

**AVVISO PUBBLICO****PER LA LOCAZIONE DI DUE FONDI AGRICOLI  
DI PROPRIETA' DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII  
UBICATI NEL COMUNE DI BERGAMO (BG) E DI CREMOSANO (CR)**

Si rende noto che l'ASST Papa Giovanni XXIII, con sede in piazza O.M.S. n. 1, 24127 Bergamo, IT, telefono 035-267.5080, pec [ufficioprotocollo@pec.asst-pg23.it](mailto:ufficioprotocollo@pec.asst-pg23.it), in esecuzione del provvedimento n. 959 del 26.05.2026, procederà alla locazione di appezzamenti di terreno agricolo di proprietà, ubicati nel comune di Bergamo (BG) e nel Comune di Cremosano, come meglio precisato al punto 1.

La locazione dei terreni avverrà a mezzo di asta pubblica, ai sensi dell'art. 2 punto 1 della L.R. 19.5.1997 n. 14 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 3 del R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 (per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso pubblico).

Si precisa che per ogni lotto si terrà una distinta asta pubblica e che, pertanto, i soggetti concorrenti devono presentare apposita offerta per ciascun lotto cui intendono partecipare, entro i termini indicati e attenendosi alle modalità e prescrizioni riportate nei capitoli successivi.

Sono ammesse soltanto offerte in aumento rispetto al prezzo di ciascun lotto posto a base d'asta, come riportato al punto 1, il cui valore si intende al netto di tutte le annesse spese ed imposte.

Il presente bando, completo di modelli e allegati, è pubblicato sul sito aziendale all'indirizzo [www.asst-pg23.it](http://www.asst-pg23.it) nella sezione "Bandi" voce "Alienazioni immobili e locazione".

**1. Designazione del bene e canone annuo posto a base d'asta**

Nel presente punto, i beni posti in locazione nel presente avviso vengono elencati e descritti mediante: breve descrizione illustrativa, riferimenti catastali, elenco degli allegati messi a disposizione e prezzo posto a base d'asta.

Si precisa che il prezzo posto a base d'asta per ciascun lotto si deve intendere a corpo e non a misura. Tale prezzo non comprende le spese di registrazione del contratto.

Gli immobili in locazione verranno consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.

Di seguito la tabella riepilogativa dei lotti:

<i>Lotto</i>	<i>Comune</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Prezzo base asta</i>
A	Bergamo (BG)	Via Borgo Palazzo, 130	Terreno agricolo	235,00 €
B	Cremona (CR)	Via Mazzini s.n.c.	Terreno agricolo	700,00 €

**Lotto A – terreno agricolo nel Comune di BERGAMO, via Borgo Palazzo n. 130**

Il fondo agricolo posto in locazione è ubicato nel Comune di Bergamo (BG), via Borgo Palazzo n. 130, ha superficie pari a circa mq 2.440 (Ha 00.24.40, corrispondenti a pertiche bergamasche 3,68), facente parte di porzione del mappale identificato al Catasto Fabbricati al foglio 56, mappale 1616, subalterno 720.





Si segnala che, come attestato dalla documentazione agli atti della SC Gestione tecnico patrimoniale, l'appezzamento in oggetto:

- è ricompreso nella sede dell'ASST Papa Giovanni XXIII situata a Borgo Palazzo, con accesso da via Castel Regina;
- ha forma irregolare, giacitura pianeggiante e presenta una sistemazione a seminativo irriguo;
- è attualmente coltivato ed è locato mediante contratto di affitto stipulato in data 17.06.2021 ed avente termine il 17.06.2026, sottoscritto con l'assistenza dei Sindacati di categoria e registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Bergamo il giorno 20.07.2021 al n. 2732 serie 3T. Il contratto prevede la possibilità di rescissione anticipata previa comunicazione.

Il tutto come meglio evidenziato nei seguenti allegati:

- Allegato A1 – Visura catastale;
- Allegato A2 – Estratto mappa catastale;
- Allegato A3 – Vista aerea di inquadramento;
- Allegato A4 – Bozza del contratto di affitto di fondo rustico ex art. 45 Legge n. 203/1982.

