



Tecnico e patrimoniale
Direttore Alberico Casati

ASTA PUBBLICA N. XI

PER LA VENDITA DI N. 9 FABBRICATI E DI N. 1 TERRENO E PER LA LOCAZIONE DI N. 1 TERRENO AGRICOLO UBICATI NEI COMUNI DI MILANO, PESARO, BERGAMO, DALMINE, CREDARO, CALCINATE E BAGNATICA.

ALLEGATO D0 – FASCICOLO RELATIVO AL:

LOTTO D - Appartamento

Comune di BERGAMO (BG), Via G. Bonomelli, 13

- VENDITA -

Ubicazione e descrizione

Immobile ubicato nel Comune di BERGAMO (BG), in via G. Bonomelli n. 13.

L'appartamento non è utilizzato da tempo ed attualmente è libero da persone e cose.

L'immobile consiste in un bilocale (soggiorno, angolo cottura, ingresso, camera e bagno) collocato al piano 4° scala C di una palazzina, con doppio balcone e dotato di una di cantina al piano interrato.

La proprietà del presente lotto non include autorimesse o posti auto riservati, tuttavia si segnala la disponibilità, presso l'area pertinenziale del condominio, di un'area scoperta adibita a parcheggio che è messa a disposizione di tutti condomini.

L'importo delle spese condominiali di gestione ordinaria per l'anno 2020 è stato di circa euro 1.389,00.

L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.

Dati catastali

L'immobile è censito catastalmente nel Catasto Fabbricati del Comune di Bergamo (Allegati D1, D2 e D3) come segue:

Foglio 79 Mappale 2522 Subalterno 38 – Categoria A/2, Classe 5, Consistenza 4 vani, Superficie Catastale 71 mq, Rendita Catastale € 454,48

Intestatari: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII
con sede in BERGAMO, piazza OMS, 1 - C.F. 04114370168
Proprietà per 1/1

Dati urbanistici

Vedasi il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Bergamo (Allegato D6) e l'estratto del Piano di Governo del Territorio (Allegato D7).



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

Allegati

- Allegato D1 – Visura catastale;
- Allegato D2 – Planimetria catastale;
- Allegato D3 – Estratto mappa catastale;
- Allegato D4 – Vista aerea di inquadramento;
- Allegato D5 – Rilievo fotografico;
- Allegato D6 – Certificato di destinazione urbanistica;
- Allegato D7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio;
- Allegato D8 – Regolamento condominiale.

PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO D

Il prezzo posto a base d'asta a corpo e non a misura del lotto sopra specificato, escluse le spese d'asta e gli oneri notarili e tasse derivanti dal successivo trasferimento della proprietà, che sono a carico dell'aggiudicatario, è il seguente:

Euro 55.000,00 (cinquantacinquemila/00).