



Tecnico e patrimoniale
Direttore Alberico Casati

ASTA PUBBLICA N. XI

PER LA VENDITA DI N. 9 FABBRICATI E DI N. 1 TERRENO E PER LA LOCAZIONE DI N. 1 TERRENO AGRICOLO UBICATI NEI COMUNI DI MILANO, PESARO, BERGAMO, DALMINE, CREDARO, CALCINATE E BAGNATICA.

ALLEGATO E0 – FASCICOLO RELATIVO AL:

LOTTO E - Appartamento

Comune di BERGAMO (BG), Galleria Fanzago, 3
- VENDITA -

Ubicazione e descrizione

Immobile ubicato nel Comune di BERGAMO (BG), in Galleria C. Fanzago n. 3.

L'appartamento non è utilizzato dal 2006, anno in cui è stato coinvolto in un incendio, ed attualmente è libero da persone e cose.

Il prezzo a base d'asta tiene conto delle condizioni effettive dell'appartamento, comprensive degli effetti dell'incendio in esso sviluppatosi.

L'immobile consiste in un quadrilocale (soggiorno, cucina, ingresso, doppia camera e bagno) collocato al piano 3° di una palazzina, con balcone con vista su viale Papa Giovanni XXIII e dotato di una di cantina al piano interrato.

L'importo delle spese condominiali di gestione ordinaria per l'anno 2020 è stato di circa euro 1.800,00.

L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.

Dati catastali

L'immobile è censito catastalmente nel Catasto Fabbricati del Comune di Bergamo (Allegati E1, E2 e E3) come segue:

Foglio 68 Mappale 308 Subalterno 73 – Categoria A/2, Classe 8, Consistenza 5,5 vani, Rendita Catastale € 1.008,38

Intestatari: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII
con sede in BERGAMO, piazza OMS, 1 - C.F. 04114370168
Proprietà per 8/10

ROTA Giovanni nato a Clusone il 30/11/1943 c.f. RTOGNN43S30C800X
Proprietà per 2/10

Per errore catastale la visura attuale indica l'ASST proprietaria nella quota di 1/1.



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

Si precisa che l'ASST è stata autorizzata dal comproprietario a vendere anche la quota del 20% del totale (Allegato E9).

Dati urbanistici

Vedasi il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Bergamo (Allegato E6) e l'estratto del Piano di Governo del Territorio (Allegato E7).

Allegati

Allegato E1 – Visura catastale;

Allegato E2 – Planimetria catastale;

Allegato E3 – Estratto mappa catastale;

Allegato E4 – Vista aerea di inquadramento;

Allegato E5 – Rilievo fotografico;

Allegato E6 – Certificato di destinazione urbanistica;

Allegato E7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio;

Allegato E8 – Regolamento condominiale;

Allegato E9 – Autorizzazioni alla vendita sottoscritte dal dr. Giovanni B. Rota.

PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO E

Il prezzo posto a base d'asta a corpo e non a misura del lotto sopra specificato, escluse le spese d'asta e gli oneri notarili e tasse derivanti dal successivo trasferimento della proprietà, che sono a carico dell'aggiudicatario, è il seguente:

Euro 143.000,00 (centoquarantatremila/00).