

ORIGINALE/COPIA

DIA.ONE. 21.04.08

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE SPORTELLI UNICO
PER L'EDILIZIA
Via G.B. Pirelli, 39 - 20124 Milano

COMUNE DI MILANO
Settore Sportello Unico per l'Edilizia

Progr. 3533/2008

Data: 05/05/2008

PG 366459/2008

DIRITTI DI
SEGRETARIA

NON DOVUTI IN CASO
DI ABBATTIMENTO
BARRIERE
ARCHITETTONICHE

Denuncia di inizio attività (ex regime concessorio) ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale 12/05

Il/la sottoscritto/a PIERETTI PIERO

codice fiscale/partita IVA

P R T P R I 4 7 5 2 6 E 6 2 5 0

residente /con sede in MILANO via JUVARA n. 12

CAP 20129 tel. 02 / 70105399 con domicilio in Milano presso _____

via _____ CAP _____

tel. _____ / _____ fax _____ / _____ e-mail _____

nella persona di _____ nella sua veste di (1) _____

in qualità di: ☒ proprietario
☐ avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____. Dati del proprietario:

nome e cognome _____

residente in _____ via _____

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

Denuncia:

a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA

l'esecuzione delle seguenti opere edilizie:

1. ☐ Ristrutturazione edilizia - artt. 66.3.1 e 66.3.2 del Regolamento Edilizio e art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05
2. ☐ Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione - art. 66.3.3 del Regolamento Edilizio e art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05
3. ☐ Recupero abitativo di sottotetto - artt. 63, 64, 65 L.R. 12/05 così come modificati dalla L.R. 20/05
4. ☐ Ristrutturazione urbanistica - art. 27.1 lett. f) L.R. 12/05
5. ☐ Ampliamento o Sopralzo - art. 67 del Regolamento Edilizio
6. ☐ Nuova Edificazione - art. 67 del Regolamento Edilizio e art. 27.1 lett. e) L.R. 12/05
7. ☐ Variante Essenziale - art. 70 del Regolamento Edilizio - al progetto n. _____ del ____/____/____
8. ☐ Costruzione Parcheggi non pertinenziali che non prevedano deroga urbanistica - art. 75 del Regolamento Edilizio
9. ☒ Variante non Essenziale - artt. 68 e 69 del Regolamento Edilizio - al progetto n. PG 854471/2006
del 11/05/2006
☐ si dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41.2 L.R. 12/05, rientrando le opere nella fattispecie del suddetto articolo, l'avvenuta esecuzione delle opere in variante
10. ☐ Opere di Completamento - art. 105 del Regolamento Edilizio

sull'area/sull'immobile sito in:

zona di decentramento n. 3 via JUVARA n. 12

scala A piano 5 interno _____

identificato al N.C.E.U. 356 al foglio 356 mappale 14 sub 51

DICHIARA:

- a) ☒ di avere titolo ad eseguire le opere oggetto della presente denuncia in quanto:
☒ proprietario
☐ avente titolo (specificare) _____
- b) ☐ che non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- (*) ☒ che per gli stessi immobili sono *in corso di esecuzione / sono stati presentati progetti* per le seguenti opere edilizie: RECUPERO ABITATIVO DI SOTTOTETTO
relativamente alle quali è stata presentata la pratica edilizia n. PG 854471/2006 Progr. 7374/2006
- c) ☒ che le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche)
- (*) ☐ che le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) per opere ultimate nell'anno ____ atti n. ____ - si allega copia della relativa domanda ed eventuali allegati
- ☐ che le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) n. ____ del ____/____/____
- d) ☐ che essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente
- e) che intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante).

