



Direzione Urbanistica, Edilizia Privata e SUEAP
Servizio Pianificazione Urbanistica ed Attuativa, Politiche della casa
Responsabile del procedimento:
Alice Bosio
sportello.unico@cert.comune.bergamo.it

*Per le trasmissioni di interoperabilità,
il numero di protocollo e la data
sono contenuti nel file segnatatura.xml*

prat. n. CDU59/2021

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata il 23/02/2021 (P.G. n. E0057839) dalla Spett. AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII P.I. 04114370168;

- visto il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), composto dal Documento di Piano, dal Piano dei Servizi, dal Piano delle Regole e relativi allegati, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 14/05/2010, pubblicato sul B.U.R.L. n. 29 in data 21/07/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- considerate le discrepanze delle entità catastali rispetto alle risultanze del PGT e allo stato di fatto dei luoghi;
- considerato, comunque, che dalle risultanze catastali si evincono gli elementi morfologici riconducibili allo stato dei luoghi;
- visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001;
- visto l'art. 30 del vigente Statuto Comunale;
- visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che l'immobile ubicato nel Comune di Bergamo, identificato catastalmente al Fg. 68 Map. 308, come evidenziato nella planimetria catastale allegata, risulta così destinato dallo strumento urbanistico vigente:

PR - Piano delle Regole

- **AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA COMMERCIALE**
 - L'area è all'interno del perimetro degli ambiti storici per la valorizzazione del sistema commerciale (art. 51 comma 1 bis L.R. 12/05), Polarità distrettuale Z1 - Centro
PR0b - Norme (Artt: 17,17.1,17.2)
- **ASSETTO URBANISTICO GENERALE**
 - Sistema Insediativo, Città storica antica e moderna, TS5 - Tessuto storico di ampliamento di epoca otto-novecentesca
PR0b - Norme (Artt: 24.2.1)
- **CENTRO ABITATO (art. 3 D.Lgs. 285/92)**
 - L'area è all'interno del perimetro del centro abitato
PR0b - Norme (Artt: 19.1)

- CLASSIFICAZIONE CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
 - Carta del Consumo di Suolo L.R. 31/2014: Superficie urbanizzata
PR0b - Norme (Artt: 11.3)
- FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO
 - L'area è interessata dalla presenza della fascia di rispetto del reticolo idrico consortile – interessato per la minor parte dell'area
DPI0b - Documento di Polizia Idraulica: Norme Tecniche di Attuazione (Artt: 5)
- MODALITÀ DI INTERVENTO
 - Rc - Risanamento conservativo - interessato per la minor parte dell'area
 - Ri - Ristrutturazione edilizia - interessato per la maggior parte dell'area
PR0b - Norme (Artt: 10.1)
- PERIMETRO TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 - L'area è all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
PR0b - Norme (Artt: 6.2.2)
- VINCOLO AEROPORTUALE (art. 707 commi 1,2,3,4 del Codice della Navigazione Aerea)
 - Limitazioni relative alle altezze di edifici e manufatti costituenti ostacoli per la navigazione aerea - Ambito oggetto di rialleviazione - altezza massima 282.89 mt. s.l.m.
PR0b - Norme (Artt: 61.1.1)
- ZONE DI RECUPERO (art. 27 Legge 457/78)
 - Ambito interno al perimetro delle zone di recupero del patrimonio edilizio esistente
PR0b - Norme (Artt: 9.2.1)
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (art. 2 D.M. 1444/68)
 - Zona - A
PR0b - Norme (Artt: 62)

SG - Studio Geologico, idrogeologico e sismico

- CLASSIFICAZIONE SISMICA
 - Classe sismica - Z4 L2-3
SG0 - Relazione (Artt: 9.3)
- FATTIBILITÀ GEOLOGICA
 - Classe geologica - 3a
SG0 - Relazione (Artt: 9.2)

SP - Studio Paesistico di dettaglio

- SP5 - SENSIBILITÀ PAESISTICA DEI LUOGHI
 - Classe - alta
SP0 - Relazione (Artt: 5.7)

Per una migliore comprensione si allegano estratto mappa catastale ed estratti dei seguenti elaborati del PGT vigente:

- *“PR7 - Assetto urbanistico generale”* del Piano delle Regole;
- *“DPI2 - Individuazione reticolo idrico e tracce demaniali”* del Documento di Polizia Idraulica.

