



Gestione tecnico patrimoniale

Direttore Alessandro Frigeni



Bergamo, **14 OTT. 2026**

***“PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO RELATIVO AI
LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E DI RAZIONALIZZAZIONE DEI SERVIZI DEL
P.O. DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG).”***

CUP: C32C25000060002

CIG: BD035012E7

Risposte ai quesiti pervenuti entro il 09.10.2026

Quesito n. 1

Si richiede l'inoltro dell'intera documentazione tecnica di gara.

Risposta al quesito n. 1

È possibile scaricare l'intera documentazione di gara tramite la piattaforma Sintel e dalla sezione “Bandi” del sito aziendale.

Quesito n. 2

Si chiede se all'interno della relazione sia possibile utilizzare anche pagine in formato A3 secondo l'equivalenza 2 facciate A4 = 1 facciata A3. Si chiede inoltre se sia possibile inserire l'indice nella copertina e quindi utilizzare una sola facciata per copertina + indice.

Risposta al quesito n. 2

Come previsto dall'articolo 14 del disciplinare di gara, per ognuno dei criteri A, B, C e D deve essere fornita una relazione descrittiva di massimo **10 facciate in formato A4 per ogni criterio**, comprendente: copertina, indice, testi, planimetrie, schemi, attestazioni e quant'altro ritenuto utile ai fini della valutazione da parte della commissione giudicatrice.





Gestione tecnico patrimoniale

Direttore Alessandro Frigeni



Quesito n. 3

Nel visionare la documentazione di gara si è rilevata una discordanza relativa alla durata dei lavori, in quanto il disciplinare indica 496 giorni mentre gli elaborati di gara 364 giorni. Si chiede quale sia la durata corretta.

Risposta al quesito n. 3

La durata massima dei lavori è di 496 (quattrocentonovantasei) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori, come specificato nel disciplinare di gara e nello schema di contratto. Il numero riportato a pag. 2 dell'allegato "95_PSC_PS_relazione" deve intendersi un mero errore materiale.

Quesito n. 4

Si chiede la possibilità di ricevere il computo metrico estimativo in formato editabile.

Risposta al quesito n. 4

La documentazione a disposizione dei soggetti interessati è quella pubblicata nella sezione "Bandi" del sito aziendale.

Quesito n. 5

Si richiede se è possibile svolgere un ulteriore sopralluogo.

Risposta al quesito n. 5

Nel disciplinare di gara è previsto un unico sopralluogo, peraltro non obbligatorio, in data 28.09.2026.

Quesito n. 6

Con la presente si richiede tutti gli elaborati tecnici su cui formulare l'offerta tecnica.

Risposta al quesito n. 6

È possibile scaricare l'intera documentazione di gara tramite la piattaforma Sintel e dalla sezione "Bandi" del sito aziendale.





Gestione tecnico patrimoniale

Direttore Alessandro Frigeni

Quesito n. 7

Si richiede in riferimento alla garanzia provvisoria da allegare all'offerta in caso di cauzione viene accettato anche un assegno circolare? o preferibile fideiussione? In possesso di certificazione ISO 9001:2015 si può già decurtare dall'importo della garanzia il 30% serve richiesta e vs. autorizzazione?

Risposta al quesito n. 7

Ai sensi dell'art. 23 del disciplinare di gara e dell'art. 106 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, la garanzia provvisoria può essere costituita, a discrezione dell'operatore economico, sotto forma di cauzione o di fideiussione.

Si conferma che la decurtazione del 30% può essere applicata direttamente e in autonomia dall'Operatore Economico nella definizione dell'importo della garanzia provvisoria da presentare. Non è necessaria alcuna preventiva richiesta o autorizzazione da parte della Stazione Appaltante.

Quesito n. 8

Si chiede se sia disponibile un ulteriore documento che specifichi in maniera più dettagliata gli elementi oggetto di valutazione e le modalità di attribuzione dei punteggi.

Risposta al quesito n. 8

Gli elementi oggetto di valutazione e le relative modalità di attribuzione dei punteggi sono descritti all'interno del Disciplinare di Gara.

Quesito n. 9

Si chiede cortesemente di confermare quale sia il CCNL da applicare ai fini della partecipazione e dell'esecuzione dell'appalto.

Risposta al quesito n. 9

Si specifica che, essendo la categoria prevalente dell'appalto la OG1, il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) il cui ambito di applicazione è strettamente connesso all'attività prevalente oggetto dell'appalto è quello del settore Edile. Ai sensi dell'art 11 comma 3 del Codice, gli Operatori Economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante. (Inserire nella documentazione chiamata "Busta Economica" - Allegato 4 - Dichiarazione costi).





Gestione tecnico patrimoniale

Direttore Alessandro Frigeni

Quesito n. 10

Siamo in possesso dell'attestazione SOA in OG1 classe V, nel bando la categoria OS30 è specificata scorporabile. È possibile subappaltarla o essendo che supera i € 150.000,00 è necessario avere attestazione SOA con questa categoria?

Risposta al quesito n. 10

È possibile partecipare alla procedura di gara avvalendosi del subappalto. In tal caso come previsto dalla normativa vigente, il subappaltatore dovrà possedere la relativa attestazione SOA, come da tabella allegata alla nota di rettifica in data 07.10.2026 prot. 73917.

