



Ospedale
Papa Giovanni XXIII

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Papa Giovanni XXIII

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' SITI NEI COMUNI DI BERGAMO E MOZZO (BG): ESITO DI ASTA.

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona della Dr.ssa Maria Beatrice Stasi

ASSISTITO DA:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

AVV. MONICA ANNA FUMAGALLI

IL DIRETTORE SANITARIO

DOTT. FABIO PEZZOLI

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO

DOTT. FABRIZIO LIMONTA

Premesso che con deliberazione n. 2169 del 05.12.2019 è stato disposto:

- di approvare lo schema di avviso pubblico per la locazione di due appezzamenti di terreno agricolo di proprietà dell'ASST siti nei comuni di Bergamo (lotto A) e Mozzo (BG) (lotto B), mediante esperimento di asta pubblica distinta per ciascun lotto, da aggiudicare con il metodo di cui all'art. 73, lett. c), del RD 23 maggio 1924 n. 827 (per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara) e con ammissione soltanto di offerte in aumento;
- di dare atto che la locazione di ciascun fondo agricolo avrà:
 - ✓ decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di affitto e termine con la chiusura del nono anno agrario, ovvero il 10.11.2028, con possibilità di rinnovo;
 - ✓ canone annuo posto a base d'asta per il lotto A pari a € 150,00 e per il lotto B pari a € 1.450,00;

Dato atto che in attuazione del provvedimento sopra citato l'avviso pubblico per la locazione dei due appezzamenti è stato pubblicato nel testo integrale sul sito aziendale www.asst-

pg23.it e per estratto sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia e sui quotidiani “L’Eco di Bergamo” e “Gazzetta aste e appalti pubblici”;

Dato atto, altresì, che lo stesso avviso è stato trasmesso alle associazioni di categoria agricoltori della provincia di Bergamo;

Rilevato che:

- al sopralluogo non obbligatorio, organizzato in data 18.12.2019, non si è presentato alcun soggetto;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte relative ai singoli lotti era fissato per le ore 14.00 del 10.01.2020 e l’apertura delle buste, in seduta pubblica, era fissata alle ore 10.00 del 20.01.2020 presso la sala riunioni dell’UOC Tecnico e patrimoniale;

Ricordato che:

- l’ufficio protocollo, con nota n. 1534 del 13.01.2020, ha trasmesso all’UOC Tecnico e patrimoniale n. 2 plichi, pervenuti entro il termine fissato, contenenti le seguenti offerte:

	Lotto	n. protocollo	Soggetto concorrente
1	B - Mozzo	1088/20	BONAITI EMANUELE Vicolo S. Antonio, 23 - 24040 Bonate Sopra
2	B - Mozzo	1208/20	SOCIETA’ AGRICOLA LE COLLINE Via Donizetti, 8 – Villa d’Almè

- con deliberazione n. 43 del 16.01.2020 è stata nominata la commissione giudicatrice per l’espletamento dell’asta pubblica;

Preso atto del “Verbale commissione di asta pubblica” della seduta pubblica tenutasi il 20.01.2020, da cui risulta che:

- per il lotto A non sono pervenute offerte relative al terreno sito nel Comune di Bergamo e, pertanto, la relativa asta è andata deserta;
- per il lotto B sono pervenute le seguenti offerte in aumento:

	Lotto	Soggetto concorrente	Importo locazione annua a base d’asta	Importo locazione annua offerto
1	B	BONAITI EMANUELE via Vicolo S. Antonio, 23 - 24040 Bonate Sopra	€ 1.450,00	€ 1.510,00
2	B	SOCIETA’ AGRICOLA LE COLLINE Via Donizetti, 8 – Villa d’Almè (BG)	€ 1.450,00	€ 2.020,00

- durante l’apertura delle buste la commissione giudicatrice ha verificato la regolarità della documentazione presentata;
- il presidente della commissione ha proposto l’aggiudicazione provvisoria del lotto B alla Società Agricola Le Colline, che ha offerto un canone di locazione annuo pari a € 2.020,00, superiore all’importo posto a base d’asta;
- l’aggiudicazione definitiva avverrà tramite deliberazione aziendale solo a seguito della verifica delle dichiarazioni autocertificate nel “modello A – Istanza di partecipazione e dichiarazioni” sottoscritto dal soggetto concorrente e inserito nel “Plico n. 1 – Documentazione amministrativa”;