**Il canone di locazione annuo posto a base d'asta è pari a € 235,00** (euro duecentotrentacinque/00).

**Lotto B – terreno agricolo nel Comune di CREMOSANO, via Mazzini s.n.c.**

Il fondo agricolo posto in locazione è ubicato nel Comune di Cremosano (CR), via Mazzini s.n.c., ha una superficie catastale pari a mq 7.133 (Ha 00.71.33, corrispondenti a pertiche cremasche 9,35), identificato al Catasto Terreni al foglio 1, mappale 371.

Si segnala che, come attestato dalla documentazione agli atti della SC Gestione tecnico patrimoniale, l'appezzamento in oggetto:

- è ubicato in zona a destinazione prevalentemente residenziale, a est rispetto al centro abitato e a circa 300 m dalla sede municipale, con accesso da via Mazzini e affiancato dalla linea ferroviaria Treviglio-Cremona;
- ha potenziale edificatorio in quanto ricade in zona “P.C.C.3 – Ambito di Completamento soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato”, del Piano delle Regole, all'interno del quale figura anche una porzione marginale di un terreno non di proprietà. L'ambito è suddiviso in due destinazioni d'uso, residenziale (prevalente) e agricola, oltre ad una parte destinata ad aree standard (parcheggio, viabilità e pista ciclabile);
- ha forma trapezoidale, giacitura pianeggiante e presenta una sistemazione a seminativo irriguo;
- è attualmente coltivato ed è locato mediante contratto di affitto redatto in deroga ex art. 45 della L. 203/82, stipulato in data 10.01.2023 ed avente termine il 10.11.2026, sottoscritto con l'assistenza dei Sindacati di categoria e registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Crema il giorno 21.02.2023 al n. 767 serie 3T. Il contratto prevede la possibilità di rescissione anticipata previa comunicazione.

Il tutto come meglio evidenziato nei seguenti allegati:

- Allegato B1 – Visura catastale;
- Allegato B2 – Estratto mappa catastale;
- Allegato B3 – Vista aerea di inquadramento;
- Allegato B4 – Bozza del contratto di affitto di fondo rustico ex art. 45 Legge n. 203/1982.

**Il canone di locazione annuo posto a base d'asta è pari a € 700,00** (euro settecento/00).





## 2. Contratto di affitto e condizioni

I soggetti aggiudicatari sottoscriveranno con l'ASST un contratto di affitto di fondo rustico ex art. 45 Legge n. 203/1982, le cui bozze sono allegate al presente avviso (allegati A4 e B4).

Il contratto verrà sottoscritto alla presenza dei funzionari delle Organizzazioni Professionali di categoria scelte dalle parti.

Le condizioni contrattuali per l'affitto del fondo, riportate per esteso nelle bozze di contratto allegate, vengono di seguito sintetizzate:

### a) Durata della locazione

**La locazione del fondo avrà termine il 10.11.2036**, in corrispondenza della chiusura dell'anno agrario. La decorrenza dei contratti agricoli avverrà:

- Lotto A: dalla data di sottoscrizione del contratto di affitto;
- Lotto B: dall'avvio del prossimo anno agrario, ovvero il giorno 11.11.2026, essendo giunto il termine del contratto attualmente in essere.

### b) Risoluzione anticipata e restituzione fondo

La risoluzione anticipata potrà essere attuata al presentarsi delle seguenti situazioni:

- qualora tutto o parte del fondo subisse una destinazione urbanistica diversa da quella agricola, con conseguente riconsegna del terreno ad ultimazione del raccolto;
- nel caso di esproprio per pubblica utilità di tutto o parte del fondo;
- risoluzione per volontà delle parti, da comunicare per raccomandata A/R o PEC entro il 10 agosto per il 10 novembre dell'annata agraria in corso.

