



Ospedale
Papa Giovanni XXIII

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Papa Giovanni XXIII

DELIBERAZIONE NR. 764 DEL 12/05/2025

OGGETTO: INDIZIONE DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2., LETT. C DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E DELLE OPERE EDILI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO PAPA GIOVANNI XXIII, PER IL PERIODO 01.06.2025 - 28.02.2026.

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Francesco Locati

ASSISTITO DA:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

DR. GIANLUCA VECCHI

IL DIRETTORE SANITARIO

DOTT. MAURO MORENO

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO

DR.SSA SIMONETTA CESA

Premesso che:

- è attualmente in essere un contratto per le attività di manutenzione degli impianti e delle opere edili del presidio ospedaliero Papa Giovanni XXIII di Bergamo, stipulato con SIRAM S.p.A., con scadenza prevista al 31 maggio 2025;
- il servizio di manutenzione degli impianti e delle opere edili (c.d. *Facility Management*) rientra tra le categorie merceologiche individuate dal DPCM 11 Luglio 2018, per le quali gli enti del Servizio Sanitario Nazionale sono tenuti ad avvalersi dei soggetti aggregatori per le relative procedure di affidamento (per la Regione Lombardia: ARIA S.p.A.);
- in ottemperanza a tali disposizioni, questa ASST ha trasmesso in data 29 agosto 2024 ad ARIA S.p.A. la documentazione necessaria per l'avvio della procedura di affidamento del servizio;
- in data 21 novembre 2024, i funzionari di ARIA S.p.A. hanno comunicato che la procedura sarebbe stata avviata a breve, con aggiudicazione prevista nel corso del 2025;
- successivamente, con nota del 7 febbraio 2025, ARIA S.p.A. ha aggiornato i tempi previsti, indicando l'avvio della procedura a inizio marzo 2025, l'aggiudicazione entro ottobre 2025 e l'attivazione della convenzione entro il 31 dicembre 2025;

- con ulteriore nota del 24 marzo 2025, ARIA S.p.A. ha informato di aver concluso le consultazioni di mercato propedeutiche all'avvio della procedura di gara per il servizio in epigrafe, denominata "Facility Management ARIA_2025_401";

Visti gli obiettivi sopra evidenziati ritardi occorsi ad ARIA S.p.A. nell'esperimento della procedura di affidamento del servizio in oggetto;

Rilevato che è estremamente necessario e urgente garantire la continuità del servizio di manutenzione degli impianti e delle opere edili del presidio, poiché un'eventuale interruzione potrebbe determinare gravi rischi per l'incolumità delle persone (utenti e personale sanitario), nonché compromettere l'operatività diagnostica e terapeutica della struttura ospedaliera;

Rilevato, altresì, che tale necessità di garantire la continuità del servizio è incompatibile con le tempistiche previste dalla normativa per l'esperimento di una procedura aperta, ristretta, o negoziata con bando;

Ritenuto che sussistano i presupposti per l'applicazione dell'art. 76, comma 2, lett. c) del D.lgs. 36/2023, laddove si dice che *"Le stazioni appaltanti possono ricorrere a una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando [...] nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dalla stazione appaltante, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati."*;

Visto che la sopra evidenziata necessità di garantire il servizio a far data dall'1 giugno 2025 impone di consultare, per la procedura negoziata in questione, l'operatore economico uscente, SIRAM S.p.A. con sede in Milano, al fine di stipulare un contratto "ponte" per il servizio in oggetto fino al 28 febbraio 2026, termine previsto da ARIA S.p.A. per l'attivazione della convenzione;

Vista anche l'impossibilità di esperire la procedura comparativa di cui al comma 7 dell'art. 76 del d.lgs. n. 36/2023, considerando che in relazione al servizio di cui all'oggetto, il cambio di operatore economico per qualche mese comporterebbe un enorme disagio tecnico per l'azienda esponendo inoltre la stessa a rischi di danni e disagi per i pazienti e, quindi, costituisce interesse pubblico la prosecuzione del rapporto contrattuale con l'attuale operatore economico nelle more dell'espletamento della procedura di gara da parte di ARIA S.p.A.;

Dato atto che l'operatore economico uscente SIRAM S.p.A., risulta in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti per lo svolgimento del servizio in questione;

Premesso che questa ASST ha chiesto ad ARIA S.p.A. l'autorizzazione ad affidare il servizio di manutenzione degli impianti e delle opere edili del presidio ospedaliero Papa Giovanni XXIII, nelle more dell'espletamento della procedura denominata Facility Management "ARIA_2025_401";

Premesso, altresì, che ARIA S.p.A. ha autorizzato questa ASST a procedere con procedura autonoma e ha comunicato che l'avvio della nuova convenzione è previsto per febbraio 2026;

Ritenuto, pertanto, di avviare la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, consultando l'operatore economico uscente SIRAM S.p.A., con l'obiettivo di stipulare un contratto "ponte" per il servizio di manutenzione degli impianti e delle opere edili del presidio ospedaliero Papa Giovanni XXIII, per il periodo 01.06.2025 – 28.02.2026, per un importo a base di gara pari a € 3.013.394,13 oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 3.676.340,84 IVA inclusa;

