

Determina N. 58 del 04/02/2025

OGGETTO: PNRR M6.C1-1.1 LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL' IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PRESSO LA CASA DI COMUNITÀ DI VIA ROMA 16 IN VILLA D'ALMÈ. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI.

IL DIRETTORE

in forza della delega conferita con deliberazione del Direttore generale n. 9 del 4 gennaio 2024

Premesso che:

- con decreto legge n. 59 del 06.05.2021, coordinato con la legge di conversione n. 101 del 01.07.2021, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”* è stato approvato il piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- il PNRR italiano si articola in sedici Componenti, raggruppate in sei Missioni, tra cui la missione M6C1 Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale: gli interventi di questa componente intendono rafforzare le prestazioni erogate sul territorio grazie al potenziamento e alla creazione di strutture e presidi territoriali, come le Case della Comunità e gli Ospedali di Comunità;
- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 avente ad oggetto *“Attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n. 1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del servizio socio sanitario regionale”* la Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia ha promosso il rafforzamento della rete erogativa di prestazioni sul territorio mediante il potenziamento e la creazione di strutture e presidi territoriali in coerenza con le indicazioni di AGENAS e con il PNRR e, in particolare, per l'ASST Papa Giovanni XXIII ha previsto la realizzazione di Case della Comunità nei Comuni di Bergamo, Sant'Omobono Terme (Bg), Villa d'Almè (Bg) e Zogno (Bg) e di un Ospedale di Comunità nel Comune di San Giovanni Bianco (Bg);

Rilevato che:

- con D.G.R. n. XI/6426 del 23/05/2022 avente oggetto *“Piano nazionale di ripresa e resilienza PNRR - missione 6 component 1 e component 2 e PNC – approvazione del piano operativo regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC”* è stata individuata l'ASST Papa Giovanni XXIII quale soggetto attuatore dei seguenti interventi, così finanziati:

INTERVENTO	QUOTA FINAZIAMENTO PNRR	Altre FONTI FINANZIARIE	TOTALE
Casa di Comunità di via Ghirardelli	€ 1.620.000,00		€ 1.620.000,00
Casa di Comunità di Borgo Palazzo	€ 1.410.000,00		€ 1.410.000,00
Casa di Comunità di Sant'Omobono Terme	€ 2.100.000,00	€ 353.000,00	€ 2.453.000,00
Casa di Comunità di Zogno	€ 1.000.000,00		€ 1.000.000,00
Casa di Comunità Matteo Rota	€ 2.100.000,00	€ 200.000,00	€ 2.300.000,00
Casa di Comunità di Villa d'Almè	€ 1.000.000,00		€ 1.000.000,00
Centrale Operativa di Borgo Palazzo	€ 400.000,00	€ 61.000,00	€ 461.000,00
Centrale Operativa di Zogno	€ 370.000,00		€ 370.000,00
Centrale Operativa di Villa d'Almè	€ 370.000,00		€ 370.000,00
Ospedale di Comunità di San Giovanni Bianco	€ 1.599.000,00		€ 1.599.000,00

- gli interventi sopracitati sono stati inseriti, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 36/2023, nel programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 approvato da questa ASST con deliberazione n. 4 del 05.01.2022 e successivamente riproposti nei successivi aggiornamenti del programma;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 dello stesso d.lgs. n. 36/2023, in sede di adozione del programma triennale, è stato individuato quale RUP dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di via Roma 16 in Villa d'Almè l'arch. Diego Piccamiglio, dirigente presso la SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

Dato atto che in data 13.12.2023 con DGR XII/1515 è stato, tra le altre cose, rimodulato l'importo complessivo dell'intervento di cui trattasi, che ammonta ora ad € 1.160.000,00;

Considerato che il nuovo importo dell'intervento permette ora la realizzazione di lavori integrativi, quali le opere di realizzazione dell'impianto di condizionamento al fine di climatizzare l'edificio anche durante la stagione estiva, a completamento dell'appalto principale;

Considerato altresì che il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei sopracitati lavori integrativi è stato affidato all'ing. Massimo Moro con studio in via Petrarca 8 a Lurano (BG), tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Rilevato che il progettista, in data 05.11.2024, ha trasmesso a questa ASST il progetto esecutivo, relativo ai sopracitati lavori di realizzazione dell'impianto di condizionamento, costituito dai seguenti elaborati:

	RELAZIONI	
rel	Relazione tecnica	-
apu	Analisi dei prezzi	-
epu	Elenco prezzi unitari	-

cme	Computo Metrico Estimativo Quadro di incidenza della manodopera	-
incidenza manodopera	Quadro di incidenza della manodopera	-
Cronoprogramma	Cronoprogramma	-
	ELABORATI GRAFICI	
mecc T1	Planimetria piano seminterrato e piano terra impianti meccanici	1:100
mecc T2	Planimetria piano primo impianti meccanici	1:100
PLANele1	Planimetria piano seminterrato e piano terra impianti elettrici	1:100
PLANele2	Planimetria piano primo impianti elettrici	1:100
QEC	Quadro Contatore	-

Visto che il progetto esecutivo di cui sopra prevede il seguente quadro economico, dal quale risulta un costo complessivo di € 143.399,93, così suddiviso:

Quadro Economico			
	LAVORI A CORPO		Euro
1	Importo dei lavori		€ 115.553,99
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 4.800,00
3	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 120.353,99
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
4	Lavori in economia		€ -
5	Arredi e attrezzature tecnologiche		€ -
6	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
8	Imprevisti		€ -
9	Acquisizione aree o immobili		€ -
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ -
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (comprensivo di contributo integrativo al 4%)		€ 9.025,03
12	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante		€ -
13	Spese per attività tecnico amministrative (comprensivo di contributo integrativo al 4%)		€ -
14	Spese per commissioni giudicatrici		€ -
15	Spese per pubblicità		€ -
16	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici		€ -
17	IVA sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	10,00%	€ 12.035,40
18	IVA sul totale delle somme a disposizione (dalla riga 4 alla riga 16 esclusa riga 12)	22,00%	€ 1.985,51
19	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 23.045,94
20	TOTALE COMPLESSIVO (righe 3+19)		€ 143.399,93

- la categoria prevalente dei lavori in questione è la categoria OS28, relativa agli impianti termici e di condizionamento;

Dato atto che in data 31.01.2025 il RUP Arch. Diego Piccamiglio, ha verificato e ha validato il progetto esecutivo, che prevede un importo dei lavori a base d'asta di € 115.553,99, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli artt. 39 e 40 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il regolamento aziendale per l'acquisizione di servizi e forniture e l'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con deliberazione n. 1327 del 30.09.2024;

Considerato altresì che l'art. 50, comma 1, lett. a) dello stesso D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto che, con nota prot. n. 6975 del 31.01.2025, il RUP ha proposto al Direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale di:

- ❖ affidare i lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante la procedura "affidamento diretto" prevista dalla piattaforma telematica regionale Sintel, aggiudicando tale procedura con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza;
- ❖ invitare a presentare offerta il seguente operatore economico che risulta essere specializzato nell'esecuzione di lavori similari:
 - CADEI IMPIANTI S.R.L. con sede in Zandobbio (BG) – p.iva 00932270168;
- ❖ invitare l'operatore economico di cui sopra, in quanto lo stesso ha dichiarato, al momento della qualificazione sulla piattaforma Sintel:
 - di essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al Titolo IV capo 2 del d.lgs. n. 36/2023;
 - di possedere l'attestazione SOA per la categoria dei lavori da affidare

Dato atto che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria mediante l'autorizzazione n. 685 sub.1 per un importo pari a € 132.389,39 (IVA al 10% inclusa) del bilancio dell'anno di competenza;

Ricordato che il codice unico di progetto (CUP) è C99J21034640005;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Massimo Moro, dei lavori di realizzazione dell'impianto di condizionamento presso la Casa di Comunità di via Roma 16 in Villa d'Almè (BG), che prevede un importo dei lavori a base d'asta di € 115.553,99, come meglio dettagliato nel seguente quadro economico:

Quadro Economico			
	LAVORI A CORPO		Euro
1	Importo dei lavori		€ 115.553,99
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 4.800,00
3	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 120.353,99
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
4	Lavori in economia		€ -
5	Arredi e attrezzature tecnologiche		€ -
6	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -

7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	-
8	Imprevisti		€	-
9	Acquisizione aree o immobili		€	-
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€	-
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (comprensivo di contributo integrativo al 4%)		€	9.025,03
12	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante		€	-
13	Spese per attività tecnico amministrative (comprensivo di contributo integrativo al 4%)		€	-
14	Spese per commissioni giudicatrici		€	-
15	Spese per pubblicità		€	-
16	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici		€	-
17	IVA sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	10,00%	€	12.035,40
18	IVA sul totale delle somme a disposizione (dalla riga 4 alla riga 16 esclusa riga 12)	22,00%	€	1.985,51
19	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€	23.045,94
20	TOTALE COMPLESSIVO (righe 3+19)		€	143.399,93

2. di affidare i lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante la procedura "affidamento diretto" prevista dalla piattaforma telematica regionale Sintel, aggiudicando tale procedura con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza;
3. di invitare a presentare offerta il seguente operatore economico, per le motivazioni espresse in premessa:
 - CADEI IMPIANTI S.R.L. con sede in Zandobbio (BG) – p.iva 00932270168;
4. di dare atto che l'intervento di cui sopra trova copertura finanziaria mediante l'autorizzazione n. 685 sub. 1 per un importo pari a € 132.389,39 (IVA al 10% inclusa) del bilancio dell'anno di competenza.

IL DIRETTORE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Arch. Alessandro Frigeni

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Diego Piccamiglio

SS Edile e sviluppo strutture AF/ec

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal direttore generale ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 75/25)

Oggetto: PNRR M6.C1-1.1 LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL' IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PRESSO LA CASA DI COMUNITÀ DI VIA ROMA 16 IN VILLA D'ALMÈ. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI.

SC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- ☒ prevede
☐ non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- ☐ prevede
☒ non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 03.02.2025

Il Direttore
Arch. Alessandro Frigeni

GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a: ☒ finanziamenti SSR e/o ricavi diretti
☐ fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
685/25	1	x		€ 132.389,39

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- ☐ beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino
☐ personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale
☐ consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)
☐ servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)
☐ cespiti (*indicare centro di costo*)
☒ altro (*indicare centro di costo*)
☐ vedi allegato

Centro di costo 1: P1CCV Importo 1: € 132.389,39

Centro di costo 2: Importo 2:

Centro di costo 3: Importo 3:

Centro di costo 4: Importo 4:

Bergamo, 03/02/2025

Il Direttore
Dr./Dr.ssa Frigeni Alessandro

SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
102135060	Acconti su future immobilizz. immateriali	685/25	1	€ 132.389,39

Bergamo, 03/02/2025

Il Direttore
Dr./Dr.ssa. Coccoli Antonella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Pubblicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

per 15 giorni
