Sistema Socio Sanitario
Ospedale Papa Giovanni XXIII
Regione Lombardia
ASST Papa Giovanni XXIII

DELIBERAZIONE NR. 1738 DEL 23/10/2026

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PADIGLIONE MAZZOLENI AFFERENTI ALL'EX COMPLESSO "MATTEO ROTA" IN BERGAMO FINALIZZATI ALL'IMPLEMENTAZIONE DI SERVIZI PER LA SALUTE MENTALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI (CUP C12C24000080001).

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Francesco Locati

ASSISTITO DA:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO	DR. GIANLUCA VECCHI
IL DIRETTORE SANITARIO	DOTT. ALESSANDRO AMOROSI
IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO F.F.	DOTT.SSA EMI BONDI

Premesso che:

- con deliberazione n. 362 del 07.03.2025 è stato adottato il Programma Triennale 2025-2027 al cui interno sono previsti i lavori di riqualificazione del padiglione Mazzoleni afferente al complesso immobiliare "Ex Matteo Rota" in Bergamo finalizzati all'implementazione di servizi per la salute mentale, per un importo complessivo di € 400.000,00;
- con decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n 56 del 20 marzo 2025 è stato stanziato in favore di questa ASST l'importo di € 400.000,00 per la realizzazione dei lavori di riqualificazione del padiglione Mazzoleni afferente al complesso immobiliare "Ex Matteo Rota" in Bergamo finalizzati all'implementazione di servizi per la salute mentale;
- con deliberazione n. 1335 del 06.08.2025 questa ASST ha preso atto della convenzione fra Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e questa ASST per la realizzazione dei lavori di cui sopra;

Considerato che in data 16.01.2026 sono stati affidati il servizio di progettazione, direzione dei lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori di riqualificazione del padiglione Mazzoleni afferente al complesso immobiliare "Ex Matteo Rota" in Bergamo finalizzati all'implementazione di servizi per la salute mentale, all'operatore economico arch. Sergio Colnago di Bergamo;

Visto che:

- in data 29.07.2026 il progettista ha trasmesso il progetto esecutivo;
- in data 28.08.2026 la stazione appaltante, in qualità di soggetto verificatore, ha trasmesso al progettista le proprie considerazioni e richieste di integrazione sul progetto esecutivo;
- in data 29.09.2026 il progettista ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo aggiornato;

Visto altresì il rapporto di verifica e validazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Diego Piccamiglio, sottoscritto in data 30.09.2026 con prot. 71724, che ha validato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 e degli artt. 39 e 40 dell'allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il progetto esecutivo di cui sopra prevede il seguente quadro economico, dal quale risulta un costo complessivo di € 400.000,00, così suddiviso:

Quadro Economico			
	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA	Euro	
1	Importo dei lavori	€	289.926,58
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	10.073,42
3	**TOTALE IMPORTO DEI LAVORI**	**€**	**300.000,00**
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
4	Lavori in economia	€	9.019,94
5	Arredi e attrezzature tecnologiche	€	-
6	Rilievi, accertamenti e indagini	€	-
7	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
8	Imprevisti	€	6.846,24
9	Acquisizione aree o immobili	€	-
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi	€	-
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€	36.691,20
12	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante	€	5.880,00
13	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	€	-
14	IVA sul totale dell'importo dei lavori *(riga 3)*	€	30.000,00
15	IVA sul totale delle somme a disposizione *(dalla riga 4 alla riga 13 esclusa riga 12)*	**€**	**11.562,62**
16	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**	**€**	**100.000,00**
17	**TOTALE COMPLESSIVO *(righe 3+16)***	**€**	**400.000,00**

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di approvare il progetto esecutivo, depositato agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale relativo, ai lavori di riqualificazione del padiglione Mazzoleni afferente al complesso immobiliare "Ex Matteo Rota" in Bergamo finalizzati all'implementazione di servizi per la salute mentale, di importo complessivo pari a € 400.000,00 di cui € 300.000,00 per i lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 10.073,42) ed € 100.000,00 per somme a disposizione;

Vista la documentazione di gara predisposta dalla SS Edile e sviluppo strutture, afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale, consistente nel bando di gara, nel disciplinare di gara (e relativi allegati) oltre che nel sopracitato progetto esecutivo;

Considerato che, con nota prot. n. 77026 del 19.10.2026, il RUP ha proposto al Direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale di affidare l'appalto dei lavori di riqualificazione del padiglione Mazzoleni afferente al complesso immobiliare "Ex Matteo Rota" in Bergamo finalizzati all'implementazione di servizi per la salute mentale mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, così come previsto dall'articolo 108 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Dato atto che l'arch. Diego Piccamiglio, responsabile della SS Edile e sviluppo strutture afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale, è responsabile unico del progetto;

Ricordato che il codice unico di progetto (CUP) è C12C24000080001;

Acquisito il parere del direttore amministrativo, del direttore sanitario e del direttore sociosanitario f.f.

