

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO AI  
LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI DEL PRONTO  
SOCCORSO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO**

**CIG n. B5B42EC311 - CUP n. C12C24000150005**

**VERBALE DEL 29.04.2025**

Il giorno 29.04.2025, alle ore 09:30 si è riunita la commissione giudicatrice (di seguito denominata "commissione") per l'apertura delle buste economiche, la commissione è costituita da:

- Presidente: arch. Roberto Fratus  
collaboratore tecnico professionale presso la SS Edile e sviluppo strutture afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST;
- Componente: ing. Antonello Serafini  
collaboratore tecnico professionale presso la SS Impiantistica afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST;
- Componente: arch. Federico Marchini  
collaboratore tecnico professionale presso la SS Edile e sviluppo strutture afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST;

La commissione procede a dare lettura dei punteggi attribuiti ai criteri di valutazione qualitativi relativi alla documentazione tecnica presentata dai candidati, come di seguito riportato:

Ragione sociale	Punti criterio A	Punti criterio B	Punti criterio C	Punti criterio D	Punteggio complessivo offerta tecnica
R40 Costruzioni Civil & Plant Engineering S.r.l.	3,54	1,12	2,63	2,47	9,76
Progedil di Geom. Giorgio Valsecchi	12,12	5,43	2,02	11,36	30,93
Impresa Vitali Luigi S.r.l.	16,16	8,46	8,08	7,90	40,60
Paladino Costruzioni S.r.l.	9,34	8,94	6,06	10,86	35,20
Elmet S.r.l.	19,70	11,33	10,51	19,26	60,80
Scapini Vittorino & C. S.r.l.	4,04	4,79	6,06	4,69	19,58
LodiProget S.r.l. Servizi e Costruzioni	12,88	5,27	12,93	11,60	42,68

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

Siram S.p.a.	25,00	15,00	20,00	20,00	<b>80,00</b>
Ingegneria Emiliana Società di Ingegneria S.r.l.	4,55	8,78	8,48	7,65	<b>29,46</b>
Intesa Costruzioni S.r.l.	6,06	3,99	4,24	6,67	<b>20,96</b>
R Costruzioni Civili e Ospedaliere S.r.l.	6,82	1,44	10,71	3,46	<b>22,43</b>
Ancona Benedetto S.r.l.	4,29	1,44	2,63	4,94	<b>13,30</b>

Successivamente, la commissione procede all'apertura delle buste economiche mediante la piattaforma Sintel e, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara, a dare lettura dei ribassi percentuali praticati sull'importo a base di gara.

<b>Ragione sociale</b>	<b>Sconto percentuale offerto</b>
R40 Costruzioni Civil & Plant Engineering S.r.l.	15,950%
Progedil di Geom. Giorgio Valsecchi	16,130%
Impresa Vitali Luigi S.r.l.	2,330%
Paladino Costruzioni S.r.l.	17,710%
Elmet S.r.l.	5,490%
Scapini Vittorino & C. S.r.l.	10,750%
LodiProget S.r.l. Servizi e Costruzioni	16,271%
Siram S.p.a.	3,280%
Ingegneria Emiliana Società di Ingegneria S.r.l.	3,800%
Intesa Costruzioni S.r.l.	0,715%
R Costruzioni Civili e Ospedaliere S.r.l.	2,369%
Ancona Benedetto S.r.l.	12,060%

La commissione procede per ogni soggetto concorrente a verificare la presenza dell'Allegato 4 relativo "ai propri costi della manodopera e ai costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro", tale verifica ha esito positivo.

La commissione prende atto dei punteggi relativi all'offerta economica attribuiti dalla piattaforma Sintel secondo la formula stabilita dal disciplinare di gara e procede altresì alla determinazione della graduatoria finale, che si riporta di seguito:

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

	Ragione sociale	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
1	Siram S.p.a.	80,00	3,70	83,70
2	Elmet S.r.l.	60,80	6,20	67,00
3	LodiProget S.r.l. Servizi e Costruzioni	42,68	18,37	61,05
4	Paladino Costruzioni S.r.l.	35,20	20,00	55,20
5	Progedil di Geom. Giorgio Valsecchi	30,93	18,22	49,15
6	Impresa Vitali Luigi S.r.l.	40,60	2,63	43,23
7	Ingegneria Emiliana Società di Ingegneria S.r.l.	29,46	4,29	33,75
8	Scapini Vittorino & C. S.r.l.	19,58	12,14	31,72
9	R40 Costruzioni Civil & Plant Engineering S.r.l.	9,76	18,01	27,77
10	Ancona Benedetto S.r.l.	13,30	13,62	26,92
11	R Costruzioni Civili e Ospedaliere S.r.l.	22,43	2,68	25,11
12	Intesa Costruzioni S.r.l.	20,96	0,81	21,77

Relativamente alla sopracitata graduatoria finale, la commissione rileva che l'offerta dell'operatore economico Siram S.p.a. con sede in Via Anna Maria Mozzoni, n. 12, Milano (MI), si è classificata al primo posto.

La seduta si chiude alle ore 11:00.

La commissione:

Presidente: arch. Roberto Fratus

Componente: ing. Antonello Serafini

Componente: arch. Federico Marchini

