



OGGETTO: LAVORI DI RICOSTRUZIONE POST-INCENDIO DELL'EMIPIANO DESTRO DI TORRE 7 - 3° PIANO DEGENZA DI PSICHIATRIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO PAPA GIOVANNI XXIII. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA. CUP N. C19J19000310002 (CIG) N. 8454612688.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**nella persona della Dr.ssa Maria Beatrice Stasi**

**ASSISTITO DA:**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO	AVV. MONICA ANNA FUMAGALLI
IL DIRETTORE SANITARIO	DOTT. FABIO PEZZOLI
IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO	DOTT. FABRIZIO LIMONTA

**Premesso che:**

- in data 13.08.2019 presso l'UOC Psichiatria di questa ASST, situata al 3° piano della torre 7, si è sviluppato un incendio le cui conseguenze hanno reso inagibile l'intero piano e in particolare l'emipiano destro;
- con deliberazione n. 1862 del 15.10.2019 sono stati approvati i lavori in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del d.lgs. n. 50/2016 conseguenti all'incendio verificatosi in data 13.08.2019, ed è stato altresì disposto di procedere con l'affidamento dell'incarico professionale per i servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di ricostruzione dell'emipiano destro del terzo piano della torre 7;
- con procedura SinTel ID 119588173 espletata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 50/2016 è stato affidato l'incarico professionale per le prestazioni di cui al precedente punto alla società ETS Engineering S.p.A. con sede a Villa d'Almè (BG);

**Rilevato che:**

- ETS Engineering S.p.A. ha trasmesso al responsabile unico del procedimento (RUP) il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui trattasi, in data 27.04.2020, e la successiva integrazione in data 15.05.2020;
- con ordine n. 70443/20, a seguito di procedura espletata tramite SinTel ID 124602101, è stata incaricata Conteco Check s.r.l. della verifica preventiva, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 50/2016, del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, trasmettendo tutta la documentazione in possesso;

- a seguito dei rilievi dei verificatori del 26.06.2020 e del 02.07.2020, ETS Engineering S.p.A., ha trasmesso al RUP e ai verificatori il progetto esecutivo – REV01 in data 11.09.2020;
- Conteco Check s.r.l., terminata l'attività di verifica del progetto esecutivo, ha trasmesso al RUP in data 23.09.2020 (prot. n. 53918/20), il "Rapporto di controllo finale" (RC n. 01\_02), con la sintesi dei controlli svolti e il resoconto della verifica del progetto esecutivo, dal quale si evince che la documentazione è risultata completa;

**Visto che:**

- ETS Engineering S.p.A. a seguito di integrazioni, ha redatto il progetto esecutivo – REV01 per un importo complessivo pari a € 1.188.000,00, di cui € 880.172,58 per lavori e € 307.827,42 per somme a disposizione, con il seguente quadro economico:

**INTERVENTO PER LA RICOSTRUZIONE POST INCENDIO DELL'EMPIANO DESTRO  
DEL 3° PIANO DELLA TORRE 7**

Quadro Economico

		%	Impegno di spesa Euro
	<b>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA - IMPIANTI</b>		
1	Importo dei lavori - a corpo - (compresi oneri "diretti" per la sicurezza ex d.lgs. n. 81/2008)		€ 844.321,58
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 35.851,00
3	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 880.172,58</b>

	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
4	Lavori in economia, IVA 10% compresa	10,0%	€ 9.100,00
5	Arredi e attrezzature		€ 42.424,74
6	Imprevisti		€ 56.311,27
7	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di verifica progettazione, CNPAIA 4% compresa		€ 49.935,60
8	Fondo incentivante personale della stazione appaltante (art. 113 d.lgs. 50/2016)		€ 17.603,45
9	Rilievi, accertamenti e indagini (art. 16 DPR n. 207/20209)		-
10	Spese per pubblicità e documentazione varia		€ 3.000,00
11	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese di collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistica (importo stimato complessivo di CNPAIA 4%)		€ 6.407,66
12	IVA 10% sul totale dell'importo dei lavori (da riga 1 e 2)	10%	€ 88.927,26
13	IVA 22% sul totale dell'importo delle somme a disposizione (da riga 4,6,7,9)	22%	€ 34.117,44
14	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 307.827,42</b>