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo, depositato agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, relativo ai lavori di riqualificazione del padiglione Mazzoleni afferente al complesso immobiliare "Ex Matteo Rota" in Bergamo finalizzati all'implementazione di servizi per la salute mentale, di importo complessivo pari a 400.000,00 di cui € 300.000,00 per i lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 10.073,42) ed € 100.000,00 per somme a disposizione;

2. di dare atto che il suddetto progetto esecutivo, validato dal RUP, prevede il seguente quadro economico dell'intervento:

Quadro Economico			
	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA	Euro	
1	Importo dei lavori	€	289.926,58
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	10.073,42
3	**TOTALE IMPORTO DEI LAVORI**	**€**	**300.000,00**
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
4	Lavori in economia	€	9.019,94
5	Arredi e attrezzature tecnologiche	€	-
6	Rilievi, accertamenti e indagini	€	-
7	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
8	Imprevisti	€	6.846,24
9	Acquisizione aree o immobili	€	-

10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi	€	-
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€	36.691,20
12	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante	€	5.880,00
13	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	€	-
14	IVA sul totale dell'importo dei lavori *(riga 3)*	€	30.000,00
15	IVA sul totale delle somme a disposizione *(dalla riga 4 alla riga 13 esclusa riga 12)*	**€**	**11.562,62**
16	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**	**€**	**100.000,00**
17	**TOTALE COMPLESSIVO *(righe 3+16)***	**€**	**400.000,00**

3. di affidare l'appalto dei lavori di adeguamento strutturale ed impiantistico del padiglione Mazzoleni afferenti all'ex complesso "Matteo Rota" in Bergamo, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, così come previsto dall'art. 108 del d.lgs. n. 36/2023;
4. di approvare la documentazione di gara predisposta dalla SS Edile e sviluppo strutture, afferente alla SC Gestione tecnico e patrimoniale, consistente nel bando di gara e nel disciplinare di gara (e relativi allegati), oltre che nel progetto esecutivo;
5. di indire, pertanto, la procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in questione per l'importo di € 289.926,58 per lavori a base di gara soggetti a ribasso d'asta ed € 10.073,42 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale di € 300.000,00 (IVA esclusa);
6. di pubblicare il relativo bando di gara sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sul sito internet dell'Osservatorio regionale contratti pubblici della Regione Lombardia, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito internet aziendale;
7. di imputare il costo di cui al punto 6, per un importo complessivo pari a € 330.000,00 (IVA al 10% inclusa), all'autorizzazione 612 sub. 1 del bilancio dell'anno di competenza.
8. di dare atto, altresì, che l'arch. Diego Piccamiglio, responsabile della SS Edile e Sviluppo strutture afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale, è Responsabile Unico del Progetto.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Francesco Locati

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal direttore generale ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 1811/2026)

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PADIGLIONE MAZZOLENI AFFERENTI ALL'EX COMPLESSO "MATTEO ROTA" IN BERGAMO FINALIZZATI ALL'IMPLEMENTAZIONE DI SERVIZI PER LA SALUTE MENTALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI (CUP C12C24000080001).

SC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

☒ prevede
☐ non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

☐ prevede
☒ non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 20.10.2026

Il Direttore

Arch. Alessandro Frigeni

GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

✓ sono imputati a: ☒ finanziamenti SSR e/o ricavi diretti

☐ fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
612/2026	1	X		€ 300.000,00

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

☐ beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino
☐ personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale
☐ consulenze e/o collaborazioni *(indicare centro di costo)*
☐ servizi sanitari e non sanitari e altri costi *(indicare centro di costo)*
☐ cespiti *(indicare centro di costo)*
☒ altro *(indicare centro di costo)*
☐ vedi allegato

Centro di costo 1: 90825 Importo 1: € 300.000,00

Centro di costo 2: Importo 2:

Centro di costo 3: Importo 3:

Centro di costo 4: Importo 4:

Bergamo, 20.10.2026

Il Direttore

Arch. Alessandro Frigeni

SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZA E CONTABILITÀ

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	importo IVA inclusa
102290210	Acconti a fornitori per imm.ni materiali in corso di esecuzion	612/2026	1	€ 300.000,00

Bergamo, 20/10/2026

Il Direttore f.f.

Dr./Dr.ssa. Coppolone Ilaria

PARERE DIRETTORI

all'adozione della proposta di deliberazione N.1811/2026
ad oggetto:
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PADIGLIONE MAZZOLENI AFFERENTI ALL'EX COMPLESSO "MATTEO ROTA" IN BERGAMO FINALIZZATI ALL'IMPLEMENTAZIONE DI SERVIZI PER LA SALUTE MENTALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI (CUP C12C24000080001).

Ciascuno per gli aspetti di propria competenza, vista anche l'attestazione di regolarità amministrativo-contabile.

DIRETTORE AMMINISTRATIVO : Ha espresso il seguente parere: X FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE ASTENUTO	Vecchi Gianluca
Note:	

DIRETTORE SANITARIO : Ha espresso il seguente parere: X FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE ASTENUTO	Amorosi Alessandro
Note:	

DIRETTORE SOCIOSANITARIO Facente funzione: Ha espresso il seguente parere: X FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE ASTENUTO	Bondi Emi
Note:	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo

per 15 giorni
