



Ospedale  
Papa Giovanni XXIII

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Papa Giovanni XXIII

DELIBERAZIONE NR. 1561 DEL 15/11/2024

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI TRE PRESIDII DELL’ASST PAPA GIOVANNI XXIII. AGGIUDICAZIONE

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella persona del Dott. Francesco Locati

**ASSISTITO DA:**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

DR. GIANLUCA VECCHI

IL DIRETTORE SANITARIO

DOTT. MAURO MORENO

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO

DR.SSA SIMONETTA CESA

**Premesso che:**

- con determina n. 360 del 31.05.2024 del direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale, arch. Alessandro Frigeni, è stata indetta la procedura aperta per l’affidamento dei lavori di realizzazione degli impianti di tre presidi dell’ASST Papa Giovanni XXIII, ai sensi dell’art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, così come previsto dall’art. 108 del citato d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- con determina n. 587 del 03.09.2024 dello stesso direttore è stata nominata la commissione giudicatrice relativa alla procedura di cui al punto precedente;

**Visto:**

- il verbale a firma del responsabile unico del progetto (RUP), ing. Antonello Serafini, in data 05.07.2024, dal quale si rileva che:

✓ sono pervenute n. 14 offerte da parte dei seguenti soggetti concorrenti:

n.	Ragione sociale	Sede legale
1	A29 s.r.l.	Piazza del Popolo, 18 - Roma
2	Agro Servizi s.r.l.s.	Piazza Caucciello, 5 - Pagani (SA)

3	ASTOLIA s.r.l.	Via A. Pizzoni, 7 – Milano
4	BARACHETTI SERVICE s.r.l.	Piazza Serio, 97 - Casnigo (BG)
5	CANALI GIOVANNI s.r.l.	Via Riccardo Lombardi, 4 – Curtatone (MN)
6	CRS IMPIANTI E COSTRUZIONI S.p.A.	Via Maestri del lavoro, 33 – Gorle (BG)
7	DELTA IMPIANTI E COSTRUZIONI s.r.l.	Via Pastrengo, 9/G – Seriate (BG)
8	ENERGY SYSTEM s.r.l. con socio unico	Largo L. Brugnatelli, 13/11 – Buccinasco (MI)
9	ETT S.r.l. unipersonale	Via Carammone,5 – Acireale (CT)
10	EVOLUX s.r.l.	Via G. Ciotti, 97 – Montichiari (BS)
11	IL Torrazzo s.r.l.	Via G. Marconi, 1/C – Bonemerse (CR)
12	Pei System s.r.l.	Via Modigliani, 20 – Cinisello Balsamo (MI)
13	RAF IMPIANTI s.r.l.	Via Rodi, 27 – Brescia
14	Impiantistica e arredobagno di Santi Mario	Via XXV Aprile, 57 – Guanzate (CO)

