



**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO AI LAVORI  
DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E NORMATIVO DELL'IMMOBILE AD USO  
SCOLASTICO IN VIA NINI DA FANO**

**CIG n.8115006ACA – CUP n. C16G17000390005**

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA**

Premesso che:

- con deliberazione n. 2148 del 28.11.2019 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale e normativo dell'immobile ad uso scolastico di Via Nini da Fano mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, così come previsto dall'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione n. 99 del 23.01.2020 è stata nominata la commissione giudicatrice;
- con nota prot. n. 4298 del 24.01.2020 è stata convocata la seduta pubblica per l'apertura delle buste amministrative;
- in data 30.01.2020 presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, si è riunita in seduta pubblica la commissione giudicatrice per l'apertura delle buste amministrative;
- in data 13.02.2020 la commissione ha concluso le verifiche inerenti la documentazione amministrativa e successivamente in data 17.02.2020 la stessa ha provveduto a inviare le richieste di soccorso istruttorio;
- in data 02.03.2020 la commissione ha effettuato le verifiche delle integrazioni documentali richieste mediante soccorso istruttorio e ha proceduto ad ammettere alle fasi successive della procedura tutti gli operatori economici;
- in data 09.03.2020 presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, si è riunita in seduta pubblica la commissione giudicatrice per l'apertura delle buste tecniche;
- in data 25.03.2020 si è riunita in seduta riservata la commissione per la valutazione del criterio qualitativo A relativo alla "Qualità delle misure di sicurezza aggiuntive al piano di sicurezza e di coordinamento";
- in data 06.04.2020 si è riunita in seduta riservata la commissione per la valutazione del criterio qualitativo B relativo alla "Qualificazione e formazione in materia di sicurezza del personale che verrà impiegato in cantiere";
- in data 18.04.2020 si è riunita in seduta riservata la commissione per la valutazione del criterio qualitativo C relativo alla "Qualificazione e formazione in materia di gestione ambientale del personale che verrà impiegato in cantiere";
- in data 28.04.2020 si è riunita in seduta riservata la commissione per la valutazione del criterio qualitativo D relativo all'"Adeguatezza (ai fini del miglioramento delle condizioni di sicurezza) dei processi e dei metodi di lavorazione che verranno impiegati in cantiere";
- in data 06.05.2020 si è riunita in seduta riservata la commissione per la valutazione del criterio qualitativo

**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

E relativo alle “Misure organizzative del cantiere atte a ridurre i livelli di inquinamento acustico e atmosferico”;

- in data 20.05.2020 si è riunita in seduta riservata la commissione per riepilogare tutte le valutazioni relative ai criteri qualitativi;
- con nota prot. n. 30156 del 26.05.2020 è stata convocata la seduta pubblica per l'apertura delle buste economiche.

Tutto ciò premesso,

il giorno 04.06.2020, alle ore 11:00, presso l'aula di formazione n. 5 della Torre 7 del Presidio Ospedaliero Papa Giovanni XXIII, si è riunita in seduta pubblica la commissione giudicatrice (di seguito denominata “commissione”) per l'apertura delle buste economiche; la commissione è costituita da:

Presidente: ing. Gualtiero Manni  
Dirigente Responsabile UOS Impiantistica afferente l'UOC Tecnico e patrimoniale dell'A.S.S.T.

Componente: ing. Antonello Serafini  
collaboratore tecnico professionale UOS Impiantistica afferente l'UOC Tecnico e patrimoniale dell'A.S.S.T.

Componente: dr.ssa Alice Emilia Muzzi  
assistente tecnico professionale UOS Edile e sviluppo strutture afferente all'UOC Tecnico e patrimoniale dell'A.S.S.T.

2

Il Presidente constata che all'inizio della seduta sono presenti i seguenti rappresentanti degli operatori economici:

- il Sig. Alessandro Costigliola, delegato dall'impresa Costigliola Antonio S.r.l. in qualità di mandante del RTI (costituendo) tra Costigliola Antonio S.r.l. e Protecno Impianti S.r.l.;
- il Sig. Osvaldo Pacchiana, delegato dall'impresa DIESSE ELECTRA S.p.a. in qualità di mandataria del RTI (costituendo) tra Benis Costruzioni S.r.l. e DIESSE ELECTRA S.p.a.;
- il Sig. Aldo Annunziata, delegato dall'impresa Coedil Costruzioni Generali S.p.a. in qualità di mandante del RTI (costituendo) tra Coedil Costruzioni Generali S.p.a. e AR.CO. Lavori S.c.c..