Alla scadenza del contratto il Conduttore dovrà restituire il bene all'ASST nello stato di fatto in cui esso gli era stato consegnato, libero da cose e persone. Per ogni giorno di ritardo nella riconsegna effettiva ed incondizionata del fondo, rispetto alla data di scadenza, il Conduttore sarà tenuto a corrispondere all'ASST delle penali.

### c) Canone

Il canone annuo deve essere versato all'ASST (identificata anche come "locatore") anticipatamente in unica soluzione entro 15 giorni dalla data di decorrenza di ogni annualità. Il canone offerto dal soggetto che risulterà aggiudicatario (identificato anche come "locatario" o "conduttore") sarà aggiornato annualmente in base al coefficiente determinato dalla commissione tecnica provinciale, ai sensi dell'art. 10 della Legge 203/82, in funzione del mutamento di valore della lira secondo gli indici ISTAT per i prezzi alla produzione dei prodotti agricoli.

### d) Uso del bene locato

Il bene può essere utilizzato dall'aggiudicatario (locatario) esclusivamente come area agricola. Il locatario dovrà migliorare e non deteriorare l'area in oggetto.

Non è consentito modificare in maniera radicale il soprassuolo locato, né con la piantumazione di essenze arboree né con l'installazione di strutture, anche prefabbricate, di alcun genere.

### e) Cauzione definitiva

Il conduttore verserà all'ASST, entro e non oltre la data di sottoscrizione del contratto, la cauzione definitiva di importo pari ad una annualità del canone pattuito, per la puntuale osservanza del contratto di affitto.

### f) Polizza assicurativa

Il conduttore avrà l'obbligo di stipulare a sue spese una congrua polizza assicurativa, di durata pari a quella del contratto, atta a coprire tutti i rischi da danni che possano derivare alla proprietà o a terzi dalla custodia e dalla gestione dei beni oggetto di affitto.





g) Spese contrattuali

Le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'ASST e dell'aggiudicatario in parti uguali.

h) Obblighi e divieti dell'aggiudicatario e migliorie

Il Conduuttore, con la sottoscrizione del contratto, si impegna a rispettare gli obblighi ed i divieti riportati nel contratto stesso, pena l'immediata risoluzione del contratto.

Gli immobili sono posti in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Eventuali opere, che dovranno comunque essere autorizzate dalla proprietà ed eseguite dal conduuttore, non verranno riconosciute e rimarranno altresì di proprietà dell'ASST senza che ciò possa dar luogo a diritto di indennizzo di sorta a qualsiasi titolo.

### 3. Termine di presentazione dell'offerta

**Gli interessati sono invitati a presentare la propria offerta**, redatta interamente in lingua italiana, all'Ufficio Protocollo dell'ASST Papa Giovanni XXIII – ubicato in piazza O.M.S. n. 1 a Bergamo – **entro e non oltre le ore 15:30 di martedì 30.06.2026.**

Il piego contenente la domanda di partecipazione e l'offerta, a pena di esclusione, dovrà:

- pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura;
- recare il nominativo e l'indirizzo del mittente;
- recare la dicitura "Offerta per avviso pubblico di locazione agricola - LOTTO ..."  
(al posto dei puntini va inserita la denominazione del lotto cui si riferisce l'offerta);
- includere la documentazione relativa ad un unico lotto.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo e qualsivoglia causa, lo stesso non giungesse al citato Ufficio Protocollo entro il predetto termine. Dopo tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non saranno ammesse offerte per telegramma, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Eventuali condizioni aleatorie, apposte in offerta non verranno accettate e renderanno nulla l'offerta stessa.

### 4. Modalità di presentazione dell'offerta

La busta contenente la domanda di partecipazione e l'offerta, redatta come indicato al punto precedente, deve includere, a pena di esclusione, il **Modello A – Istanza di partecipazione e offerta** (modello allegato al presente avviso).

Il Modello A dovrà essere debitamente compilato e sottoscritto dal concorrente, corredato di copia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità e da marca da bollo del valore di € 16,00.

Si specifica che il soggetto che presenta l'offerta dovrà essere il medesimo che sottoscriverà il contratto di locazione in caso di aggiudicazione.

