



Tecnico e patrimoniale
Direttore Alberico Casati

Prot. n. 56190/19
del 21/10/19

VERBALE SOMMA URGENZA
(art. 163 D.Lgs.50/2016)

Premesso che:

- in data 13.08.2019 nella stanza 7-4017 dell'UOC Psichiatria situata nella torre 7 al 3° piano si è sviluppato verso le ore 10,00 un incendio le cui conseguenze hanno reso inagibile l'intero piano e momentaneamente i piano sottostanti e sovrastanti.
- in tale data l'autorità giudiziaria ha avviato il procedimento penale n. 7410/19 RG mod.44 ponendo sotto sequestro l'intero 3° piano occupato dall'UOC Psichiatria.
- i posti letto di Psichiatria (SPDC) presenti al 3° e 4° piano sono in totale n. 34
- a seguito di interventi di pulizia e sanificazione e controllo e verifica degli impianti e verifica degli impianti in data 16.08.2019 sono state ripristinate le condizioni di sicurezza al piano 4° e reso fruibile l'intero piano 4° ad eccezione di due camere di degenze poste sopra e nell'immediata vicinanza della stanza in cui si è sviluppato l'incendio rendendo disponibili n. 10 posti letto
- in data 19.08.2019, dopo altri interventi di pulizia dopo altri interventi di pulizia e verifica degli impianti e strutture sono state ripristinate le condizioni di sicurezza e stati riaperti, i piani 0,1° e 2° ad eccezione della stanza 7-3-023 e il relativo bagno 7-3-024 posti al di sotto della stanza in cui si è sviluppato l'incendio per le verifiche sulla staticità delle strutture interessate all'incendio e sulla resistenza REI delle stesse;
- con nota prot. n. 46317 del 29.08.2019 l'ASST Papa Giovanni XXIII ha chiesto al Procura della Repubblica di disporre il dissequestro del piano 3° di torre 7 per "la necessità improcrastinabile di rientrare nel possesso dei locali al fine di consentire la sanificazione e la tempestiva ripresa dell'erogazione delle cure sanitarie, stante il rilevante numero di pazienti bisognosi di cure";
- in data 05.09.2019 presso l'UOC Ufficio tecnico è stato effettuato una riunione con il collaudatore statico dell'Ospedale Papa Giovanni XXIII per valutare le modalità di verifica una volta dissequestrato il piano interessato all'incendio;
- in data 10.09.2019 prot. aziendale n. 48134 è stato notificato dall'Ufficiale di Polizia Giudiziaria tramite Verbale, la disposizione di dissequestro e restituzione all'ASST Papa Giovanni XXIII emessa in data 9.9.2019 dal Sostituto procuratore presso la Procura di Bergamo, drssa Letizia Ruggeri
- in data 12.09.2019, dopo un primo sopralluogo preliminare in data 06.09.19, il perito ing. Gianluca Lazzaroni, incaricato dall'Assicurazione Unipol-Sai ha effettuato un approfondito sopralluogo accompagnato da n. 2 Aziende specializzate in bonifica e ripristino post incendio, la "per s.p.a." di Milano e la "Benpower s.r.l." di Udine informando l'ASST che avrebbe chiesto a codeste ditte un preventivo offerta dell'intervento necessario; lo stesso perito ha evidenziato la necessità di intervenire il prima possibile con la bonifica per limitare i processi di deterioramento dei materiali ed attrezzature a seguito delle sostanze corrosive prigionate dall'incendio



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

- con nota prot. n. G1.20190031045 del 19.09.2019 la Direzione Generale Welfare della Regione Lombardia ha comunicato a tutti i Direttori Generali delle ASST e al Direttore Generale AREU la situazione di emergenza a causa dell'inagibilità di n. 24 posti letto del reparto SPDC di Bergamo
- in data 19.09.2019 presso la sala riunioni della Direzione Generale si è tenuto un incontro tra l'ASST, il perito dell'assicurazione e il Broker convenendo, tra l'altro, quanto segue:
 - ✓ la pulizia di un locale al 4 livello (3 piano) per ricoverare il contenuto (del 3° piano) che sarà a sua volta pulito e, se possibile, recuperato;
 - ✓ che ASST produca al perito prima relazione strutturata relativa alle parti strutturali interessate all'incendio con relativo preventivo di costo
 - ✓ che si proceda con la rimozione del materiale costituito da vetri, serramenti ed altro materiale presente sulle passerelle e all'interno dei locali ove si è sviluppato l'incendio della Torre 7 a partire dal quarto piano e chiudere provvisoriamente il perimetro del terzo/quarto piano;
- con nota prot. n. 50628 del 24.09.2019, il Direttore dell'UOC Legale e controllo interno ha espresso il parere legale relativo a "Lavori somma urgenza. Applicazione art.163 D.Lgs n. 50/2016" con il quale si afferma che *appare possibile ricondurre le opere di "bonifica e ripristino" che l'ASST si sta apprestando ad effettuare, ai lavori di somma urgenza di cui all'art.163 citato purchè siano adeguatamente motivate le ragioni.*
- in data 27.09.2019 alle ore 11,30, il perito ing. Lazzaroni, ha convocato le due ditte specializzate sopra citate presso la sala riunione dell'UOC Tecnico e Patrimoniale dell'ASST e alla presenza del Direttore UOC Tecnico e Patrimoniale, ing. Alberico Casati e del Direttore UOC Affari generali e istituzionali, dr.ssa Giulia Vitalini;
- in tale sede si è provveduto all'apertura delle buste delle offerte che riguarda l'intervento di bonifica di tutta la torre 7 e il perito ha invitato l'Azienda a procedere;
- dagli interventi previsti per la bonifica e il ripristino è emersa la necessità di una presenza di più imprese e pertanto si rende necessario un piano di sicurezza e coordinamento;