La commissione procede a dare pubblica lettura dei punteggi attribuiti ai criteri di valutazione qualitativi relativi alla documentazione tecnica presentata dai candidati, come di seguito riportato:

Ragione Sociale	Punti criterio A	Punti criterio B	Punti criterio C	Punti criterio D	Punti criterio E	Punteggio complessivo offerta tecnica

**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

M.I.T. S.r.l.	9,55	5,10	5,14	9,87	7,20	36,86
RTI (costituendo) tra: - FALBIT S.r.l. - Galtieri Franco Leonardo - Lorusso Impianti S.r.l.	3,51	3,54	1,99	1,84	0,17	11,05
RTI (costituendo) tra: - Cantagalli Appalti S.r.l. - Scarafoni S.r.l. - Elettrica 2000 S.r.l.	10,53	3,08	8,08	4,74	3,38	29,81
RTI (costituendo) tra: - Coedil Costruzioni Generali S.p.a. - AR.CO. Lavori S.c.c.	25,00	10,00	10,00	14,71	10,84	70,55
Consorzio Artek	8,01	7,58	7,95	15,00	10,58	49,12
RTI (costituendo) tra: - Finocchiaro Costruzioni S.r.l. - Comitel S.r.l.	9,41	1,82	1,85	3,29	5,81	22,18
Scientia S.r.l.	8,15	3,99	7,26	11,32	7,28	38,00
Passarelli S.p.a.	7,16	1,87	3,01	7,94	10,75	30,73
Costruzioni Ingg. Penzi	7,44	3,23	3,15	4,16	6,16	24,14
RTI (costituendo) tra: - ARTEDIL S.r.l. - Viviani Impianti S.r.l.	1,54	0,40	0,62	2,32	3,12	8,00
RTI (costituendo) tra: - Benis Costruzioni S.r.l. - DIESSE ELECTRA S.p.a.	15,03	6,82	6,30	10,06	5,38	43,59
Paolo Beltrami Costruzioni S.p.a.	12,64	4,39	9,45	6,10	3,47	36,05
RTI (costituendo) tra: - Fiammengo Federico S.r.l. - EUROIMPIANTI S.p.a.	9,55	2,58	5,27	4,94	3,29	25,63
RTI (costituendo) tra: - Costigliola Antonio S.r.l. - Protecno Impianti S.r.l.	10,81	2,83	4,18	14,71	15,00	47,53
SOCIM S.p.a.	6,74	2,73	4,04	11,81	5,20	30,52
RTI (costituendo) tra: - Edilgamma S.r.l. - Antonacci Termoidraulica S.r.l.	10,81	1,77	3,15	7,74	7,37	30,84
RTI (costituendo) tra: - Giove Costruzioni S.r.l.	15,87	1,57	3,77	2,52	5,12	28,85

**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

- Aplomb S.r.l.						
TECHNE S.p.a.	16,99	4,34	4,45	8,23	6,94	40,95

Successivamente, la commissione procede all'apertura delle buste economiche mediante la piattaforma sintel e, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara, a dare pubblica lettura dei ribassi percentuali praticati sull'importo a base di gara.

Ragione sociale	Sconto percentuale offerto
RTI (costituendo) tra: - Coedil Costruzioni Generali S.p.a. - AR.CO. Lavori S.c.c.	10,07600 %
RTI (costituendo) tra: - Costigliola Antonio S.r.l. - Protecno Impianti S.r.l.	27,75000 %
Consorzio Artek	24,00000 %
Scientia S.r.l.	31,31700 %
TECHNE S.p.a.	20,83000 %
RTI (costituendo) tra: - Benis Costruzioni S.r.l. - DIESSE ELECTRA S.p.a.	17,11000 %
RTI (costituendo) tra: - Giove Costruzioni S.r.l. - Aplomb S.r.l.	26,65000 %
M.I.T. S.r.l.	14,74900 %
Passarelli S.p.a.	22,11600 %
Paolo Beltrami Costruzioni S.p.a.	15,42100 %
RTI (costituendo) tra: - Edilgamma S.r.l. - Antonacci Termoidraulica S.r.l.	20,20100 %
RTI (costituendo) tra: - Finocchiaro Costruzioni S.r.l. - Comitel S.r.l.	28,60000 %
SOCIM S.p.a.	15,30000 %
Costruzioni Ingg. Penzi	20,41900 %
RTI (costituendo) tra: - Cantagalli Appalti S.r.l. - Scarafoni S.r.l. - Elettrica 2000 S.r.l.	13,00000 %
RTI (costituendo) tra:	10,62000 %

