

**Gestione tecnico patrimoniale**  
Direttore Alessandro Frigeni

Prot. n. 76664 del 04/10/2023

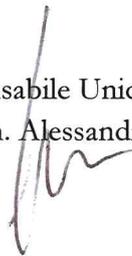
### Lettera d'invito

**PNRR M6.C1-1.1 Richiesta di offerta per l'affidamento servizio di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di via Vanoncini n. 20 in Sant'Omobono Terme (BG).**

CUP n. C41B21007810005

Cig n. A02D980173

Il Responsabile Unico del Progetto  
Arch. Alessandro Frigeni



**Gestione tecnico patrimoniale**  
Direttore Alessandro Frigeni

## Premessa

Con determina n. 814 del 01.12.2023, questa Amministrazione ha disposto di affidare i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di direzione dei lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione inerenti ai lavori di realizzazione della Casa di Comunità di via Vanoncini n. 20 in Sant'Omobono Terme (BG).

## 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Azienda Socio Sanitaria Territoriale Papa Giovanni XXIII

Piazza O.M.S. n. 1 - 24127 Bergamo

www.asst-pg23.it

Servizio Responsabile: SC Gestione Tecnico Patrimoniale/SS Edile e Sviluppo Strutture

Il Responsabile Unico del Progetto: Arch. Alessandro Frigeni

Telefono: 035.2675080 – Fax: 035.2675080

Posta elettronica: tecnico.segreteria@asst-pg23.it

Posta elettronica certificata: ufficiotecnico@pec.asst-pg23.it

CPV n. 71300000-1 Servizi di ingegneria;

71200000-0 Servizi architettonici e servizi affini.

## 2. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO DEL SERVIZIO

Si specifica che l'incarico in questione riguarda l'affidamento del servizio di direzione dei lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione inerenti ai lavori di realizzazione della Casa di Comunità di via Vanoncini n. 20 in Sant'Omobono Terme (BG).

L'importo stimato dei lavori è stato suddiviso nelle seguenti categorie d'opera:

Categorie d'opera	ID. Opere		Grado Complessità <G>	Costo Categorie <V>	Param. Base <P>
	Codice	Descrizione			
Edilizia	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.</i>	0,95	€ 814.543,21	7,32%
Strutture	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	€ 528.470,82	8,14%
Impianti	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	€ 50.220,02	16,17%

### Gestione tecnico patrimoniale

Direttore Alessandro Frigeni

Impianti	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	€ 163.085,64	11,22%
Impianti	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	€ 296.660,55	9,47%
Importo complessivo				€ 1.852.980,24	

Le prestazioni da rendere in fase esecutiva sono le seguenti:

Fase esecutiva	Importo a base di gara
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	<b>€ 132.372,53</b>
Liquidazione (art.194, comma 1, d.p.r. 207/10) -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	
Contabilità dei lavori a corpo	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione	

L'importo a base di gara è pari a € 132.372,53 (al netto di contributi previdenziali ed Iva di legge).

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 aggiornato con l'allegato I.13 del d.lgs.36/2023 "Determinazione dei parametri per la progettazione".

### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il soggetto concorrente deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale e capacità professionale di cui agli artt. 94, 95 e 66 del Codice.

### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio in oggetto verrà affidato mediante la procedura "Affidamento diretto", ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del codice, e aggiudicato, ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso con riferimento al valore economico a base di gara.

### 5. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Questa ASST ha disposto l'attivazione e l'utilizzo esclusivo della piattaforma telematica Sintel della Regione Lombardia per la procedura in oggetto al fine di acquisire le offerte del soggetto concorrente.

L'offerta dovrà essere inserita esclusivamente nella piattaforma Sintel entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 19:00 del giorno 12.12.2023.**

## **Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni



## **Documentazione di gara**

La documentazione di gara, disponibile sulla piattaforma Sintel nella sezione “Documentazione di gara”, comprende:

- a) Lettera di invito;
- b) Allegato 1 - DGUE;
- c) Allegato 2 – Dichiarazioni sostitutive varie;
- d) Corrispettivo a base di gara.

Tutte le comunicazioni nell’ambito della procedura di gara avverranno per via telematica attraverso l’apposito spazio all’interno di Sintel, denominato “Documentazione di gara”. Con la richiesta di registrazione al Sistema e la presentazione dell’offerta, il soggetto concorrente, si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo l’area riservata all’interno di Sintel denominata “Documentazione di gara”.

## **Richiesta di informazioni e chiarimenti**

Si fa presente che ulteriori informazioni complementari e/o chiarimenti e/o precisazioni sull’oggetto e sugli atti della procedura potranno essere richiesti unicamente tramite piattaforma Sintel, mediante la funzione “Comunicazioni della procedura”.