- ✓ si è proceduto a verificare, per tutti i soggetti concorrenti, che all'interno della busta amministrativa fossero presenti tutti i documenti richiesti, appurando che la documentazione tecnica e la documentazione economica non fossero visibili e, pertanto, chiuse/bloccate dalla piattaforma telematica SinTel;
  - il verbale in data 17.07.2024 a firma del RUP, dal quale si evince che lo stesso:
    - ✓ ha proceduto alla verifica della regolarità, della completezza e della conformità della documentazione amministrativa richiesta dai documenti di gara;
    - ✓ ha ritenuto necessario richiedere ad alcuni soggetti concorrenti la regolarizzazione di alcune situazioni di mancanza, incompletezza e/o irregolarità documentale ritenute dal RUP stesso essenziali;
  - il verbale a firma del RUP in data 29.07.2024, dal quale si evince che tutte le integrazioni documentali trasmesse da ciascun soggetto concorrente sono state ritenute complete e corrette e che, pertanto, lo stesso ha ammesso tutti i soggetti concorrenti alle fasi successive della procedura di gara;
  - il verbale della seduta della commissione giudicatrice tenutasi in data 04.09.2024, dal quale si rileva che la stessa commissione ha proceduto all'apertura delle buste tecniche relative alla documentazione tecnica dei soggetti concorrenti ammessi e a verificare, per tutti i soggetti concorrenti, che all'interno della busta tecnica fossero presenti i documenti richiesti, appurando altresì che la documentazione economica non fosse visibile e pertanto chiusa/bloccata dalla piattaforma telematica SinTel;
  - il verbale della seduta della stessa commissione giudicatrice tenutasi in data 10.10.2024, dal quale si rileva che la commissione ha proceduto alla valutazione della documentazione tecnica presentata da ciascun soggetto concorrente sulla base dei criteri di valutazione qualitativi indicati nel disciplinare di gara;
- Rilevato** che dal verbale della seduta della commissione giudicatrice tenutasi in data 11.10.2024, si evince che la stessa commissione, mediante la piattaforma SinTel:
- ha comunicato i punteggi attribuiti ai criteri di valutazione qualitativi relativi alla documentazione tecnica presentata dai vari soggetti concorrenti;
  - ha aperto le buste economiche dei soggetti concorrenti dando comunicazione dei ribassi praticati sull'importo a base di gara, come di seguito riportato:

<b>Ragione sociale</b>	<b>Sconto percentuale offerto</b>
A29 s.r.l.	23,26
Agro Servizi s.r.l.s.	13,173
ASTOLIA s.r.l.	11,53
BARACHETTI SERVICE s.r.l.	0,79
CANALI GIOVANNI s.r.l.	15,34
CRS IMPIANTI E COSTRUZIONI S.p.A.	1,75
DELTA IMPIANTI E COSTRUZIONI s.r.l.	10,25
ENERGY SYSTEM s.r.l. con socio unico	16,23
ETT S.r.l. unipersonale	21,8369
EVOLUX s.r.l.	3,00
IL TORRAZZA SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI	10,20
Pei System s.r.l.	13,46231
RAF IMPIANTI s.r.l.	8,88
SANTI M. IMPIANTI E ARREDOBAGNO	8,20

- ha attribuito i punteggi relativi all'offerta economica, secondo le modalità definite nel disciplinare di gara;
- ha verificato, con esito positivo, che per tutti i soggetti concorrenti ammessi fosse presente nella documentazione la dichiarazione relativa ai costi della manodopera e ai costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- ha determinato, per ogni concorrente, la sommatoria dei punteggi assegnati ai criteri relativi alla documentazione tecnica e alla documentazione economica e ha formulato la seguente graduatoria finale in ordine decrescente di punteggio:

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Punteggio economico</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
1	RAF IMPIANTI s.r.l.	69,12	7,64	76,76
2	ENERGY SYSTEM s.r.l. con socio unico	57,55	13,96	71,51
3	CRS IMPIANTI E COSTRUZIONI S.p.A.	64,03	1,50	65,53
4	EVOLUX s.r.l.	57,32	2,58	59,90
6	Pei System s.r.l.	47,42	11,58	59,00
7	Agro Servizi s.r.l.s.	37,50	11,33	48,83
8	A29 s.r.l.	24,03	20	44,03
9	Astolia s.r.l.	29,41	9,91	39,32
10	ETT S.r.l. unipersonale	20,41	18,78	39,19
11	IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI	24,95	8,77	33,72
12	DELTA IMPIANTI E COSTRUZIONI s.r.l.	18,46	8,81	27,27
13	CANALI GIOVANNI s.r.l.	10,68	13,19	23,87
14	BARACHETTI SERVICE s.r.l.	16,17	0,68	16,85
15	Santi M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO	4,40	7,05	11,45