**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

- Fiammengo Federico S.r.l. - EUROIMPIANTI S.p.a.	
RTI (costituendo) tra: - FALBIT S.r.l. - Galtieri Franco Leonardo - Lorusso Impianti S.r.l.	22,37800 %
RTI (costituendo) tra: - ARTEDIL S.r.l. - Viviani Impianti S.r.l.	24,46100 %

La commissione successivamente procede alla valutazione della soglia di anomalia e prende atto dalla piattaforma sintel che, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la soglia di anomalia è la seguente:

- ❖ Soglia di anomalia punteggio tecnico: 60,00;
- ❖ Soglia di anomalia punteggio economico: 20,00.

La commissione prende atto dei punteggi relativi all'offerta economica attribuiti dalla piattaforma sintel secondo la formula stabilita dal disciplinare di gara e procede altresì alla determinazione della graduatoria finale, che si riporta di seguito:

	Ragione sociale	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
1	RTI (costituendo) tra: - Coedil Costruzioni Generali S.p.a. - AR.CO. Lavori S.c.c.	70,55	8,04	78,59
2	RTI (costituendo) tra: - Costigliola Antonio S.r.l. - Protecno Impianti S.r.l.	47,53	22,15	69,68
3	Consorzio Artek	49,12	19,16	68,28
4	Scientia S.r.l.	38,00	25,00	63,00
5	TECHNE S.p.a.	40,95	16,63	57,58
6	RTI (costituendo) tra: - Benis Costruzioni S.r.l. - DIESSE ELECTRA S.p.a.	43,59	13,66	57,25
7	RTI (costituendo) tra: - Giove Costruzioni S.r.l. - Aplomb S.r.l.	28,85	21,27	50,12
8	M.I.T. S.r.l.	36,86	11,77	48,63
9	Passarelli S.p.a.	30,73	17,65	48,38

**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

10	Paolo Beltrami Costruzioni S.p.a.	36,05	12,31	48,36
11	RTI (costituendo) tra: - Edilgamma S.r.l. - Antonacci Termoidraulica S.r.l.	30,84	16,13	46,97
12	RTI (costituendo) tra: - Finocchiaro Costruzioni S.r.l. - Comitel S.r.l.	22,18	22,83	45,01
13	SOCIM S.p.a.	30,52	12,21	42,73
14	Costruzioni Ingg. Penzi	24,14	16,30	40,44
15	RTI (costituendo) tra: - Cantagalli Appalti S.r.l. - Scarafoni S.r.l. - Elettrica 2000 S.r.l.	29,81	10,38	40,19
16	RTI (costituendo) tra: - Fiammengo Federico S.r.l. - EUROIMPIANTI S.p.a.	25,63	8,48	34,11
17	RTI (costituendo) tra: - FALBIT S.r.l. - Galtieri Franco Leonardo - Lorusso Impianti S.r.l.	11,05	17,86	28,91
18	RTI (costituendo) tra: - ARTEDIL S.r.l. - Viviani Impianti S.r.l.	8,00	19,53	27,53

6

Relativamente alla sopracitata graduatoria finale, la commissione rileva che l'offerta del raggruppamento temporaneo (costituendo) tra Coedil Costruzioni Generali S.p.a. e AR.CO. Lavori S.c.c., classificatosi al primo posto, ha ottenuto un punteggio superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi per l'offerta tecnica, ma non ha ottenuto un punteggio superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi per l'offerta economica, e pertanto non risulta necessario procedere alla valutazione della congruità dell'offerta così come stabilito dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal disciplinare di gara.

Infine, la commissione procede per ogni soggetto concorrente a verificare la presenza dell'Allegato 3 relativo "ai propri costi della manodopera e ai costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro", tale verifica ha esito positivo.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:35.



**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

La commissione:

Presidente: ing. Gualtiero Manni

Componente: ing. Antonello Serafini

Componente: dr.ssa Alice Emilia Muzzi

