



**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO RELATIVO AI  
LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI DEL PRONTO  
SOCCORSO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO**

**CIG n. B5B42EC311 - CUP n. C12C24000150005**

**VERBALE DEL 28.04.2025**

Il giorno 28.04.2025, alle ore 09:30, presso la Sala Riunioni dell’Area Tecnica, si è riunita la commissione giudicatrice (di seguito denominata “commissione”) per concludere le attività relative alla valutazione delle offerte tecniche, riepilogando tutte le valutazioni in un’unica tabella; la commissione è costituita da:

- Presidente: arch. Roberto Fratus  
collaboratore tecnico professionale presso la SS Edile e sviluppo strutture afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell’ASST;
- Componente: ing. Antonello Serafini  
collaboratore tecnico professionale presso la SS Impiantistica afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell’ASST;
- Componente: arch. Federico Marchini  
collaboratore tecnico professionale presso la SS Edile e sviluppo strutture afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell’ASST;

Ai sensi dell’art. 9 del disciplinare, considerato che le offerte ammesse sono maggiori di 3, la Commissione giudicatrice ha proceduto all’attribuzione dei punteggi relativi ai criteri di valutazione A, B, C e D mediante il metodo del “confronto a coppie”.

In relazione ai documenti contenuti nelle buste tecniche la commissione ha proceduto alla valutazione, mediante il metodo sopraindicato, dei criteri qualitativi:

- criterio qualitativo A relativo alla *“Qualità delle misure di sicurezza aggiuntive al piano di sicurezza e di coordinamento”*;
- criterio qualitativo B relativo alla *“Qualificazione e formazione in materia di sicurezza e di gestione ambientale del personale che verrà impiegato in cantiere”*;
- criterio qualitativo C relativo alla *“Adeguatezza (ai fini del miglioramento delle condizioni di sicurezza) dei processi e dei metodi di lavorazione che verranno impiegati in cantiere”*;
- criterio qualitativo D relativo alle *“Misure organizzative del cantiere atte a ridurre i livelli di inquinamento acustico e atmosferico”*.

La commissione procede a riepilogare tutte le valutazioni in un’unica tabella.



**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni



Si allegano al presente verbale:

- Tabella confronto a coppie Criterio A
- Tabella confronto a coppie Criterio B
- Tabella confronto a coppie Criterio C
- Tabella confronto a coppie Criterio D
- Tabella riepilogativa dei criteri di valutazione relativi alla documentazione tecnica

La seduta si chiude alle ore 12:00.

La commissione:

Presidente: arch. Roberto Fratus

Componente: ing. Antonello Serafini

Componente: arch. Federico Marchini



Qualità delle misure di sicurezza aggiuntive al piano di sicurezza e di coordinamento

[illegible]



### Qualità delle misure di sicurezza aggiuntive al piano di sicurezza e di coordinamento

[illegible]

### Qualità delle misure di sicurezza aggiuntive al piano di sicurezza e di coordinamento

[illegible]







Qualificazione e formazione in materia di sicurezza e di gestione ambientale del personale che verrà impiegato in cantiere.

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		R40 COSTRUZIONI CIVIL & PLANT ENGINEERING SRL	PROGEDIL di Geom. Giorgio Valsecchi	Impresa Vitalli Luigi S.r.l	PALADINO COSTRUZIONI SRL	ELMET SRL	SCAPINI VITTORINO & C. S.r.l	LodiProget s.r.l. servizi e costruzioni	SIRAM Spa	Ingegneria Emiliana Società di Ingegneria S.R.L	INTESA COSTRUZIONI Srl	R COSTRUZIONI CIVILI E OSPEDALIERE SRL	ANCONA BENEDETTO S.R.L
		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
R40 COSTRUZIONI CIVIL & PLANT ENGINEERING SRL	A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2
		2	4	3	3	2	3	4	4	2	1	1	
PROGEDIL di Geom. Giorgio Valsecchi	B	0	0	1	1	0	0	0	1	2	2	9	
		2	2	1	1	2	3	3	1	0	0		
Impresa Vitalli Luigi S.r.l	C	2	1	3	2	0	1	3	4	4	26		
		0	1	0	0	2	1	0	0	0			
PALADINO COSTRUZIONI SRL	D	1	2	1	0	0	2	3	3	17			
		1	0	1	3	2	0	0	0				
ELMET SRL	E	3	1	0	0	3	4	3	20				
		0	1	3	3	0	0	0					
SCAPINI VITTORINO & C. S.r.l	F	0	0	0	1	2	2	8					
		2	3	3	1	0	0						
LodiProget s.r.l. servizi e costruzioni	G	0	0	2	3	3	17						
		3	2	0	0	0							
SIRAM Spa	H	2	3	4	4	34							
		0	0	0	0								
Ingegneria Emiliana Società di Ingegneria S.R.L	I	3	4	4	29								
		0	0	0									
PREFERENZA MASSIMA	J	2	2	8									
		0	0										
PREFERENZA GRANDE	K	1	2										
		1											
PREFERENZA MEDIA	L		2										
PREFERENZA PICCOLA													
PREFERENZA MINIMA													
PARITA'													





Adeguatezza (ai fini del miglioramento delle condizioni di sicurezza) dei processi e dei metodi di lavorazione che verranno impiegati in cantiere.