**Rilevato**, altresì, che con nota prot. n. 69085 del 18.10.2024 il RUP ha proposto l'aggiudicazione alla RAF Impianti s.r.l. con sede in Brescia a seguito della verifica dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 18 del disciplinare di gara, in esito alla quale il RUP ha attestato che l'offerta non risulta anormalmente bassa;

**Dato atto** che, con riferimento a quanto sopraesposto, l'aggiudicatario della procedura in oggetto risulta pertanto essere la RAF Impianti s.r.l., con sede in Brescia, che si è classificata al primo posto nella graduatoria finale e che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo a base di gara pari all'8,88%, per un importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta pari a € 166.840,63 (IVA esclusa);

**Dato atto**, altresì, che, a seguito dell'esito della procedura in oggetto, il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

<b>Quadro economico</b>			
	<b>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</b>		Euro
1	Importo dei lavori		€ 163.207,50
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 3.633,13
<b>3</b>	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 166.840,63</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
4	Lavori in economia		€ -
5	Arredi e attrezzature tecnologiche		€ -
6	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
8	Imprevisti		€ 180,06
9	Acquisizione aree o immobili		€ -
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ -
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (comprensivo di contributo integrativo al 4%)		€ 39.700,77
12	Accantonamento art. 45 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.	2,0%	€ 3.336,81
13	Spese per attività tecnico amministrative		€ -
14	Spese per commissioni giudicatrici		€ -
15	Spese per pubblicità		€ -
16	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici		€ -
17	Ribasso d'asta	8,88%	€ 15.905,21
18	Accantonamento "Fondo salva-opere" art. 47, comma 1, d.l. n. 34/2019	0,5%	€ 79,53
19	IVA sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	10,00%	€ 16.684,06
20	IVA sul totale delle somme a disposizione (dalla riga 4 alla riga 16 esclusa riga 12)	22,00%	€ 12.272,93
<b>21</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 88.159,37</b>
<b>22</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (righe 3+21)</b>		<b>€ 255.000,00</b>

**Ricordato** che il codice unico di progetto (CUP) è C18I23007930002 e il codice identificativo di gara (CIG) è B1E6AF9501;

**Dato atto** che l'ing. Antonello Serafini, collaboratore tecnico in servizio presso la SS Impiantistica, è responsabile unico di progetto;

**Acquisito** il parere del direttore amministrativo, del direttore sanitario e del direttore sociosanitario

#### DELIBERA

1. di prendere atto delle attività svolte dal responsabile unico di progetto (RUP) e dalla commissione giudicatrice relativamente alla procedura di affidamento dell'appalto dei lavori di realizzazione degli impianti di climatizzazione nei padiglioni n. 18 – “Lombroso maschile” e n. 7 – “Osservazione maschile” presso la sede di Borgo Palazzo a Bergamo (BG), e nella sede di Via Fratelli Calvi, n. 25 in Villa d'Almè (BG);
2. di approvare i verbali del RUP e della commissione giudicatrice relativi alle attività di cui al punto 1, agli atti della SC Gestione tecnico patrimoniale;
3. di dare atto che la graduatoria finale risultante dagli esiti della procedura di gara in oggetto è la seguente:

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Punteggio economico</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
1	RAF IMPIANTI s.r.l.	69,12	7,64	76,76
2	ENERGY SYSTEM s.r.l. con socio unico	57,55	13,96	71,51
3	CRS IMPIANTI E COSTRUZIONI S.p.A.	64,03	1,50	65,53
4	EVOLUX s.r.l.	57,32	2,58	59,90
6	Pei System s.r.l.	47,42	11,58	59,00
7	Agro Servizi s.r.l.s.	37,50	11,33	48,83
8	A29 s.r.l.	24,03	20	44,03
9	Astolia s.r.l.	29,41	9,91	39,32
10	ETT S.r.l. unipersonale	20,41	18,78	39,19
11	IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI	24,95	8,77	33,72
12	DELTA IMPIANTI E COSTRUZIONI s.r.l.	18,46	8,81	27,27
13	CANALI GIOVANNI s.r.l	10,68	13,19	23,87
14	BARACHETTI SERVICE s.r.l.	16,17	0,68	16,85
15	Santi M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO	4,40	7,05	11,45