15	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (righe 3+14)</b>		<b>€ 1.188.000,00</b>
----	---	--	-----------------------

16	<b>TOTALE QE (riga 15)</b>		<b>€ 1.188.000,00</b>
----	----------------------------	--	-----------------------

**Preso atto che:**

- il progetto esecutivo – REV01 è costituito dai seguenti elaborati:

N°	CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE	SCALA	TIPO	FILE
<b>GENERALI</b>					
1	000G	Elenco elaborati	-	REL	000G-0270-19-ES-00
2	001G	Relazione generale	-	REL	001G-0270-19-ES-00
3	002G	Capitolato speciale d'appalto parte amministrativa	-	REL	002G-0270-19-ES-00
4	003G	Schema di contratto	-	REL	003G-0270-19-ES-00
5	010G	Computo metrico estimativo	-	REL	010G-0270-19-ES-00
6	011G	Elenco prezzi unitari	-	REL	011G-0270-19-ES-00
7	012G	Analisi dei nuovi prezzi	-	REL	012G-0270-19-ES-00
8	013G	Quadro d'incidenza della manodopera	-	REL	013G-0270-19-ES-00
9	014G	Quadro economico	-	REL	014G-0270-19-ES-00
10	020G	Cronoprogramma dei lavori	-	REL	020G-0270-19-ES-00
11	030G	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	-	REL	030G-0270-19-ES-00
12	040G	Capitolato speciale d'appalto - Opere civili	-	REL	040G-0270-19-ES-00
<b>ARCHITETTONICI</b>					
13	000A	Inquadramento urbanistico	1:2000	DIS	000A-0270-19-ES-00
14	001A	Pianta stato di fatto con viste fotografiche	1:100	DIS	001A-0270-19-ES-00
15	002A	Pianta piano terzo - Tavola 1 di 2	1:50	DIS	002A-0270-19-ES-00
16	003A	Pianta piano terzo - Tavola 2 di 2	1:50	DIS	003A-0270-19-ES-00
17	004A	Sezione trasversale A-A e sezione longitudinale B-B	1:50	DIS	004A-0270-19-ES-00
18	010A	Abaco pareti - Tavola 1 di 2	1:100	DIS	010A-0270-19-ES-00
19	011A	Abaco pareti - Tavola 2 di 2	1:5	DIS	011A-0270-19-ES-00
20	020A	Abaco pavimenti	1:100/1:10	DIS	020A-0270-19-ES-00
21	021A	Abaco rivestimenti	1:100	DIS	021A-0270-19-ES-00
22	030A	Porte - Abaco riassuntivo	1:100	DIS	030A-0270-19-ES-00
23	031A	Porte - Porta standard legno/alluminio	1:10/1:2	DIS	031A-0270-19-ES-00
24	032A	Porte - Porta degenza filo muro	1:10/1:2	DIS	032A-0270-19-ES-00
25	033A	Porte - Porta scorrevole esterno muro	1:10/1:2	DIS	033A-0270-19-ES-00
26	034A	Porte - Porta EI120 in acciaio	1:10/1:2	DIS	034A-0270-19-ES-00
27	035A	Porte - Porta EI30 in legno	1:10/1:2	DIS	035A-0270-19-ES-00
28	036A	Porte - Porta controllo psichiatria	1:10/1:1	DIS	036A-0270-19-ES-00
29	037A	Porte - Parete soggiorno psichiatria scorrevole antisfondamento	1:10/1:2	DIS	037A-0270-19-ES-00
30	038A	Porte - Porta controllo di piano filo muro	1:10/1:2	DIS	038A-0270-19-ES-00
31	040A	Porte - Maniglia camera degenza, ambulatori e locali igienici	1:20/1:1	DIS	040A-0270-19-ES-00
32	050A	Abaco controsoffitti	1:100	DIS	050A-0270-19-ES-00
33	060A	Corridoio degenza - Prospetti interni	1:50	DIS	060A-0270-19-ES-00
34	061A	Corridoio degenza - Sezioni e dettagli costruttivi	1:20/1:10/ 1:2	DIS	061A-0270-19-ES-00
35	062A	Corridoio ingresso camera di degenza - Pianta e sezioni	1:10	DIS	062A-0270-19-ES-00
36	063A	Corridoio ingresso camera di degenza - Dettagli costruttivi	1:10/1:2/1: 1	DIS	063A-0270-19-ES-00
37	070A	Camera di degenza - Pianta pavimento	1:50	DIS	070A-0270-19-ES-00