Precisato che il quadro economico del servizio è il seguente:

Servizio di manutenzione degli impianti e delle opere edili del presidio ospedaliero Papa Giovanni XXIII- 01.06.2025-28.02.2026		
1	Importo del servizio	€ 3.013.394,13
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
2	Accantonamento ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023	€ 60.267,88
3	IVA al 22 % sull'importo del servizio	€ 662.946,71
4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 723.214,59
5	TOTALE COMPLESSIVO (righe 1+4)	€ 3.736.608,72

Ritenuto di nominare:

- l’arch. Alessandro Frigeni, direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale, quale Responsabile unico del progetto del servizio in questione;
- l’ing. Matteo Persico, dirigente della SS Impiantistica, quale direttore dell’esecuzione del contratto del servizio in questione;

Preso atto che la spesa relativa trova copertura finanziaria nell’autorizzazione n. 425 sub 1 del bilancio dell’anno di competenza;

Acquisiti i pareri favorevoli del direttore amministrativo, del direttore sanitario e del direttore sociosanitario;

DELIBERA

1. di indire, per le motivazioni espresse in premessa e nelle more dell’attivazione della convenzione “ARIA_2025_401 Facility Management”, una procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 76 comma 2 lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, consultando l’operatore economico uscente SIRAM S.p.A., con l’obiettivo di stipulare un contratto “ponte” per il servizio di manutenzione degli impianti e delle opere edili del presidio ospedaliero Papa Giovanni XXIII, per il periodo 01.06.2025 – 28.02.2026;
2. di dare atto che il quadro economico del servizio risulta essere il seguente:

Servizio di manutenzione degli impianti e delle opere edili del presidio ospedaliero Papa Giovanni XXIII- 01.06.2025-28.02.2026		
1	Importo del servizio	€ 3.013.394,13
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
2	Accantonamento ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023	€ 60.267,88
3	IVA al 22 % sull'importo del servizio	€ 662.946,71
4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 723.214,59
5	TOTALE COMPLESSIVO (righe 1+4)	€ 3.736.608,72

3. di imputare la spesa complessiva presunta di € 3.676.340,84 (IVA compresa) all’autorizzazione n. 425 sub 1 del bilancio dell’anno di competenza, per il servizio di cui al punto 1;
4. di nominare l’arch. Alessandro Frigeni, direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale, quale Responsabile unico del progetto, del servizio in questione;

5. di nominare l'ing. Matteo Persico, dirigente della SS Impiantistica, quale direttore dell'esecuzione del contratto, in questione.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Francesco Locati

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 815/2025)

Oggetto: INDIZIONE DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2., LETT. C DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E DELLE OPERE EDILI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO PAPA GIOVANNI XXIII, PER IL PERIODO 01.06.2025 - 28.02.2026.

SC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- ☒ prevede
☐ non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- ☐ prevede
☒ non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 09/05/2025

Il Direttore
Arch. Frigeni Alessandro

GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a: ☒ finanziamenti SSR e/o ricavi diretti
 ☐ fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
425/2025	1	X		2.859.376,21
425/2026	1	X		816.964,63

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- ☐ beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino
☐ personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale
☐ consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)
☐ servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)
☐ cespiti (*indicare centro di costo*)
☐ altro (*indicare centro di costo*)
☐ vedi allegato

Centro di costo 1: 90699 Importo 1: 3.676.340,84

Centro di costo 2: Importo 2:

Centro di costo 3: Importo 3:

Centro di costo 4: Importo 4:

Bergamo, 09/05/2025

Il Direttore
Arch. Frigeni Alessandro

SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZA E CONTABILITÀ

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
706230290	CANONI MANUTENZIONE ORDINARIA ALTRI IMPIANTI SPECIFICI	425/2025	1	2.859.376,21
706230290	CANONI MANUTENZIONE ORDINARIA ALTRI IMPIANTI SPECIFICI	425/2026	1	816.964,63

Bergamo, 12/05/2025

Il Direttore
Dr./Dr.ssa. Coccoli Antonella

PARERE DIRETTORI

all'adozione della proposta di deliberazione N.815/2025

ad oggetto:

INDIZIONE DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2., LETT. C DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E DELLE OPERE EDILI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO PAPA GIOVANNI XXIII, PER IL PERIODO 01.06.2025 - 28.02.2026.

Ciascuno per gli aspetti di propria competenza, vista anche l'attestazione di regolarità amministrativo-contabile.

DIRETTORE AMMINISTRATIVO :	Vecchi Gianluca
Ha espresso il seguente parere:	
☒ FAVOREVOLE	
☐ NON FAVOREVOLE	
☐ ASTENUTO	
Note:	

DIRETTORE SANITARIO :	Moreno Mauro
Ha espresso il seguente parere:	
☒ FAVOREVOLE	
☐ NON FAVOREVOLE	
☐ ASTENUTO	
Note:	

DIRETTORE SOCIO SANITARIO :	Cesa Simonetta
Ha espresso il seguente parere:	
☒ FAVOREVOLE	
☐ NON FAVOREVOLE	
☐ ASTENUTO	
Note:	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Pubblicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

per 15 giorni