4. di prendere atto della nota prot. n. 69085 del 18.10.2024 con la quale il RUP ha proposto l'aggiudicazione alla RAF Impianti s.r.l. con sede in Brescia a seguito della verifica dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 18 del disciplinare di gara, in esito alla quale lo stesso RUP ha attestato che l'offerta non risulta anormalmente bassa;
5. di aggiudicare la procedura di gara in epigrafe, sulla base della graduatoria di cui al punto 3, alla RAF Impianti s.r.l. con sede in Brescia (BS), P. IVA 02875860161, che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara dell'8,88 %, per un costo pari a € 166.840,63, compresi oneri della sicurezza pari a € 3.633,13 oltre a IVA al 10% pari a € 16.684,06, per un totale complessivo di € 183.524,69;

6. di approvare il quadro economico, assestato a seguito degli esiti della procedura di gara in oggetto, che risulta essere il seguente:

<b>Quadro economico</b>			
	<b>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</b>		Euro
1	Importo dei lavori		€ 163.207,50
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 3.633,13
<b>3</b>	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 166.840,63</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
4	Lavori in economia		€ -
5	Arredi e attrezzature tecnologiche		€ -
6	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
8	Imprevisti		€ 180,06
9	Acquisizione aree o immobili		€ -
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ -
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (comprensivo di contributo integrativo al 4%)		€ 39.700,77
12	Accantonamento art. 45 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.	2,0%	€ 3.336,81
13	Spese per attività tecnico amministrative		€ -
14	Spese per commissioni giudicatrici		€ -
15	Spese per pubblicità		€ -
16	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici		€ -
17	Ribasso d'asta	8,88%	€ 15.905,21
18	Accantonamento "Fondo salva-opere" art. 47, comma 1, d.l. n. 34/2019	0,5%	€ 79,53
19	IVA sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	10,00%	€ 16.684,06
20	IVA sul totale delle somme a disposizione (dalla riga 4 alla riga 16 esclusa riga 12)	22,00%	€ 12.272,93
<b>21</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 88.159,37</b>
<b>22</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (righe 3+21)</b>		<b>€ 255.000,00</b>

7. di dare atto che:

- la presente aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 17, comma 5, del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'onere complessivo per i lavori oggetto di aggiudicazione, pari a € 183.524,69 (IVA inclusa), è imputato all'autorizzazione n. 1559 sub 1 dell'anno di competenza;
- l'ing. Antonello Serafini, collaboratore in servizio presso la SS Impiantistica, è Responsabile Unico del Progetto.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
dott. Francesco Locati

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE** (proposta n. 1615/2024)

Oggetto: **PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI TRE PRESIDII DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII. AGGIUDICAZIONE**

**SC PROPONENTE**

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 31/10/2024

Il Direttore  
Arch. Alessandro Frigeni



**SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZA E CONTABILITÀ**

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
102290210	Acconti a fornitori per imm.ni materiali in corso	1559/2024	1	€ 183.524,69

Bergamo, 07/11/2024

Il Direttore  
Dr./Dr.ssa. Coccoli Antonella

## PARERE DIRETTORI

all'adozione della proposta di deliberazione N.1615/2024

ad oggetto:

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI TRE PRESIDII DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII. AGGIUDICAZIONE

Ciascuno per gli aspetti di propria competenza, vista anche l'attestazione di regolarità amministrativo-contabile.

<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Vecchi Gianluca
Note:	

<b>DIRETTORE SANITARIO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Moreno Mauro
Note:	

<b>DIRETTORE SOCIOSANITARIO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Cesa Simonetta
Note:	

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Publicata all'Albo Pretorio on-line  
dell'Azienda socio sanitaria territoriale  
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

**per 15 giorni**

---