N°	CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE	SCALA	TIPO	FILE
38	071A	Camera di degenza - Pianta controsoffitto	1:50	DIS	071A-0270-19-ES-00
39	072A	Camera di degenza tipo A - Sezione D-D	1:10	DIS	072A-0270-19-ES-00
40	073A	Camera di degenza tipo C - Sezione D-D	1:10	DIS	073A-0270-19-ES-00
41	074A	Camera di degenza - Sezione B-B	1:10	DIS	074A-0270-19-ES-00
42	075A	Camera di degenza tipo A - Sezione A-A e C-C	1:10	DIS	075A-0270-19-ES-00
43	076A	Camera di degenza tipo C - Sezione A-A	1:10	DIS	076A-0270-19-ES-00
44	077A	Camera di degenza - Dettagli costruttivi 1 di 2	1:2/1:1	DIS	077A-0270-19-ES-00
45	078A	Camera di degenza - Dettagli costruttivi 2 di 2	1:2	DIS	078A-0270-19-ES-00
46	079A	Camera di degenza - Arredi fissi e su disegno	1:10/1:2	DIS	079A-0270-19-ES-00
47	080A	Bagno camera di degenza - Pianta e sezioni	1:10/1:5	DIS	080A-0270-19-ES-00
48	090A	Bagno visitatori e bagno assistito - Piante e finiture	1:50/1:20	DIS	090A-0270-19-ES-00
49	095A	Rinforzi a parete per arredi	1:100	DIS	095A-0270-19-ES-00
50	096A	Compartimentazione passaggi impiantistici - Tavola 1 di 2	-	DIS	096A-0270-19-ES-00
51	097A	Compartimentazione passaggi impiantistici - Tavola 2 di 2	-	DIS	097A-0270-19-ES-00
52	100A	Facciata continua "A" - Prospetto e sezioni generali	1:100/1:50 /1:10	DIS	100A-0270-19-ES-00
53	101A	Facciata continua "A" - Sezioni orizzontali tipo	1:1	DIS	101A-0270-19-ES-00
54	102A	Facciata continua "A" - Sezioni verticali tipo	1:1	DIS	102A-0270-19-ES-00
55	103A	Facciata continua "A" - Sezioni attacco in facciata	1:2	DIS	103A-0270-19-ES-00
56	104A	Facciata laterale "B" - Prospetto e sezioni	1:100/1:20 /1:5	DIS	104A-0270-19-ES-00
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>					
57	001M	Distribuzione aeraulica - Pianta - Stralcio 1	1:50	DIS	001M-0270-19-ES-00
58	002M	Distribuzione aeraulica - Pianta - Stralcio 2	1:50	DIS	002M-0270-19-ES-00
59	003M	Distribuzione idronica - Pianta - Stralcio 1	1:50	DIS	003M-0270-19-ES-00
60	004M	Distribuzione idronica - Pianta - Stralcio 2	1:50	DIS	004M-0270-19-ES-00
61	005M	Distribuzione idrico-sanitaria - Pianta - Stralcio 1	1:50	DIS	005M-0270-19-ES-00
62	006M	Distribuzione idrico-sanitaria - Pianta - Stralcio 2	1:50	DIS	006M-0270-19-ES-00
63	007M	Distribuzione antincendio - Pianta - Stralcio 1	1:50	DIS	007M-0270-19-ES-00
64	008M	Distribuzione antincendio - Pianta - Stralcio 2	1:50	DIS	008M-0270-19-ES-00
65	009M	Distribuzione gas medicali - Pianta - Stralcio 1	1:50	DIS	009M-0270-19-ES-00
66	010M	Distribuzione gas medicali - Pianta - Stralcio 2	1:50	DIS	010M-0270-19-ES-00
67	011M	Impianto controsoffitti radianti - Pianta - Stralcio 1	1:50	DIS	011M-0270-19-ES-00
68	012M	Impianto controsoffitti radianti - Pianta - Stralcio 2	1:50	DIS	012M-0270-19-ES-00
69	013M	Posizionamento apparecchi sanitari - Pianta - Stralcio 1	1:50	DIS	013M-0270-19-ES-00
70	014M	Posizionamento apparecchi sanitari - Pianta - Stralcio 2	1:50	DIS	014M-0270-19-ES-00
71	015M	Sezioni di coordinamento	1:50 /1:20	DIS	015M-0270-19-ES-00
72	016M	Distribuzione allacciamenti elettrici gas medicali - Pianta - Stralcio 1	1:50	DIS	016M-0270-19-ES-00