## **6. FORMULAZIONE DELL’OFFERTA**

Ogni documento richiesto e relativo alla presente procedura deve essere presentato secondo la disciplina e le modalità di seguito riportate, redatto - in ogni sua parte - in lingua italiana e conforme a quanto prescritto dalla documentazione di gara. Gli importi dichiarati per la presentazione dell’offerta economica dovranno essere espressi esclusivamente in euro.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, il soggetto concorrente dovrà inserire nella piattaforma Sintel i seguenti documenti, ciascuno debitamente compilato e firmato digitalmente:

### **Busta amministrativa - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

1. **DGUE (Allegato 1)** firmato digitalmente da redigere utilizzando il modello in allegato;

Il **DGUE**, dovrà essere compilato come segue:

- ✓ relativamente alla parte II: Informazioni sull’operatore economico – tutte le sezioni pertinenti in relazione all’oggetto dell’appalto;
- ✓ relativamente alla parte III: Motivi di esclusione – tutte le sezioni (*nella sezione C porre attenzione anche alla compilazione della parte relativa a fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale) (nella sezione D punto 4 se la ditta non fosse tenuta alla disciplina legge 68/1999 è obbligatorio indicarne le motivazioni);*
- ✓ relativamente alla parte IV: Criteri di selezione: solamente la sezione A;
- ✓ alla parte VI: Dichiarazioni finali – tutte le dichiarazioni ivi contenute (*inserire data, luogo e firma*).

**Gestione tecnico patrimoniale**  
Direttore Alessandro Frigeni



Tutte le dichiarazioni nonché le informazioni prescritte nel formulario di DGUE sono rese dall'operatore economico secondo le modalità esplicative indicate nella Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 18 luglio 2016 n.3, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.174 del 27/07/2016 - *Linee Guida per la compilazione del formulario di Documento di gara unico europeo* - contenente l'allegato formulario di DGUE adattato alla normativa nazionale.

*Il DGUE dovrà essere sottoscritto dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico.*

2. **Documento PASSOE:** la procedura di verifica dei requisiti di partecipazione al presente appalto avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile da ANAC. L'operatore economico dovrà obbligatoriamente registrarsi al sistema Avcpass accedendo sul portale dell'ANAC nell'apposita sezione ad accesso riservato - Avcpass e seguire le istruzioni ivi contenute. Qualora l'operatore economico non presentasse il suddetto documento, la stazione appaltante provvederà ad invitare l'operatore economico a sanare tale inadempimento affinché provveda alla sua registrazione al sistema AVCPASS e alla conseguente trasmissione del Passoe.
3. Dichiarazione varie (**Allegato 2**) rese ai sensi del DPR 445/2000 artt. 46 e 47;  
*La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico.*
4. Patto di integrità dei contratti pubblici regionali, l'operatore economico deve dichiarare di accettare le condizioni direttamente sulla piattaforma Sintel;
5. Eventuale ulteriore documentazione.

## **Busta economica - DOCUMENTAZIONE ECONOMICA**

La busta economica da presentare alla gara deve contenere un allegato, firmato digitalmente su carta intestata dell'operatore economico, contenente l'offerta economica, espressa con un valore percentuale offerto sull'importo del servizio posto a base di gara.

Si fa presente che, a seguito dell'esonero dalla prestazione di garanzie provvisorie e definitive come precisato all'art. 7 della presente lettera d'invito, l'offerta dovrà tenere conto dei costi inferiori sostenuti per la mancata presentazione delle garanzie.

L'offerta economica presentata sarà vincolante per l'operatore economico per n. 180 (centottanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla scadenza del termine indicato nella presente lettera di invito, ai sensi dell'art. 17 comma 4 del Codice.

## **7. GARANZIE**

Trattandosi di affidamento di servizi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs.36/2023 non è previsto l'obbligo di presentare garanzie provvisorie e definitive, di cui agli artt. 53 e 106 del Codice medesimo, pertanto viene concesso l'esonero dalla prestazione di garanzie.

**Gestione tecnico patrimoniale**  
*Direttore Alessandro Frigeni*



## 8. CORRESPONSIONE DEI COMPENSI E PENALI

I pagamenti saranno così articolati:

- il 50% delle prestazioni per la direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione verranno corrisposte al raggiungimento del 50% dello stato di avanzamento lavori;
- il restante 50% delle prestazioni per la direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione verranno corrisposte all'approvazione del certificato di collaudo.

**In occasione di ogni pagamento il corrispettivo per le varie prestazioni dovrà essere determinato in relazione agli importi delle categorie d'opera effettivamente eseguite (per le prestazioni rese in fase di esecuzione dei lavori), applicando lo sconto presentato in sede di offerta.**

## 9. PRIVACY, TRATTAMENTO DATI E CONSENSO AL TRATTAMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, informiamo che l'ASST Papa Giovanni XXIII, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti per iscritto (e-mail/PEC) o verbalmente e liberamente comunicati (art. 13.1, lett. a) Reg. 679/2018). L'ASST Papa Giovanni XXIII garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali (Informativa sulla privacy reperibile sul sito [www.asst-pg23.it](http://www.asst-pg23.it)).

## 10. DIVIETO DI PANTOUFLAGE O REVOLVING DOORS

L'art. 1, comma 42, lett. l, della Legge Anticorruzione n. 190/2012, innovando l'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, ha previsto: "i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri". Pertanto, conformemente a quanto prescritto dalla norma, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli, e ai soggetti privati che li abbiano conclusi o conferiti è fatto divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

## 11. DISPOSIZIONI FINALI

È in ogni caso facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto. L'offerta vincolerà l'operatore economico per almeno 180 giorni dal

**Gestione tecnico patrimoniale**

*Direttore Alessandro Frigeni*



termine indicato nella presente lettera di invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante. Per quanto non previsto nella presente lettera di invito e negli annessi atti di gara, si fa espresso rinvio alle normative comunitarie, nazionali e regionali vigenti in materia di pubblici appalti, in particolare, al Codice, al D.P.R. n. 207/2010 ed alle norme del Codice Civile.