler S.p.A., con sede in Milano, che si è classificata al primo posto nella graduatoria finale per il lotto 2 e che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo a base di gara pari al 44,60% sul canone manutentivo e un ribasso percentuale del 23,00% sui prezziari di riferimento per i materiali di ricambio, per un importo contrattuale del servizio per 60 mesi al netto del ribasso d'asta pari a € 512.784,60 (IVA inclusa);

Ritenuto, conseguentemente, di avviare il nuovo rapporto contrattuale con gli operatori economici affidatari del servizio a decorrere dall'1 ottobre 2024, per la durata di anni 2;

Dato atto che, per il servizio in argomento, è stato individuato quale responsabile unico del progetto (RUP) l'ing. Matteo Persico, dirigente della SS Impiantistica, e quale direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) l'ing. Gianluca Santini, collaboratore tecnico professionale afferente alla SS Impiantistica;

Acquisito il parere del direttore amministrativo, del direttore sanitario e del direttore sociosanitario

DELIBERA

1. di prendere atto delle attività svolte dal RUP e dalla commissione giudicatrice relativamente alla procedura di affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori di questa dell'ASST, mediante appalto specifico nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione per la pubblica amministrazione (SDAPA) di Consip S.p.A.;
2. di approvare i verbali del RUP e della commissione giudicatrice relativi alle attività di cui al punto 1, agli atti della SC Gestione tecnico patrimoniale;
3. di dare atto che le graduatorie finale dei due lotti risultanti dagli esiti della procedura di gara in oggetto sono le seguenti:

	Lotto 1 - Presidio ospedaliero Papa Giovanni XXIII	Punteggio complessivo
1°	Di Madero & Figlie s.r.l.	88,11
2°	Schindler S.p.A.	81,98
3°	Foman s.r.l.	77,59
4°	Del Bo S.p.A.	77,23
5°	Ferrari & C s.r.l.	74,82

	Lotto 2 - Sedi Esterne	Punteggio complessivo
1°	Schindler S.p.A.	93,25
2°	Del Bo S.p.A.	78,13
3°	Kone S.p.A.	76,39
4°	Foman s.r.l.	70,92

4. di aggiudicare la procedura di gara in epigrafe, sulla base della graduatoria di cui al punto 3, agli operatori economici:
 - Di Madero & Figlie s.r.l., con sede in Napoli CF/ P. IVA 07766950633, è classificatasi al primo posto nella graduatoria finale per il lotto 1 per un importo contrattuale del servizio per 60 mesi pari a € 891.317,72, oltre oneri della sicurezza per DUVRI pari a € 480,00, oltre IVA al 22% pari a € 196.089,90, per un totale complessivo di € 1.087.407,62;
 - Schindler S.p.A., con sede in Milano CF/ P. IVA 00842990152 si è classificatasi al primo posto nella graduatoria finale per il Lotto n. 2 per un importo contrattuale del servizio per 60 mesi pari a € 420.315,25, oltre oneri della sicurezza per DUVRI pari a € 480,00, oltre IVA al 22% pari a € 92.469,35, per un totale complessivo di € 512.784,60;
5. di avviare il rapporto contrattuale di durata biennale con gli operatori economici affidatari a partire dall'1 ottobre 2024;
6. di dare atto che l'onere complessivo per il servizio oggetto di aggiudicazione è pari a € 1.600.192,22 (IVA inclusa), e che tale onere fa carico al budget delle autorizzazioni n. 425 sub 1 e sub 9, e n. 417 sub 1 e sub 9 dei bilanci di competenza come di seguito indicato:

N. autorizzazione/anno	Sub autorizzazione n. 1	Sub autorizzazione n. 9	Importo totale IVA 22% inclusa
425/2024	81.575,07	2.198,83	83.773,90
425/2025	241.562,96	6.245,13	247.808,09
425/2026	241.562,96	6.245,13	247.808,09
425/2027	241.562,96	6.245,13	247.808,09

425/2028	241.562,96	6.245,13	247.808,09
425/2029	161.041,97	4.163,42	165.205,40
417/2024	23.130,70	868,01	23.998,70
417/2025	69.392,09	2.604,02	71.996,11
417/2026	69.392,09	2.604,02	71.996,11
417/2027	69.392,09	2.604,02	71.996,11
417/2028	69.392,09	2.604,02	71.996,11
417/2029	46.261,40	1.736,01	47.997,41

7. di dare atto che l'ing. Matteo Persico dirigente responsabile della SS Impiantistica, è responsabile del procedimento e l'ing. Gianluca Santini, collaboratore tecnico professionale afferente alla SS Impiantistica, è individuato quale direttore dell'esecuzione del contratto (DEC).

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Francesco Locati

Il responsabile del procedimento: ing. Matteo Persico

SC Gestione tecnico patrimoniale MP/AS

Documento prodotto in originale informatico e firmato ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i)