Quesito n. 11

La relazione generale RD01, al capitolo 8, descrive tra le attività delle fasi 0, 1 e 2 lo spostamento del punto di ricarica dei mezzi AREU, la realizzazione dei primi tamponamenti provvisori, la realizzazione della camera calda provvisoria, la realizzazione della nuova rampa provvisoria per l'accesso dei mezzi di soccorso e la protezione dei percorsi di accesso al presidio. Nel computo metrico estimativo RD06 e nel computo dei costi della sicurezza allegato al PSC non si rinvenivano voci riferite a tali opere. Si chiede di precisare se dette opere provvisorie rientrano nell'oggetto dell'appalto e, in caso affermativo, con quali voci del computo o dei costi della sicurezza sono compensate, ovvero se sono escluse dall'appalto o oggetto di separato affidamento; si chiede inoltre di indicare le caratteristiche minime richieste per la camera calda provvisoria (dimensioni, chiusure, impianti).

Risposta al quesito n. 11

Gli oneri relativi allo spostamento del punto di ricarica AREU sono indicati nella voce PA.E.014 del documento RD06. Le altre lavorazioni riportate nel quesito sono al momento escluse dall'appalto e saranno oggetto di successiva valutazione da parte della stazione appaltante.

Quesito n. 12

Diverse voci di nuovo prezzo richiamano prodotti con marchio e modello. Si chiede di confermare che tali indicazioni sono da intendersi come "o equivalente" ai sensi dell'art. 108 c. 5 del Codice, che l'equivalenza sarà valutata in fase esecutiva dalla direzione dei lavori sulla base delle schede tecniche e delle certificazioni (ETA, marcatura CE, requisiti CAM) senza che ciò costituisca variante, e di indicare, per il sistema di facciata PA.C.064, le prestazioni minime richieste (classe di reazione al fuoco, resistenza all'urto, spessore e formato del gres) ai fini della valutazione di equivalenza.

Risposta al quesito n. 12

Ogni eventuale riferimento a marca o modello nei documenti di gara è da intendersi come mera indicazione non obbligatoria, l'appaltatore potrà eventualmente formulare proposte di materiali di



Gestione tecnico patrimoniale

Direttore Alessandro Frigeni

marche o modelli equivalenti, che dovranno essere sottoposti per l'approvazione al Direttore dei Lavori.

Quesito n. 13

La relazione generale dichiara che alla data di redazione del progetto non sono disponibili mappature complete dei sottoservizi interferenti e che le interferenze saranno gestite in fase esecutiva mediante saggi e coordinamento; il computo compensa con la voce a corpo PA.C.049 gli oneri per individuazione, protezione, spostamento e ripristino dei sottoservizi, dettagliata in quattro saggi e circa 85 m di tubazioni. Si chiede di confermare che tale voce compensa esclusivamente le lavorazioni in essa elencate e che lo spostamento o il rifacimento di reti non individuate negli elaborati di progetto, emerse in corso d'opera, sarà trattato come variante ai sensi dell'art. 120 del Codice e compensato con i prezzi di elenco o con nuovi prezzi.

Risposta al quesito n. 13

Le lavorazioni comprese nella voce PA.C.049 sono descritte dettagliatamente nella relativa voce del computo e nella relativa voce dell'analisi prezzi.

Quesito n. 14

Si richiedono i seguenti chiarimenti:

1. Relativamente al modello "02 Allegato 2 - Dichiarazioni varie", si chiede conferma che le dichiarazioni debbano far riferimento al Codice in vigore D.Lgs 36/2023 e si chiede possibilmente di fornire il suddetto modello modificato.
2. Si chiede di indicare il codice CNEL del CCNL applicato.
3. Relativamente al CCNL applicato, si chiede di indicare in quale documento l'O.E. debba dichiarare il CCNL che applica e la eventuale dichiarazione di equivalenza con quello indicato dalla S.A. e in quale busta debba essere inserito.
4. Con riferimento all'art. 2.3 "Clausole sociali" del CSA, si chiede a codesta spett.le S.A. di indicare puntualmente quali siano gli adempimenti e le prescrizioni concrete che l'operatore economico è tenuto a dichiarare e a garantire in fase di partecipazione.

Risposta al quesito n. 14

- 1) Si conferma che tutte le dichiarazioni rese in sede di gara devono intendersi riferite alle disposizioni dell'attuale Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 36/2023). L'operatore economico è autorizzato ad adeguare il modello aggiornando i riferimenti normativi al D.Lgs. 36/2023.
- 2) Si specifica che, essendo la categoria prevalente dell'appalto la OG1, il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) il cui ambito di applicazione è strettamente connesso all'attività prevalente oggetto dell'appalto è quello del settore Edile.



Gestione tecnico patrimoniale

Direttore Alessandro Frigeni



- 3) Ai sensi dell'art 11 comma 3 del Codice, gli Operatori Economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante o dall'ente concedente. (Inserire nella documentazione chiamata "Busta Economica" - Allegato 4 - Dichiarazione costi).
- 4) Nel merito non sono previsti adempimenti formali specifici in fase di partecipazione alla gara.

Quesito n. 15

Si richiede se i documenti di gara debbano essere firmati digitalmente in estensione PAdES o CAdES.

Risposta al quesito n. 15

Si precisa che è preferibile la sottoscrizione dei documenti di gara mediante firma digitale in formato CAdES.