Gli elaborati del PGT sono consultabili sul sito internet del Comune di Bergamo al seguente indirizzo:

<https://www.comune.bergamo.it/pianificazione/piano-di-governo-del-territorio>

Parte degli elaborati sono altresì consultabili presso il *“Visualizzatore cartografico del Geoportale”* del Comune di Bergamo all'indirizzo: <https://territorio.comune.bergamo.it/gfmaplet/>

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Alice Bosio**

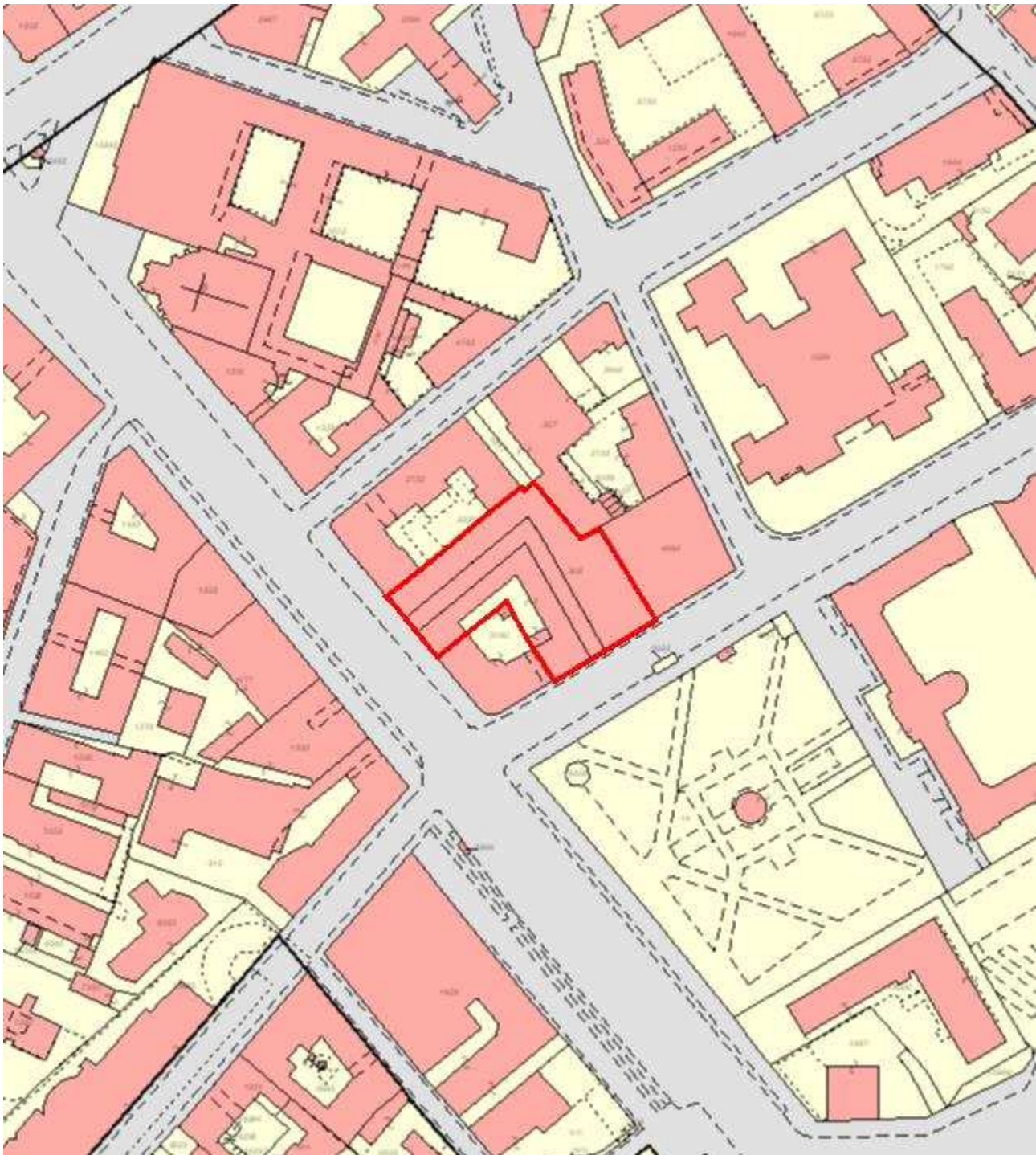
IL FUNZIONARIO DELEGATO*
Dott.ssa Alessandra Salvi**

* *Delega di funzioni dirigenziali (art. 17 del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.) - Determinazione dirigenziale n. 0124-2020 Reg. del 17/01/2020*

***Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Bergamo, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, approvato con decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.*

ALLEGATI

Estratto mappa catastale



Estratto PR7 - Assetto urbanistico generale



DPI2 - Individuazione reticolo idrico e tracce demaniali