425									
SEDE	CdC	N. Impianti	Sub	Importo 2024	Importo 2025	Importo 2026	Importo 2027	Importo 2028	Importo 2029
HPG23	90699	65	1	57.014,83	168.834,33	168.834,33	168.834,33	168.834,33	112.556,22
San Giovanni Bianco	90692	8	1	7.017,21	20.779,61	20.779,61	20.779,61	20.779,61	13.853,07
Borgo Palazzo	90995	6	1	5.262,91	15.584,71	15.584,71	15.584,71	15.584,71	10.389,80
Nini da Fano	FU749	2	1	1.754,30	5.194,90	5.194,90	5.194,90	5.194,90	3.463,27
Boccaleone	90698	2	1	1.754,30	5.194,90	5.194,90	5.194,90	5.194,90	3.463,27
Mozzo	90899	5	1	4.385,76	12.987,26	12.987,26	12.987,26	12.987,26	8.658,17
Matteo Rota	90825	2	1	1.754,30	5.194,90	5.194,90	5.194,90	5.194,90	3.463,27
Zogno via Polli	SAZD6	1	1	877,15	2.597,45	2.597,45	2.597,45	2.597,45	1.731,63
Villa d'Almè via Roma	SAVD6	1	1	877,15	2.597,45	2.597,45	2.597,45	2.597,45	1.731,63
Tito Livio	46376	1	1	877,15	2.597,45	2.597,45	2.597,45	2.597,45	1.731,63
Borgo Palazzo	90693	4	9	1.256,47	3.568,65	3.568,65	3.568,65	3.568,65	2.379,10
Villa d'Almè via Calvi	CNVCF	1	9	314,12	892,16	892,16	892,16	892,16	594,77
Zogno Piazza Belotti	P1CCZ	2	9	628,24	1.784,32	1.784,32	1.784,32	1.784,32	1.189,55

417									
SEDE	CdC	N. Impianti	Sub	Importo 2024	Importo 2025	Importo 2026	Importo 2027	Importo 2028	Importo 2029
HPG23	90699	65	1	16.166,62	48.499,85	48.499,85	48.499,85	48.499,85	32.333,23
San Giovanni Bianco	90692	8	1	1.989,74	5.969,21	5.969,21	5.969,21	5.969,21	3.979,47
Borgo Palazzo	90995	6	1	1.492,30	4.476,91	4.476,91	4.476,91	4.476,91	2.984,61
Nini da Fano	FU749	2	1	497,43	1.492,30	1.492,30	1.492,30	1.492,30	994,87
Boccaleone	90698	2	1	497,43	1.492,30	1.492,30	1.492,30	1.492,30	994,87
Mozzo	90899	5	1	1.243,59	3.730,76	3.730,76	3.730,76	3.730,76	2.487,17
Matteo Rota	90825	2	1	497,43	1.492,30	1.492,30	1.492,30	1.492,30	994,87
Zogno via Polli	SAZD6	1	1	248,72	746,15	746,15	746,15	746,15	497,43
Villa d'Almè via Roma	SAVD6	1	1	248,72	746,15	746,15	746,15	746,15	497,43
Tito Livio	46376	1	1	248,72	746,15	746,15	746,15	746,15	497,43
Borgo Palazzo	90693	4	9	496,00	1.488,01	1.488,01	1.488,01	1.488,01	992,01
Villa d'Almè via Calvi	CNVCF	1	9	124,00	372,00	372,00	372,00	372,00	248,00
Zogno Piazza Belotti	P1CCZ	2	9	248,00	744,00	744,00	744,00	744,00	496,00

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 1121/2024)

Oggetto: APPALTO SPECIFICO, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL DECRETO LEGISLATIVO. N. 50/2016 E S.M.I., NELL'AMBITO DEL BANDO ISTITUTIVO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (SDAPA – ID 2327) PER L'AFFIDAMENTO, PER LA DURATA DI 24 MESI RINNOVABILI PER ALTRI 24 MESI E CON EVENTUALE PROROGA DI ULTERIORI 12 MESI, DEI “SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESSO L'ASST - SUDDIVISO IN N. 2 LOTTI. AGGIUDICAZIONE.

SC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- ☒ prevede
☐ non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- ☐ prevede
☒ non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 24.07.2024

Il Dirigente
Ing. Matteo Persico

GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a: ☒ finanziamenti SSR e/o ricavi diretti
☒ fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
vedi allegato				

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- ☒ beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino
☒ personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale
☐ consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)
☐ servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)
☐ cespiti (*indicare centro di costo*)
☒ altro (*indicare centro di costo*)
☒ vedi allegato

Centro di costo 1: vedi allegato Importo 1: 1.600.192,22

Centro di costo 2: Importo 2:

Centro di costo 3: Importo 3:

Centro di costo 4: Importo 4:

Bergamo, 24.07.2024

Il Dirigente
Ing. Matteo Persico

SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZA E CONTABILITÀ

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
		Vedi allegato		

Bergamo, 25/07/2024

Il Direttore
Dr./Dr.ssa. Coccoli Antonella

PARERE DIRETTORI

all'adozione della proposta di deliberazione N.1121/2024

ad oggetto:

APPALTO SPECIFICO, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL DECRETO LEGISLATIVO. N. 50/2016 E S.M.I., NELL'AMBITO DEL BANDO ISTITUTIVO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (SDAPA – ID 2327) PER L'AFFIDAMENTO, PER LA DURATA DI 24 MESI RINNOVABILI PER ALTRI 24 MESI E CON EVENTUALE PROROGA DI ULTERIORI 12 MESI, DEI "SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESSO L'ASST - SUDDIVISO IN N. 2 LOTTI. AGGIUDICAZIONE.

Ciascuno per gli aspetti di propria competenza, vista anche l'attestazione di regolarità amministrativo-contabile.

DIRETTORE AMMINISTRATIVO :	Vecchi Gianluca
Ha espresso il seguente parere:	
☒ FAVOREVOLE	
☐ NON FAVOREVOLE	
☐ ASTENUTO	
Note:	

DIRETTORE SANITARIO :	Moreno Mauro
Ha espresso il seguente parere:	
☒ FAVOREVOLE	
☐ NON FAVOREVOLE	
☐ ASTENUTO	
Note:	

DIRETTORE SOCIOSANITARIO :	Cesa Simonetta
Ha espresso il seguente parere:	
☒ FAVOREVOLE	
☐ NON FAVOREVOLE	
☐ ASTENUTO	
Note:	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Pubblicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

per 15 giorni