COGNOME e NOME VENTURINI ACHILLE

codice fiscale

V	N	T	C	L	L	4	6	B	0	5	1	6	2	5	Q
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente /con studio in MILANO

via KRAMER

n. 32

con domicilio in Milano via _____

n. _____

tel. 02/29527366

fax 02/29527393

e-mail catoteti.venturini@tiscali.it

iscritto all'albo de gr. ARCHITETTI

prov. di VARESE

al n. 470

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

ASSUNTORE DEI LAVORI

(Si ricorda che la comunicazione del nominativo dell'assuntore è obbligatoria ai sensi dell'art. 42.1 della L.R. 12/05)

DENOMINAZIONE SIA S.r.l.

codice fiscale

						0	3	1	2	9	1	6	0	9	6	0
--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente /con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO

via STRADA PADANA SUPERIORE

n. 28

con domicilio in Milano via _____

n. _____

tel. 02/92142495

fax /

e-mail SIA s.r.l.

iscritto all'albo de _____

prov. di _____

al n. _____

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

SIA s.r.l.
Soluzioni e Servizi Integrati
per Aziende
Strada Padana Superiore, 28
20063 CERNUSCO S/NAV. (MI)
C.F. e
[Firma]

In alternativa nei soli casi di Enti soggetti a procedure pubbliche

- ☐ Si dichiara che, essendo previsto l'affidamento dell'esecuzione delle opere attraverso procedura di gara d'appalto, il nominativo dell'assuntore verrà comunicato una volta espletata la stessa e prima dell'inizio lavori, allegando copia della deliberazione d'affidamento.

- f) di essere consapevole degli effetti relativi all'efficacia della presente Denuncia di inizio attività, e quindi **si impegna ad allegare con la comunicazione di inizio lavori**, ai sensi dell'art. 86 comma 10 lettera b-ter) del D.Lgs. 276/2003 "Legge Biagi" come da ultimo modificato dall'art. 20 comma 2 del D.Lgs. 251/2004:

- ☒ dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti così come previsto alla lettera b) dello stesso
- ☒ certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili mediante il rilascio di un documento unico di regolarità contributiva (DURC) così come previsto alla lettera b-bis) dello stesso

si impegna inoltre a richiedere e a trattenere i documenti previsti dalla "Legge Biagi" per ciascuno degli eventuali subappaltatori

- g) che alla presente denuncia sono allegati inoltre:

1. ☒ la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
2. ☒ gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
3. ☐ il calcolo del contributo di costruzione, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;
4. ☐ la delega originale rilasciata dal proprietario dell'area/immobile;
5. ☐ la scrittura privata unilaterale concernente lo sfruttamento edilizio dell'area (art.113 R.E.);
6. ☐ il certificato urbanistico (art. 114 R.E.);
7. ☐ altro.....

- h) di impegnarsi a versare gli eventuali contributi dovuti nel modo seguente:

1. contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione + contributo sul costo di costruzione + contributo per smaltimento rifiuti):

- ☐ **unica soluzione:** pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente;
(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali vi sia la necessità di aggiornamento del contributo)

- ☐ **rateizzazione:**

1° rata - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione - entro 30 giorni dalla data di presentazione della DIA. Entro lo stesso termine deve essere prodotta una fidejussione per il debito residuo, comprensiva degli interessi sulle rate successive, come sotto indicati. Nel caso di mancata costituzione della fidejussione nel termine: ~~specificato~~ il contributo di costruzione si considera dovuto in unica soluzione, con applicazione delle corrispondenti sanzioni per eventuali ritardi.

2° rata - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo (il tasso di interesse da applicarsi è quello vigente al momento della presentazione della DIA) - entro 180 giorni dalla data di presentazione.

3° rata - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo come sopra indicati - entro 360 giorni dalla data di presentazione.

4° rata - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo come sopra indicati - entro 540 giorni dalla data di presentazione.

2. Monetizzazioni per parcheggi pertinenziali nel caso di interventi di recupero abitativo dei sottotetti volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari:

- ☐ pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente

Il sottoscritto si impegna a comunicare immediatamente la data di effettivo inizio dei lavori i quali, ai sensi dell'art. 42.6 della Legge Regionale 12/2005, dovranno essere intrapresi entro un anno dalla data di efficacia della presente DIA.

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre, ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05, certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, nonché a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37.5 del DPR 380/2001) entro il termine di tre anni dalla data di inizio dei lavori.

Si impegna inoltre a produrre, unitamente alla documentazione sopra prevista, la domanda di rilascio del certificato di agibilità a norma degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001.

- ☐ Essendo prevista la **modifica di destinazione d'uso** in difformità delle previsioni di PRG (punto 2c della Relazione Tecnica di Asseverazione) **si impegna** a conferire le aree e/o ad effettuare la monetizzazione sostitutiva in relazione all'incremento del fabbisogno degli standard urbanistici conseguente alla modifica di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 42.5 della L.R. 12/05, come precisato nella relazione di asseverazione.

