



Gestione tecnico patrimoniale

Direttore Alessandro Frigeni



Prot. n. 56012/24

Bergamo, 22/08/2024

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 26 BENI UBICATI NEI COMUNI DI BERGAMO, ALMENNO SAN BARTOLOMEO, CISANO BERGAMASCO, TERNO D'ISOLA, DALMINE, SAN GIOVANNI BIANCO, CREDARO, CALCINATE, LEVATE, BAGNATICA E OGGIONO.

COMUNICAZIONE IN MERITO AL
LOTTO C - COMUNE DI BERGAMO, VIA SANT'ORSOLA N. 4

Con riferimento al "Lotto C - UFFICIO - Comune di Bergamo, via Sant'Orsola n. 4" dell'asta pubblica indetta dall'ASST Papa Giovanni XXIII con delibera n. 699 del 23.05.2024, si conferma quanto dichiarato nella perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate in merito alla possibilità di effettuare il cambio di destinazione urbanistica da ufficio a residenziale.

Dall'accesso agli atti effettuato presso il Comune di Bergamo è stato infatti confermato che l'immobile ha una destinazione d'uso ad ufficio.

L'eventuale variazione, a cura e spese dell'acquirente, dovrà avvenire mediante presentazione di apposita pratica edilizia (SCIA) e con l'eventuale versamento di oneri al Comune, come disposto dall'art. 23ter del Testo Unico, recentemente inserito con il D.L. n. 69/2024.

Si specifica che, per attuare il cambio di destinazione d'uso, sarà necessario apportare modifiche all'immobile in termini di distribuzione degli spazi interni, nel rispetto del Regolamento Edilizio del Comune di Bergamo, il quale prevede che per gli alloggi la superficie abitabile minima sia pari a 25 mq (monolocale - di cui all'art. 66) e che vengano rispettati i rapporti areo-illuminanti nei locali abitabili.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Roberto Fratus



SC Gestione tecnico patrimoniale

Il Responsabile del Procedimento: arch. Roberto Fratus – tel. 035.267.5080