Considerato che.

- permane lo stato di emergenza sanitaria non solo per il territorio della provincia di Bergamo ma anche per l'intero territorio regionale come risulta dalla nota regionale citata in premessa a causa della mancanza di n. 24 posti letto nello SPDC dell'ASST Papa Giovanni XXIII e pertanto vi è la necessità, l'indifferibilità e l'urgenza di ripristinare il prima possibile le aree ora inagibili per consentire il ripristino dell'offerta sanitaria in un ambito già in sofferenza;
- è necessario avviare le attività di bonifica e ripristino per evitare che il danno sui materiali possa incrementarsi a seguito dei fenomeni di corrosione dovuti alle sostanze sprigionate dall'incendio;

Rilevato che le attività necessarie per ripristinare la funzionalità dell'immobile sono :

- la valutazione della staticità delle strutture e resistenza a fuoco con relative le prove sui materiali e di carico delle strutture;
- primi interventi di rimozione del materiale costituito da vetri, serramenti ed altro materiale presente sulle passerelle e all'interno dei locali ove si è sviluppato l'incendio della Torre 7 a partire dal quarto piano e chiudere provvisoriamente il perimetro del terzo/quarto piano;
- intervento completo di bonifica e di ripristino post incendio;



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

- gli interventi di verifica, ripristino delle strutture ed impianti non distrutti dall'incendio;
- ricostruzione strutture, tamponamenti e impianti distrutti o non più recuperabili;
- affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per il Coordinamento per la sicurezza delle diverse attività nonché per la progettazione e la direzione lavori dei lavori di ricostruzione

Valutate le lavorazioni necessarie di cui sopra e la loro cronologia nonché le procedure e le tempistiche previste dal codice dei contratti di cui al D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato che non si può ritardare oltre gli interventi di bonifica in particolare del 3° piano per non peggiorare il deterioramento dei materiali e aprire quanto prima almeno una parte dei posti letto mancanti;

Ritenuto pertanto che tra gli interventi elencati si debba procedere senza indugio all'intervento di bonifica del piano terzo (livello 4°) con l'obiettivo di rendere agibile alle attività sanitarie "il prima possibile" almeno un emi piano, applicando l'art. 163 (procedure in caso di somma urgenza) del d.lgs. 50/2016 mentre per i rimanenti dovranno essere applicati le procedure di cui all'art. 63 comma 2 c (procedura negoziata senza pubblicazione bando - caso di estrema urgenza) e all'art.36 (contratti sotto soglia);

Tutto ciò premesso, il giorno 10 ottobre 2019 il sottoscritto ing. Alberico Casati, Direttore U.O.C. Tecnico e Patrimoniale, per non peggiorare il deterioramento dei materiali e avviare la risoluzione dell'emergenza sanitaria evidenziata in premessa rendendo agibili quanto prima almeno una parte dei posti letto ora non disponibili e tenendo conto delle sollecitazioni del perito dell'assicurazione, ing. Lazzaroni, ai sensi dell'articolo n. 163 del Dlgs 50/2016 per affidare i lavori entro non oltre il 14 ottobre 2019 ha avviato procedura SINTEL n. 116528329 per l'affidamento dei **lavori di bonifica e ripristino post-incendio esclusivamente per il piano 3°** per un importo a base d'asta di €. 290.000 invitando i due operatori contattati dal perito dell'assicurazione e precisamente la ditta "per" di Milano e la ditta Benpower di Udine.

CUP assegnato N. C19J19000290002 CIG N. 80613661AC

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 14 di venerdì 11.10.2019

Gli operatori coinvolti si sono resi immediatamente disponibili ad eseguire con la massima urgenza le attività richieste.

IL DIRETTORE
UOC Tecnico e Patrimoniale
(Ing. Alberico Casati)