Firma del Proprietario/Avente titolo

Piero Rinaldi

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.
I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Milano

Responsabile del trattamento: Arch. Giancarlo Bianchi Janetti

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art. 41 L.R. 12/05 sull'area/immobile sito in:

zona di decentramento n. 3 via JONARA n. 12
scala A piano 5 interno _____
identificato al N.C.E.U. al foglio 356 mappale 14 sub 51

Il/la sottoscritto/a VENTURINI ACHILLE

codice fiscale

V	N	T	C	L	L	4	6	B	O	5	I	6	2	5	Q
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente /con studio in MILANO via KRAMER n. 32

CAP 20139 tel. ____/____ con domicilio in Milano presso _____

via _____ n. _____ CAP _____

tel. 02/29527366 fax 02/29527393 e-mail catozzi.venturini@tiscali.it

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale degli ARCHITETTI

dell'Ordine/Collegio della provincia di VARESE

col n. 470

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

LEVI MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE AL PIANO 5. E
CHIUSURA DI UNA PORTA-FINESTRA IN AFFACCIO SU TERRAZZO
DI PROPRIETÀ AL PIANO 4.

come da progetto allegato.

Dichiara altresì

1) che le opere da realizzare insistono su area:

compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea B1 con destinazione funzionale R

1).a ☒ non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati

(*) ☐ soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ____/____/____ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano

1).b ☒ non vincolata ai sensi di legge

(*) ☐ vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs.42/04 (ex L.1089/39)

☐ vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/04 (ex L.1497/39 e L.431/85)

☐ si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili

☐ le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili

☐ altri vincoli o servitù (aeroportuale, ferroviario, incluso nel Parco..., ecc - specificare _____)

2) ☒ che le opere non comportano modifica della destinazione d'uso dell'immobile

(*) ☐ che, comportando le opere modifica della destinazione d'uso da _____ a _____, vengono rispettate le destinazioni e i rapporti percentuali tra le stesse previsti dalla zona funzionale di PRG - si allega la tabella di verifica delle slp per destinazione

☐ che, avvalendosi delle facoltà previste dall'art. 13 del Regolamento Edilizio e dall'art. 42.5 della L.R. 12/05, le opere contemplano modifica di destinazione d'uso da _____ a _____ oltre le previsioni delle NTA e che per effetto di ciò si genera un fabbisogno aggiuntivo per aree a standard pari a _____ mq in relazione al quale si propone:

☐ la cessione diretta al Comune

☐ la monetizzazione sostitutiva mediante il versamento di un importo pari a € _____ da effettuarsi entro 30gg. dalla consegna della presente pratica

3) che nell'intervento in progetto:

(*) ☒ non è previsto l'insediamento di esercizi commerciali

☐ è previsto l'insediamento di esercizi commerciali di vicinato

☐ è prevista la realizzazione di:

☐ medie strutture di vendita

☐ grandi strutture di vendita

☐ centri commerciali

e quindi prende atto, ai sensi delle D.g.r. n. 7/15701 art.10 e n. 7/15716 del 18 dicembre 2003, che il termine di 30 giorni per l'inizio delle opere risulta sospeso fino all'ottenimento della necessaria autorizzazione commerciale da parte del Settore competente

4) ☐ che è stata presentata/stipulata convenzione per

_____ in data ____/____/____ qui allegata in copia

5) che l'intervento:

(*) ☒ non è soggetto al benessere di altri Enti

☐ è soggetto al benessere di altri Enti

si allega il parere/benessere rilasciato da:

☐ Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (vedi punto 1.b) n. _____ del ____/____/____

☐ Servizio Beni Ambientali n. _____ del ____/____/____

☐ Parco Nord n. _____ del ____/____/____

☐ Parco Agricolo Sud Milano n. _____ del ____/____/____

☐ A.S.L. n. _____ del ____/____/____

☐ Ente F.F.S. n. _____ del ____/____/____

☐ Altro: _____ n. _____ del ____/____/____

☐ Altro: _____ n. _____ del ____/____/____

6) che i dati tecnici principali dell'intervento sono sinteticamente indicati nelle seguenti tabelle:

		1		2		3		4	
		Slp esistente	Unità Immob.	Slp ogg. di ristruttur.	Unità Immob. ogg. di ristruttur.	Slp di nuova costr.	Unità Immob. di nuova costr.	Tot. slp (esistente + nuova costr. (1+3))	Tot. unità Immob.
1	attrezzature per lo spettacolo								
2	attrezzature sportive								
3	attrezzature cult. sanit. assist.								
4	direzionale e commerciale								
5	industria alberghiera								
6	industriale ed artigianale								
7	residenziale escluso sottotetto								
8	residenziale sottotetto								
9	servizi di interesse pubblico								
	TOTALE								

Le destinazioni d'uso indicate sono quelle significative ai fini dell'applicazione degli oneri di urbanizzazione.

Alle righe 1, 2, 3 si indichino solo superfici delle attrezzature private per lo spettacolo, sportive o culturali, sanitarie, assistenziali, non regolate da atti di asservimento o regolamento d'uso e quindi non considerabili quali servizi pubblici o di interesse generale ai sensi dell'art. 9.10 della LR 12/05.

Alla riga 9 si indichino le sole attività identificabili come servizi pubblici o di interesse pubblico o generale, ai sensi della norma sopra citata.

Colonna 1: indicare la slp/le unità immobiliari del complesso oggetto di intervento, legittimamente in atto, distinte secondo le destinazioni in essere. Per gli interventi di recupero dei sottotetti, si indichi la superficie del sottotetto oggetto di intervento, anche se allo stato attuale non agibile.

Colonna 2: Indicare la slp/le unità immobiliari oggetto di ristrutturazione, distinte secondo le destinazioni previste in progetto; andranno qui incluse anche le superfici realizzate a seguito di interventi di parziale o totale demolizione e ricostruzione.

Colonna 3: Indicare la slp/le unità immobiliari previste in progetto in aggiunta rispetto alle quantità preesistenti.

		1	2	3
		Quantità esistenti	Nuove quantità in progetto	TOTALE
1	superficie totale del lotto (mq)			
2	superficie edificabile sf (mq)			
3	superficie occupata			
4	Superficie coperta			
5	Superficie filtrante			
6	parcheggi	mq		
7		n. posti		

Riga 1 - Superficie totale del lotto: indicare la superficie di proprietà comprese eventuali parti inedificabili. Il dato della colonna 3 corrisponde al dato della colonna 1

Riga 2 - Superficie edificabile: indicare la porzione di proprietà dotata di capacità edificatoria. Il dato della colonna 3 corrisponde al dato della colonna 1

Righe 3, 4, 5: inserire nella colonna 1 i dati di superficie occupata, coperta, filtrante risultanti nello stato di fatto. Nella colonna 2 le superfici in incremento o decremento per effetto delle opere in progetto. Nella colonna 3 i dati finali, risultanti dalla somma algebrica dei dati inseriti nelle colonne 1 e 2.