In caso di società è necessario allegare anche il Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio o, in alternativa, la relativa dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. n. 445/2000.

Nel Modello A il soggetto concorrente indicherà inoltre l'aumento percentuale offerto da applicare all'importo posto a base d'asta, che dovrà essere espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza tra i valori indicati si applicherà il prezzo più vantaggioso per codesta ASST).

Sono ammesse soltanto offerte in aumento rispetto al canone annuo posto a base d'asta.

Con il Modello A l'offerente dichiarerà:

- le proprie generalità, la residenza, il numero di codice fiscale, i recapiti e, nel caso specifico, i





- dati della società che rappresenta (titolo, ragione sociale, indirizzo della sede legale, C.F. e P. IVA);
- di conoscere integralmente tutte le condizioni alle quali è stato indetto l'avviso pubblico ed è subordinata l'aggiudicazione, come esposte nell'avviso pubblico, nella bozza del contratto di affitto in allegato e nei documenti forniti, che accetta incondizionatamente e senza alcuna riserva;
  - di aver preso visione della documentazione allegata all'avviso, di aver effettuato adeguato sopralluogo conoscitivo e di avere accertato le rispettive caratteristiche e condizioni, riscontrandole tali da ritenere congrua l'offerta presentata;
  - che il concorrente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di sospensione dell'attività commerciale, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, e che a carico del medesimo non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - che nei confronti del ricorrente non è stata pronunciata alcuna condanna, con sentenza passata in giudicato, per i reati relativi alla condotta professionale riferibili, nel caso di persona giuridica, al suo legale rappresentante;
  - che non sussistono, a carico del concorrente, misure di prevenzione relative alla disciplina antimafia;
  - di non versare in condizioni che comportino l'impossibilità di contrarre con la pubblica amministrazione;
  - di aver preso visione e di impegnarsi ad osservare i principi presenti nei provvedimenti adottati dall'ASST, pubblicati sul sito [www.asst-pg23.it](http://www.asst-pg23.it) nella sezione "Amministrazione trasparente", in seguito elencati:
    - a) Codice di comportamento aziendale (approvato con deliberazione n. 208 del 06.02.2014);
    - b) Patto di integrità in materia di contratti pubblici (approvato con D.G.R. n. XI/1751 del 17.06.2019);
    - c) Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025 - 2027 (adottato con deliberazione n. 189 del 30.01.2025);
  - il consenso al trattamento dei dati, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e successive modifiche e integrazioni.

In relazione al "Modello A – Istanza di partecipazione e offerta", si precisa che quanto dichiarato dall'offerente:

- a) deve essere corredato da copia fotostatica semplice di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore;
- b) deve essere reso ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000;
- c) si intende reso con la corretta compilazione e la sottoscrizione dei modelli predisposti dall'ASST ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000;
- d) dovrà essere comprovato mediante esibizione dell'originale o della copia autentica della relativa documentazione probante a semplice richiesta dell'ASST entro 30 giorni dalla comunicazione; ai sensi del combinato disposto dagli articoli 71, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000, in caso di dichiarazioni mendaci o non più rispondenti a verità il dichiarante decade dall'aggiudicazione e sono applicabili le sanzioni penali del caso.





## 5. Apertura delle offerte e aggiudicazione

**Le offerte depositate** all'Ufficio Protocollo di questa ASST entro il termine prescritto **saranno aperte in seduta pubblica alle ore 9:30 di martedì 7 luglio 2026** presso la Sala Riunioni della SC Gestione tecnico patrimoniale, ubicata nella piastra, ingresso n. 2 piano 1° della sede aziendale di piazza OMS n. 1 a Bergamo.

Il fondo agricolo sarà locato all'offerente che avrà presentato la migliore offerta superiore al canone annuo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto, con la precisazione che si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali presentate da due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 1924, seduta stante, tramite richiesta di ulteriore offerta in busta chiusa. In caso di ulteriore parità o di rifiuto al rilancio, si procederà al sorteggio tra i pari offerenti.