N°	CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE	SCALA	TIPO	FILE
73	017M	Distribuzione allacciamenti elettrici gas medicali - Pianta - Stralcio 2	1:50	DIS	017M-0270-19-ES-00
74	018M	Distribuzione collegamenti elettrici per sistema di regolazione e supervisione impianti meccanici - Pianta - Stralcio 1	1:50	DIS	018M-0270-19-ES-00
75	019M	Distribuzione collegamenti elettrici per sistema di regolazione e supervisione impianti meccanici - Pianta - Stralcio 2	1:50	DIS	019M-0270-19-ES-00
76	101M	Relazione tecnica impianti meccanici	-	REL	101M-0270-19-ES-00
77	102M	Capitolato tecnico impianti meccanici	-	REL	102M-0270-19-ES-00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>					
78	001E	Schema quadro elettrico di piano Q_L4/T7 - Modifiche	-	DIS	001E-0270-19-ES-00
79	002E	Schema quadro elettrico di piano Q_SS4/T7 - Modifiche	-	DIS	002E-0270-19-ES-00
80	003E	Schemi centralini tipici locali	-	DIS	003E-0270-19-ES-00
81	010E	Distribuzione principale ed ubicazione quadri elettrici - Pianta - Stralcio 1	1:50	DIS	010E-0270-19-ES-00
82	011E	Distribuzione principale ed ubicazione quadri elettrici - Pianta - Stralcio 2	1:50	DIS	011E-0270-19-ES-00
83	012E	Distribuzione impianti forza motrice e trasmissione fonia/dati - Pianta - Stralcio 1	1:50	DIS	012E-0270-19-ES-00
84	013E	Distribuzione impianti forza motrice e trasmissione fonia/dati - Pianta - Stralcio 2	1:50	DIS	013E-0270-19-ES-00
85	014E	Distribuzione impianti illuminazione - Pianta - Stralcio 1	1:50	DIS	014E-0270-19-ES-00
86	015E	Distribuzione impianti illuminazione - Pianta - Stralcio 2	1:50	DIS	015E-0270-19-ES-00
87	016E	Distribuzione impianti di rilevazione fumi ed allarme incendio - Pianta - Stralcio 1	1:50	DIS	016E-0270-19-ES-00
88	017E	Distribuzione impianti di rilevazione fumi ed allarme incendio - Pianta - Stralcio 2	1:50	DIS	017E-0270-19-ES-00
89	018E	Distribuzione impianti di sicurezza e diffusione sonora EVAC - Pianta - Stralcio 1	1:50	DIS	018E-0270-19-ES-00
90	019E	Distribuzione impianti di sicurezza e diffusione sonora EVAC - Pianta - Stralcio 2	1:50	DIS	019E-0270-19-ES-00
91	020E	Distribuzione impianti di comunicazione e ricezione TV - Pianta - Stralcio 1	1:50	DIS	020E-0270-19-ES-00
92	021E	Distribuzione impianti di comunicazione e ricezione TV - Pianta - Stralcio 2	1:50	DIS	021E-0270-19-ES-00
93	022E	Distribuzione impianto chiamata infermieri - Pianta - Stralcio 1	1:50	DIS	022E-0270-19-ES-00
94	023E	Distribuzione impianto chiamata infermieri - Pianta - Stralcio 2	1:50	DIS	023E-0270-19-ES-00
95	024E	Distribuzione allacciamenti elettrici gas medicali - Pianta - Stralcio 1	1:50	DIS	024E-0270-19-ES-00
96	025E	Distribuzione allacciamenti elettrici gas medicali - Pianta - Stralcio 2	1:50	DIS	025E-0270-19-ES-00
97	026E	Distribuzione collegamenti elettrici per sistema di regolazione e supervisione impianti meccanici - Pianta - Stralcio 1	1:50	DIS	026E-0270-19-ES-00
98	027E	Distribuzione collegamenti elettrici per sistema di regolazione e supervisione impianti meccanici - Pianta - Stralcio 2	1:50	DIS	027E-0270-19-ES-00
99	028E	Distribuzione nodi e collegamenti equipotenziali - Pianta e particolari	1:100	DIS	028E-0270-19-ES-00