- 7) che l'area di intervento è attualmente:
 (*) ☐ libera ☐ occupata da fabbricati da demolire
-
- 8) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato al successivo punto 10)
-
- 9) ☒ che le opere in progetto non sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco
 (*) ☐ che le opere in progetto sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco -
 si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data __/__/__, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benestare ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori
-
- 10) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche
-
- 11) ☒ che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene
 (*) ☐ che l'intervento non rientra nei casi di cui agli artt.66.3.2 e 66.3.3 R.E. e, comportando l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti, deroga alle disposizioni igienico-sanitarie; si allega relazione che attesta le condizioni preesistenti ed il miglioramento nei limiti dell'art.85.3 R.E.
-
- 12) ☒ che le opere sono conformi e non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto come previsto dal D.M. 37/2008
 (*) ☐ che si allega progetto degli impianti così come previsto dal D.M. 37/2008
-
- 13) ☐ che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari
 (*) ☒ che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1971
-
- 14) ☒ che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici
 (*) ☐ che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art.17 comma 3 lettera e) e art.123 del DPR 380/2001, sarà presentata all'ufficio UCREDIL prima dell'inizio lavori, la Relazione tecnica prevista dall'art.125 dello stesso DPR
-
- 15) ☒ che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali
 (*) ☐ che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (*in proposito ci si impegna a presentare, prima dell'inizio delle opere strutturali, la denuncia prevista dall'art.65 del DPR 380/2001*)
-
- 16) ☒ che l'intervento rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 del D.Lgs.494/1996 sulla sicurezza nei cantieri
 (*) ☐ che l'intervento non rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 D.Lgs.494/1996
-
- 17) ☒ che l'intervento non è soggetto al pagamento di:
 (*) ☐ oneri di urbanizzazione ☐ costo di costruzione
☐ smaltimento rifiuti
☐ che l'intervento è soggetto al pagamento di:
☐ oneri di urbanizzazione ☐ costo di costruzione
☐ smaltimento rifiuti
☐ si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base bollettino C.C.I.A.A.
☐ si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M.10/5/77
-
- 18) che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali):
-
- e che:
- ☐ l'area non rientra tra quelle indicate all'art. 95.1 del RE (attività industriali dismesse; attività comportanti deposito e/o commercio di idrocarburi, ovvero utilizzo e/o deposito e/o commercio di sostanze o preparati pericolosi; discariche incontrollate di rifiuti speciali e/o tossico-nocivi e/o rifiuti solidi urbani e assimilabili; aree oggetto di piani urbanistici attuativi anche in variante al P.R.G. in relazione alle quali la competente Unità operativa dell'ASL ritenga necessario accertare l'eventuale intervenuta alterazione della qualità del suolo)
- ☐ pur rientrando l'area nelle casistiche sopra indicate, non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazioni d'uso*
- ☐ le opere in progetto comportano la necessità di verifica del rispetto dei limiti di accettabilità della contaminazione dei suoli ai sensi del citato art. 95 del RE e/o degli artt. 2.6.5-2.6.6 del RI (attività insalubri di prima classe - aree industriali dismesse) e pertanto:
- ☐ si allega alla presente dichiarazione asseverata e documentata (descrizione delle attività esercitate, esiti delle prove chimiche e fisiche eseguite sui campioni prelevati...) circa il rispetto dei limiti normativi
- ☐ si allega estratto del piano di bonifica presentato al Settore Ambiente

- ☐ nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA-Lombardia)
- ☐ nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere fatta idonea comunicazione all'ARPA)

Note

*Le trasformazioni fisiche non finalizzate al mutamento di destinazione d'uso, ma che consentano tipologicamente l'insediamento di attività diverse (es. cosiddetti loft) saranno comunque considerate a questi fini quali cambi di destinazioni d'uso.

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista



Timbro AMSA

RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE

Ai sensi dell'art. 38.2 della L.R. 12/05 e degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che **Responsabile del Procedimento** è il/la sig.:

..... tel. 02/.....

e-mail..... *Azch PISTARO*

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Ogni comunicazione relativa all'intervento oggetto della presente Denuncia d'Inizio Attività, compresa la dichiarazione di fine lavori certificazione di collaudo e richiesta di agibilità, dovrà essere presentata alla stanza n°..... piano n°....., via G.B. Pirelli, 39 - 20124 Milano

Milano, *5/05/08*

L'istruttore

.....
[Signature]

Milano



Comune
di Milano

Milano, 31/07/2009

Pratica n. 7374/2006
Pratica n. 3533/20008

COMUNE DI MILANO
SPORT. UNICO EDILIZI
PG 610486/2009
PROT. SPORT. UNICO P
Del 07/08/2009
(S) PIERETTI PIETRO
07/08/2009

Egr. Sig.
PIERETTI PIERO
Via Juvara, 12
20129 MILANO

OGGETTO: Intervento edilizio in Via Juvara Filippo, n 12, – pratica n. 3533/2008 – pratica n. 7374/2006. Conguaglio del contributo di costruzione.