– il contratto di locazione verrà stipulato entro 60 giorni dall’aggiudicazione definitiva;

Preso atto dell’esito positivo dei controlli e delle verifiche eseguite sulle dichiarazioni rese dalla Società Agricola Le Colline;

Ricordato che le spese di registrazione del contratto di affitto, come disposto nell’avviso pubblico approvato con deliberazione n. 2169 del 05.12.2019, saranno ripartite equamente tra i contraenti;

Acquisito il parere del direttore amministrativo, del direttore sanitario e del direttore sociosanitario.

DELIBERA

1. di prendere atto del verbale del 20.01.2020 della commissione per l’esperimento dell’asta pubblica indetta con deliberazione n. 2169 del 05.12.2019 per la locazione di due appezzamenti di terreno agricolo di proprietà dell’ASST siti nei comuni di Bergamo (lotto A) e Mozzo (BG) (lotto B);
2. di dare atto che per il lotto A relativo al terreno sito nel Comune di Bergamo non è pervenuta alcuna offerta e pertanto l’asta è andata deserta;
3. di aggiudicare il lotto B alla Società Agricola Le Colline, con sede in Via Donizetti n. 8 a Villa d’Almè (BG), con canone di locazione annuo pari a € 2.020,00 per la durata di nove anni agrari, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di affitto e termine il 10.11.2028;
4. di incaricare l’UOC Programmazione, finanza e controllo e l’UOC Tecnico e patrimoniale di espletare le attività di rispettiva competenza conseguenti al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE
dr.ssa Maria Beatrice Stasi

Il responsabile del procedimento: dr. Marco Capelli

UOC Tecnico e patrimoniale MEC rf

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal direttore generale ai sensi del “Codice dell’amministrazione digitale” (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 181/2020)

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' SITI NEI COMUNI DI BERGAMO E MOZZO (BG): ESITO DI ASTA.

UOC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 28/01/2020

Il Direttore
Dr. / Dr.ssa Casati Alberico

GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i RICAVI previsti:

- ✓ sono contabilizzati su: finanziamenti SSR e/o ricavi diretti
 fondi di struttura e/o contributi vincolati

polo ospedaliero	rete territoriale	importo imponibile	importo IVA	importo totale
X		€ 17.675,00	€ 0,00	€ 17.675,00

Si attesta, altresì, che i RICAVI relativi al presente provvedimento sono derivanti da:

(indicare centro di costo e autorizzazione se esistente)

- cessione beni cdc aut /anno
 cessione servizi cdc aut /anno
 libera professione cdc aut /anno
 solvenza aziendale cdc aut /anno
 contributi pubblici cdc aut /anno
 contributi privati cdc aut /anno
 erogazioni liberali cdc aut /anno
 altro cdc. 90699 aut /anno 2020-2028
 vedi allegato

Bergamo, 28/01/2020

Il Direttore
Dr. / Dr.ssa Casati Alberico

UOC PROGRAMMAZIONE, FINANZA CONTROLLO

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

B i RICAVI derivanti dal presente provvedimento saranno contabilizzati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	importo imponibile	importo IVA	importo totale
402120020	Proventi da canoni di affitto poderi			€ 17.675,00		€ 17.675,00

Bergamo, 30/01/2020

Il Direttore
Dr. / Dr.ssa Coccoli Antonella

PARERE DIRETTORI

all'adozione della proposta di deliberazione N.181/2020

ad oggetto:

AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' SITI NEI COMUNI DI BERGAMO E MOZZO (BG): ESITO DI ASTA.

Ciascuno per gli aspetti di propria competenza, vista anche l'attestazione di regolarità amministrativo-contabile.

DIRETTORE AMMINISTRATIVO : Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Fumagalli Monica Anna
Note:	

DIRETTORE SANITARIO : Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Pezzoli Fabio
Note:	

DIRETTORE SOCIOSANITARIO : Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Limonta Fabrizio
Note:	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Publicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

per 15 giorni