N°	CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE	SCALA	TIPO	FILE
100	101E	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali	-	REL	101E-0270-19-ES-00
101	102E	Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali	-	REL	102E-0270-19-ES-00
102	103E	Capitolato tecnico impianti elettrici e speciali	-	REL	103E-0270-19-ES-00
<b>PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO</b>					
103	001P	Piano di sicurezza e coordinamento	-	REL	001P-0270-19-ES-00
104	002P	Fascicolo Tecnico dell'Opera	-	REL	002P-0270-19-ES-00
105	003P	Computo Oneri della Sicurezza	-	REL	003P-0270-19-ES-00
106	004P	Layout di cantiere	1:500	DIS	004P-0270-19-ES-00

**Dato atto** che il RUP, considerata positiva la verifica eseguita dalla Conteco Check s.r.l. ha redatto in data 25.09.2020 la “Relazione di validazione” del progetto esecutivo ai sensi dell’art. 26 del d.lgs. n. 50/2016, nella quale, fra altro, ha preso atto della completezza, attualità e cantierabilità del progetto esecutivo;

**Precisato** che l’emergenza Covid Sars 2 ha dilatato i tempi rispetto a quelli programmati e pertanto è venuta meno “l’estrema urgenza” indicata nella deliberazione n. 1862 del 15.10.2019 per l’intervento in parola;

**Visto** il d.lgs. n. 50/2016 così come modificato dal d.l. n. 76/2020 convertito in l. n. 120/2020, che prevede che per importi a base d’asta inferiori a € 1.000.000 c’è la possibilità di utilizzare la procedura negoziata senza bando invitando almeno 10 operatori;

**Considerata** la necessità di avere a disposizione della Direzione Sanitaria, comunque, il prima possibile l’empiano destro di torre 7 – 3° piano degenza di psichiatria;

**Considerato**, altresì, che l’importo lavori a base d’asta è pari € 880.172,58, di cui € 844.321,58 per lavori e € 35.851,00 per oneri per la sicurezza, ai sensi di quanto disciplinato dal d.lgs. n. 50/2016 così come modificato dal d.l. n. 76/2020 convertito in l. n. 120/2020 e dalle linee guida ANAC si ritiene di:

- affidare l’appalto relativo ai lavori di ricostruzione post-incendio dell’empiano destro di torre 7 – 3° piano degenza di psichiatria del presidio ospedaliero Papa Giovanni XXIII, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c-bis del d.lgs. n. 50/2016;
- espletare la procedura in oggetto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis del d.lgs. n. 50/2016;
- invitare, in attuazione dell’art. 36, comma 2, lett. c-bis del d.lgs. n. 50/2016 e dell’art. 2 della l. n. 120/2020, n. 14 operatori economici iscritti all’elenco operatori economici di cui alla deliberazione n. 157 del 25.01.2018 o in alternativa nell’elenco fornitori dell’ASST sulla piattaforma telematica regionale SinTel che abbiano già dimostrato di condurre efficacemente lavori di altri appalti, considerata la complessità e la delicatezza dell’intervento in oggetto, precisamente:

1.	Coedil costruzioni generali S.p.A. di Milano
2.	Elmet s.r.l. di Bergamo
3.	IM SAS di Manenti V & C di Leno (BS)
4.	Impresa Fratelli Rota Nodari S.p.A. di Almenno San Bartolomeo (BG)
5	Manenti Battista Impresa edile s.r.l. di San Giovanni Bianco (BG)