IL DIRIGENTE

Richiamata la comunicazione pervenuta in data 11/09/2006, atti P.G. 854471/2006, mediante la quale il sig. Pieretti Piero, (C.F. P RTPRI47S26E625O), provvedeva a trasmettere una Denuncia di Inizio Attività ai sensi della L.R. n. 12/05, relativa ad un intervento edilizio di recupero di sottotetto, nella località indicata in oggetto;

Vista la successiva variante al progetto, presentata in data 05/05/2008, atti P.G. 366459/2008 – progr. 3533/2008;

Rilevato che in relazione a dette opere è stato autodeterminato, in sede di presentazione delle pratiche edilizie, il contributo di costruzione ex art. 43 L.R. n. 12/05 per un ammontare di € **8.669,41**, così suddiviso:

- € **1.924,55** per oneri di urbanizzazione primaria;
- € **4.455,47** per oneri di urbanizzazione secondaria;
- € **2.289,39** per contributo commisurato al costo di costruzione;

Visti i rapporti dello scrivente ufficio in data 08/07/2009 e 09/07/2009 dai quali risulta che il contributo di costruzione effettivamente dovuto per l'intervento sopra descritto ammonta a € **8.826,65** così suddiviso:

- € **1.838,55** per oneri di urbanizzazione primaria;
- € **4.256,37** per oneri di urbanizzazione secondaria;
- € **2.731,73** per contributo commisurato al costo di costruzione;

INVITA

la S.V. al pagamento della somma di € **157,24** per conguaglio del contributo di costruzione.

Tale somma dovrà essere versata avvalendosi dell'allegato bollettino bancario "freccia" entro la data di scadenza sullo stesso indicata.

Il pagamento può essere effettuato presso tutti gli sportelli bancari d'Italia di qualsiasi istituto di credito o presso gli sportelli n. 17 o 18 della Cassa Civica del Comune di Milano in via Silvio Pellico 16 (dalle 8.30' alle 13.30', dal lunedì al venerdì) in contanti o con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Milano.

Si avvisa che il mancato o ritardato pagamento dei contributi di costruzione dovuti secondo le modalità indicate, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380/2001 e precisamente:

1. aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei 120 giorni successivi al termine indicato;
2. aumento del contributo in misura pari al 20% qualora, superato il termine di cui al punto 1, il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 giorni;
3. aumento del contributo in misura pari al 40% qualora, superato il termine di cui al punto 2, il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 giorni.

Trascorso inutilmente il termine di cui al punto 3, si applicheranno gli interessi legali vigenti e si darà corso all'iscrizione a ruolo ai sensi dell'art. 69 del DPR 28.1.1988, n. 43.

La pratica in oggetto è depositata presso il Settore Sportello Unico per l'Edilizia – Servizio Interventi Edilizi Maggiori – Ufficio Trattazione Gruppo 2 - 3^a piano – c.b. – del Palazzo Comunale di via G.B. Pirelli, 39 .

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Arch. Paola Vigano)



Il Responsabile del Procedimento: *(Pisano Arch. MariaDolores)*

Pratica trattata da: Collaboratore Amministrativo Valeria Toni

Milano



Comune
di Milano

comune di Milano

piazza scala, 2

20100 milano

mi

PIERETTI PIETRO

VIA JUVARA, 12

20212 MILANO

MI

IL BOLLETTINO PUO' ESSERE PAGATO PRESSO QUALSIASI SPORTELLLO BANCARIO

WF. 3533/08 - PG. 366459/08 - VIA JUVARA, 12 - CONGUAGLIO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Quietanza per il cliente

Bollettino Bancario

)freccia)---

Cod.Identificativo.pagamento :	33671	PROVVI2009X71831	EURO	157,24
Coordinate Bancarie Creditore :	IT34 D030 6901 7830 0913 4207 823			
Motivo pagamento :	WF. 3533/08 - PG. 366459/08 - VIA JUVARA			
Data scadenza :	30/09/2009		!PAGATO IL 18/09/2009!	
A favore di :	COMUNE DI MILANO		!03069 FILIALE 00362!	
Debitore :	PIERETTI PIETRO		!U048802 N.*009X71831!	
			!IMPORTO 157,24!	
			!COMM. 1,00!	
			!-----!	



COMUNE DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO

SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

UFFICIO RILASCIO PERMESSI

Via Pirelli, 39 – stanza 7 – 3° piano corpo basso

orario ricevimento pubblico dal lunedì al giovedì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 (per ritiro pratiche)

dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 (per vendita diritti di segreteria)

Milano, 5/5/20

Il Sig./La Sig.ra PIRELLI PIERO

Ha pagato la somma di € 52,00 per Bolli/Diritti di Segreteria.

L'Incaricato