E' pertanto interesse ed onere esclusivo dei singoli partecipanti alla procedura essere presenti all'apertura delle offerte presentate. L'offerente, qualora non potrà essere presente al momento dell'apertura delle buste, potrà farsi rappresentare da una persona di fiducia, munita di delega e dei documenti di identità del delegante e del delegato.

Sull'Amministrazione non graverà alcun obbligo sino a quando non sarà stato adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'esito della presente procedura.

L'aggiudicatario rimane vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta e comunque sino alla stipula del contratto di locazione.

L'ASST notificherà all'aggiudicatario definitivo l'esito favorevole della procedura e l'avvenuta aggiudicazione.

L'Amministrazione procederà alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla procedura da parte dell'aggiudicatario, mediante acquisizione di tutta la documentazione probatoria che si terrà necessaria.

Qualora la documentazione acquisita non confermi quanto attestato o l'aggiudicatario non presenti la documentazione richiesta per la stipula del contratto, sarà disposta la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria e sarà effettuata analogo verifica nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria.

Qualora, invece, non si addivenga alla stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva di agire per il risarcimento dei danni subiti e/o subendi.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di verificare le dichiarazioni prodotte anche da parte di altri concorrenti non risultati aggiudicatari.

## 6. Sopralluogo

**Il sopralluogo non è obbligatorio** ai fini della partecipazione alla procedura. Gli interessati potranno comunque visionare il fondo agricolo in autonomia.

## 7. Sottoscrizione del contratto

L'ASST e l'aggiudicatario definitivo sottoscriveranno il contratto di affitto entro 45 giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla sottoscrizione, l'Amministrazione, valutata la convenienza, potrà procedere ad aggiudicare la procedura al secondo classificato, invitandolo a sottoscrivere il contratto.

La sottoscrizione del contratto sarà assistita da funzionari sindacali di categoria di fiducia, scelti da





ciascuna parte contraente.

Tutte le spese e le imposte contrattuali saranno ripartite in parti uguali tra l'ASST e l'aggiudicatario, ad esclusione di quelle espressamente previste dalla legge a carico di ogni singola parte contrattuale.

## 8. Deposito cauzione definitiva

La cauzione definitiva per la puntuale osservanza del contratto di affitto dovrà essere versata dall'aggiudicatario all'ASST non oltre la data di sottoscrizione del contratto e sarà di importo pari ad una annualità del canone d'affitto offerto.

Decorso il termine assegnato senza che sia stata consegnata la cauzione definitiva conforme a quanto richiesto, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione e l'asta verrà assegnata al secondo classificato.

La cauzione definitiva dovrà essere intestata all'ASST Papa Giovanni XXIII e dovrà essere costituita mediante bonifico bancario, specificando la causale, presso BPER Banca, agenzia di piazza O.M.S. n. 1 in Bergamo, codice IBAN: IT19E0538711101000049322299.

Tale cauzione sarà infruttifera e sarà restituita alla scadenza del contratto, salvo le detrazioni resesi necessarie. Inoltre, la stessa dovrà essere reintegrata ogni qualvolta l'ASST la incameri, in toto o in parte, in applicazione di penali o ad effetto di interventi sostitutivi per inerzia del locatario. Il mancato reintegro della cauzione entro 30 giorni dalla richiesta del locatore, costituisce causa di risoluzione del contratto.

## 9. Disposizioni finali

Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le norme sul "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" di cui al R.D. n. 827/1924, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

Tutti i termini previsti dall'avviso pubblico e dagli altri atti di gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità al Regolamento CEE n. 1182 del Consiglio del 3 giugno 1971.

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Bergamo.

In caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

L'ASST si riserva di non aggiudicare i beni, a prescindere dall'esito della procedura. In tal caso nulla è dovuto agli offerenti per le spese di partecipazione o a qualunque altro titolo.

Il responsabile del procedimento dell'avviso pubblico è l'arch. Roberto Fratus, collaboratore tecnico professionale in servizio presso la SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST Papa Giovanni XXIII.