[illegible]





Misure organizzative del cantiere atte a ridurre i livelli di inquinamento acustico e atmosferico.

[illegible]

Misure organizzative del cantiere atte a ridurre i livelli di inquinamento acustico e atmosferico.

[illegible]

Misure organizzative del cantiere atte a ridurre i livelli di inquinamento acustico e atmosferico.

[illegible]



TABELLA RIEPILOGATIVA DEI CRITERI DI VALUTAZIONE RELATIVI ALLA DOCUMENTAZIONE TECNICA

	CRITERI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI																													
					99	25						94	15						99	20						81	20			
	A			S	Vi	Pmax	P(A)	B			S	Vi	Pmax	P(B)	C			S	Vi	Pmax	P(C)	D			S	Vi	Pmax	P(D)		P TOT
R40 COSTRUZIONI CIVIL & PLANT ENGINEERING SRL	9	3	2	14	0,141	25	3,54	0	5	2	7	0,074	15	1,12	5	5	3	13	0,131	20	2,63	3	5	2	10	0,123	20	2,47	9,76	
PROGEDIL di Geom. Giorgio Valsecchi	25	8	15	48	0,485	25	12,12	11	14	9	34	0,362	15	5,43	2	5	3	10	0,101	20	2,02	22	14	10	46	0,568	20	11,36	30,93	
Impresa Vitali Luigi S.r.l	18	20	26	64	0,646	25	16,16	12	15	26	53	0,564	15	8,46	14	15	11	40	0,404	20	8,08	11	10	11	32	0,395	20	7,90	40,60	
PALADINO COSTRUZIONI SRL	9	13	15	37	0,374	25	9,34	22	17	17	56	0,596	15	8,94	14	6	10	30	0,303	20	6,06	11	23	10	44	0,543	20	10,86	35,20	
ELMET SRL	34	24	20	78	0,788	25	19,70	28	23	20	71	0,755	15	11,33	14	16	22	52	0,525	20	10,51	33	23	22	78	0,963	20	19,26	60,80	
SCAPINI VITTORINO & C. S.r.l	2	9	5	16	0,162	25	4,04	12	10	8	30	0,319	15	4,79	14	6	10	30	0,303	20	6,06	3	4	12	19	0,235	20	4,69	19,58	
LodiProget s.r.l. servizi e costruzioni	18	11	22	51	0,515	25	12,88	12	4	17	33	0,351	15	5,27	25	17	22	64	0,646	20	12,93	20	15	12	47	0,580	20	11,60	42,68	
SIRAM Spa	37	32	30	99	1,000	25	25,00	36	24	34	94	1,000	15	15,00	36	29	34	99	1,000	20	20,00	33	23	25	81	1,000	20	20,00	80,00	
Ingegneria Emiliana Società di Ingegneria S.R.L	2	5	11	18	0,182	25	4,55	13	13	29	55	0,585	15	8,78	2	18	22	42	0,424	20	8,48	11	9	11	31	0,383	20	7,65	29,46	
INTESA COSTRUZIONI Srl	9	5	10	24	0,242	25	6,06	12	5	8	25	0,266	15	3,99	13	5	3	21	0,212	20	4,24	11	5	11	27	0,333	20	6,67	20,96	
R COSTRUZIONI CIVILI E OSPEDALIERE SRL	9	9	9	27	0,273	25	6,82	3	4	2	9	0,096	15	1,44	25	15	13	53	0,535	20	10,71	3	6	5	14	0,173	20	3,46	22,43	
ANCONA BENEDETTO S.R.L	2	10	5	17	0,172	25	4,29	3	4	2	9	0,096	15	1,44	4	5	4	13	0,131	20	2,63	3	7	10	20	0,247	20	4,94	13,30	
	FRATUS	SERAFINI	MARCHINI					FRATUS	SERAFINI	MARCHINI					FRATUS	SERAFINI	MARCHINI					FRATUS	SERAFINI	MARCHINI						



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*