6	M.G. di Marchesi Giuseppe di San Paolo d'Argon (BG)
7.	Multi Manutenzione s.r.l. di Cusano Milanino (MI)
8.	Notarimpresa S.p.A. di Novara
9.	PER S.p.A. di Milano (MI)
10.	R Costruzioni civili e ospedaliere s.r.l. di Bergamo
11.	Siram S.p.A. di Milano
12.	Techne S.p.A. di Albino (BG)
13.	Termotecnica Sebina s.r.l. di Costa Volpino (BG)
14.	Vanoncini S.p.A. di Mapello (BG)

- applicare l'art. 97, comma 2, 2 - bis e 2 - ter, del d.lgs. n. 50/2016 così come modificato dal d.l. n. 76/2020 convertito in l. n. 120/2020 per la valutazione della congruità delle offerte anormalmente basse;

**Ricordato che:**

- la copertura finanziaria dell'intervento è assicurata mediante l'utilizzo dell'indennizzo assicurativo che sarà erogato dalla compagnia Unipol SAI S.p.A.;
- il codice unico di progetto (CUP) è C19J19000310002 e il codice identificativo di gara (CIG) è 8454612688;
- la categoria prevalente dei lavori in questione risulta essere OG 1 classifica II;

**Acquisito** il parere del direttore amministrativo, del direttore sanitario e del direttore sociosanitario.

**DELIBERA**

1. di prendere atto della "Relazione di validazione" del progetto esecutivo dell'intervento di "Ricostruzione post-incendio dell'emipiano destro di torre 7 – 3° piano degenza di psichiatria del presidio ospedaliero Papa Giovanni XXIII" in data 25.09.2020 del RUP ing. Alberico Casati, che contemporaneamente ha preso atto della cantierabilità dell'opera;
2. di approvare il progetto esecutivo redatto dalla ETS Engineering S.p.A., costituito dagli elaborati in premessa e agli atti dell'UOC Tecnico e patrimoniale, per un importo complessivo pari a € 1.188.000,00, di cui € 880.172,58 per lavori e € 307.827,42 per somme a disposizione;
3. di approvare la documentazione di gara, predisposta dell'UOC Tecnico e patrimoniale consistente nella lettera d'invito e nella relativa modulistica, oltre che nel sopraccitato progetto esecutivo;
4. di dare atto che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

**INTERVENTO PER LA RICOSTRUZIONE POST INCENDIO DELL'EMPIANO DESTRO  
DEL 3° PIANO DELLA TORRE 7**

Quadro Economico

		%	Impegno di spesa Euro
	<b>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA - IMPIANTI</b>		
1	Importo dei lavori - a corpo - (compresi oneri "diretti" per la sicurezza ex d.lgs. n. 81/2008)		€ 844.321,58
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 35.851,00
3	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 880.172,58</b>

	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
4	Lavori in economia, IVA 10% compresa	10,0%	€ 9.100,00
5	Arredi e attrezzature		€ 42.424,74
6	Imprevisti		€ 56.311,27
7	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di verifica progettazione, CNPAIA 4% compresa		€ 49.935,60
8	Fondo incentivante personale della stazione appaltante (art. 113 d.lgs. n. 50/2016)		€ 17.603,45
9	Rilievi, accertamenti e indagini (art. 16 DPR n. 207/2020)		-
10	Spese per pubblicità e documentazione varia		€ 3.000,00
11	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese di collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistica (importo stimato complessivo di CNPAIA 4%)		€ 6.407,66
12	IVA 10% sul totale dell'importo dei lavori (da riga 1 e 2)	10%	€ 88.927,26
13	IVA 22% sul totale dell'importo delle somme a disposizione (da riga 4,6,7,9)	22%	€ 34.117,44
14	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 307.827,42</b>

15	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (righe 3+14)</b>		<b>€ 1.188.000,00</b>
----	---	--	-----------------------

16	<b>TOTALE QE (riga 15)</b>		<b>€ 1.188.000,00</b>
----	----------------------------	--	-----------------------

5. di avviare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis, del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2 della l. n. 120/2020 per l'affidamento dei lavori di ricostruzione post-incendio dell'emipiano destro di torre 7 – 3° piano degenza di psichiatria del presidio ospedaliero Papa Giovanni XXIII, per un importo complessivo di € 880.172,58, di cui € 844.321,58 per lavori e € 35.851,00 per oneri della sicurezza, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9, bis del d.lgs. n. 50/2016;