## 10. Trattamento dati personali

Titolare del trattamento dei dati personali è l'ASST Papa Giovanni XXIII di Bergamo.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche e integrazioni, con la partecipazione alla procedura i soggetti concorrenti si impegnano a fare sì che tutti i dati personali, comunque connessi con il presente avviso pubblico, siano oggetto di trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità amministrative e gestionali inerenti l'espletamento della procedura e i conseguenti atti.





Il conferimento dei dati ha natura facoltativa; tuttavia, in mancanza, all'ASST sarà preclusa ogni possibilità di valutare l'offerta ricevuta o, in seguito, l'aggiudicazione definitiva e la conclusione del contratto.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente dell'ASST, al responsabile del procedimento o, comunque, al personale in esso coinvolto per ragioni di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., salva l'eventuale individuazione, da parte dell'ASST, di specifici atti e documenti da sottrarre all'accesso per motivate e concrete esigenze di riservatezza dei partecipanti alla procedura, a tutela della loro sfera di interessi, ai sensi della predetta L. n. 241/1990;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di pubblici incanti.

Si dà atto che, in relazione al trattamento dei dati personali di cui al presente punto, gli interessati hanno il diritto di esercitare i diritti riconosciuti dagli articoli da 15 a 21 del citato Regolamento UE.

Il Direttore Generale  
dott. Francesco Locati



Allegati:

- Modello A – Istanza di partecipazione e offerta;
- Documentazione tecnica dei lotti (come specificato al punto 1).

SC Gestione tecnico patrimoniale

Il Responsabile del Procedimento: arch. Roberto Fratus – tel. 035.267.5080

Visto – procedere Direttore SC Gestione tecnico patrimoniale arch. Alessandro Frigeni

Visto – procedere Direttore Amministrativo dr. Gianluca Vecchi

## Modello A – Istanza di partecipazione e offerta

Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000

Marca  
da bollo  
da 16,00 €

Spett.le  
ASST Papa Giovanni XXIII  
piazza O.M.S., 1  
24127 Bergamo

**Oggetto: Avviso pubblico per la locazione di due fondi agricoli di proprietà dell'ASST Papa Giovanni XXIII ubicati nel comune di Bergamo e di Cremosano.**

**Istanza di partecipazione e offerta.**

Il sottoscritto (nome e cognome) \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in (via, n. civico, cap, città, provincia) \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Nel caso di società/ditta indicare:

titolo del sottoscrittore (titolare, legale rappresentante, procuratore, ...) \_\_\_\_\_

ragione sociale \_\_\_\_\_

indirizzo della sede legale \_\_\_\_\_

C.F. e P. I.V.A. \_\_\_\_\_

luogo e n° di iscrizione alla CCIAA \_\_\_\_\_

### CHIEDE

a codesta Amministrazione di partecipare alla procedura in epigrafe per la locazione del **LOTTO** \_\_\_\_\_ (lettera), fondo agricolo di proprietà dell'ASST Papa Giovanni XXIII i cui riferimenti catastali sono riportati nell'avviso pubblico approvato con deliberazione n. 959 del 26.05.2026,

### DICHIARA

di accettare espressamente ed integralmente quanto contenuto nell'avviso pubblico per la locazione del sopracitato appezzamento, nulla escluso, ed inoltre dichiara:

1. di conoscere integralmente tutte le condizioni alle quali è stata indetta la procedura ed è subordinata l'aggiudicazione, come esposte nell'avviso pubblico ed allegati, i cui contenuti non sono negoziabili, che accetta incondizionatamente e senza riserva alcuna e, in particolare, di conoscere e accettare le seguenti circostanze:

- a) le caratteristiche e le condizioni dei beni immobili oggetto della locazione, avendo effettuato in autonomia sopralluoghi, verifiche e analisi circa la completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione della relativa offerta economica;



- b) lo stato di fatto del fondo agricolo in argomento, nonché il relativo stato di diritto, con le eventuali servitù (passive, attuali e potenziali, apparenti e non, continue e discontinue) gravanti sul bene, considerato a corpo e non a misura, senza perciò nulla pretendere e con rinuncia ad ogni misurazione e variazione catastale (anche per il caso di imprecisione o incertezza nei confini);
- c) che la documentazione allegata all'avviso è quella disponibile agli atti, con esonero di ogni responsabilità della stessa ASST per eventuali carenze, incompletezze o imprecisioni documentali;
- d) impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a:
- sottoscrivere il relativo contratto di affitto di fondo rustico ex art. 45 Legge n. 203/1982 entro 30 giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
  - farsi carico delle spese e delle imposte conseguenti alla procedura in argomento nelle modalità definite nell'avviso pubblico;
- e) la facoltà dell'ASST, per motivate e comunque insindacabili ragioni, di sospendere o non dar corso ulteriore agli atti della procedura in ogni momento e fino alla stipula del contratto, senza che gli offerenti o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa;
2. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, o che siano in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, né che sono stato avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
  3. che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  4. che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
  5. di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
  6. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
  7. che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159 del 06.09.2011 e s.m.i. (ove l'offerente è una società/ditta l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
  8. che non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 231 del 2001, nemmeno con provvedimento cautelare ai sensi dell'art. 45, o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, né che sussistono altre cause ostative alla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
  9. di non avere contenziosi e di non aver debiti di nessuna natura con l'ASST Papa Giovanni XXIII;
  10. di aver preso visione dei seguenti provvedimenti adottati dall'ASST e pubblicati sul sito istituzionale [www.asst-pg23.it](http://www.asst-pg23.it):
    - a) Codice di comportamento aziendale (approvato con deliberazione n. 208 del 06.02.2014);
    - b) Patto di integrità in materia di contratti pubblici (approvato con D.G.R. n. XI/1751 del 17.06.2019);
    - c) Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025 - 2027 (adottato con deliberazione n. 189 del 30.01.2025);
  11. di impegnarsi ad osservare i principi dei sopra elencati provvedimenti e di affermare altresì di essere consapevole che eventuali violazioni potranno costituire per l'Amministrazione causa espressa di mancata sottoscrizione del contratto di affitto, fermo ogni ulteriore diritto dell'ASST stessa al risarcimento per i danni che ne dovessero conseguire;
  12. di esprimere il consenso al trattamento dei dati personali di cui all'informativa contenuta nell'avviso pubblico, fornita ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche e integrazioni;



## O F F R E

per il canone annuo di locazione del fondo agricolo di proprietà dell'ASST Papa Giovanni XXIII identificato al LOTTO \_\_\_\_\_ l'aumento del \_\_\_\_\_% (in lettere \_\_\_\_\_per cento) da applicarsi all'importo netto posto a base d'asta.

I contenuti della presente dichiarazione possono essere sottoposti alla verifica a campione ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445 del 2000. Ai sensi degli articoli 75 e 76 dello stesso D.P.R., consapevole della decadenza dalla partecipazione e dall'eventuale aggiudicazione nonché della responsabilità penale cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione, è sottoscritta in

Luogo e data, \_\_\_\_\_

Ai sensi degli articoli 38 e 43 del D.P.R. n. 445 del 2000, eventuali comunicazioni e richieste vanno inviate al seguente indirizzo e-mail o PEC: \_\_\_\_\_

Timbro e firma per esteso

\_\_\_\_\_

Si allega:

- **il documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore dell'offerta;
- in caso di società/ditta, **il Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio** (è ammessa la presentazione di dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. n. 445/2000).

### Nota ai punti da 2 a 9:

Le dichiarazioni devono riguardare tutte le persone fisiche titolari di responsabilità legale o di poteri contrattuali, come segue:

- tutti i soci in caso di società di persone;
- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
- tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
- il procuratore qualora l'offerta sia effettuata da quest'ultimo.

E' ammessa la facoltà di dichiarare le condizioni per conto terzi ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000, sotto la responsabilità del dichiarante.