6. di invitare alla procedura di gara i seguenti n.14 operatori economici:

1.	Coedil costruzioni generali S.p.A. di Milano
2.	Elmet s.r.l. di Bergamo
3.	IM SAS di Manenti V & C di Leno (BS)

4.	Impresa Fratelli Rota Nodari S.p.a. di Almenno San Bartolomeo (BG)
5	Manenti Battista Impresa edile s.r.l. di San Giovanni Bianco (BG)
6	M.G. di Marchesi Giuseppe di San Paolo d'Argon (BG)
7.	Multi Manutenzione s.r.l. di Cusano Milanino (MI)
8.	Notarimpresa S.p.A. di Novara
9.	PER S.p.A. di Milano
10.	R Costruzioni civili e ospedaliere s.r.l. di Bergamo
11.	Siram S.p.A. di Milano
12.	Techne S.p.A. di Albino (BG)
13.	Termotecnica Sebina s.r.l. di Costa Volpino (BG)
14.	Vanoncini S.p.A. di Mapello (BG)

7. di imputare la spesa relativa all'intervento in oggetto all'autorizzazione n. 61226 sub 1 dei bilanci di competenza per € 1.188.000,00, la cui copertura finanziaria è assicurata dall'indennizzo che sarà erogato dalla compagnia Unipol SAI S.p.A.;
8. di dare atto che il codice unico di progetto (CUP) è C19J19000310002 e il codice identificativo di gara (CIG) è 8454612688;
9. di dare mandato all'UOC Tecnico e patrimoniale per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;
10. di disporre, in conformità al disposto di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 50/2016, che il presente provvedimento deliberativo non venga pubblicato sull'albo pretorio online sino al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
dr.ssa Maria Beatrice Stasi

Il responsabile del procedimento: ing. Alberico Casati

UOC Tecnico e patrimoniale      AC/DP.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal direttore generale ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE** (proposta n. 1749/2020)

Oggetto: **LAVORI DI RICOSTRUZIONE POST-INCENDIO DELL'EMIPIANO DESTRO DI TORRE 7 - 3° PIANO DEGENZA DI PSICHIATRIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO PAPA GIOVANNI XXIII. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA. CUP N. C19J19000310002 (CIG) N. 8454612688.**

**UOC PROPONENTE**

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 05/10/2020

Il Direttore  
Dr./Dr.ssa Casati Alberico

## GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a:  finanziamenti SSR e/o ricavi diretti  
 fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
61226	1	X		€ 1.188.000,00

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino  
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale  
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)  
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)  
 cespiti (*indicare centro di costo*)  
 altro (*indicare centro di costo*)  
 vedi allegato

Centro di costo 1: 47361    Importo 1: € 1.188.000,00

Centro di costo 2:    Importo 2:

Centro di costo 3:    Importo 3:

Centro di costo 4:    Importo 4:

Bergamo, 05/10/2020

Il Direttore  
Dr./Dr.ssa Casati Alberico

**UOC PROGRAMMAZIONE , FINANZA CONTROLLO**

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
102290211	acconti ai forn.x lavori nuovo Osped.in corso di esecuzione	61226	1	€ 1.136.241,82
102250040	Mobili e arredi diversi	61226	1	€ 51.758,18

Bergamo, 06/10/2020

Il Direttore  
Dr./Dr.ssa. Coccoli Antonella

## PARERE DIRETTORI

all'adozione della proposta di deliberazione N.1749/2020

ad oggetto:

LAVORI DI RICOSTRUZIONE POST-INCENDIO DELL'EMIPIANO DESTRO DI TORRE 7 - 3° PIANO DEGENZA DI PSICHIATRIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO PAPA GIOVANNI XXIII. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA. CUP N. C19J19000310002 (CIG) N. 8454612688.

Ciascuno per gli aspetti di propria competenza, vista anche l'attestazione di regolarità amministrativo-contabile.

<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Fumagalli Monica Anna
Note:	

<b>DIRETTORE SANITARIO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Pezzoli Fabio
Note:	

<b>DIRETTORE SOCIO SANITARIO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Limonta Fabrizio
Note:	

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Publicata all'Albo Pretorio on-line  
dell'Azienda socio sanitaria territoriale  
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

**per 15 giorni**

---