

Determina N. 124 del 25/02/2025

OGGETTO: PNRR M6.C1-1.1 LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI VIA BORGO PALAZZO 130 IN BERGAMO. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE.

IL DIRETTORE

in forza della delega conferita con deliberazione del Direttore generale n. 9 del 4 gennaio 2024

Premesso che:

- con determina n. 428 del 22.06.2023 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione della Casa Di Comunità di via Borgo Palazzo 130 in Bergamo ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo così come previsto dall'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determina n. 573 del 24.08.2023 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa Perico Renato S.r.l. con sede in Villa di Serio (BG), che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara del 3,89%, per un importo pari a € 960.131,92, compresi oneri per la sicurezza pari a € 42.470,06, oltre a IVA al 10% pari a € 96.013,19, per un totale complessivo di € 1.056.145,12;
- in data 29.09.2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con la sopracitata impresa;
- il direttore dei lavori, arch. Federica Battaglia, ha effettuato la consegna dei lavori in argomento all'appaltatore in data 04.12.2023, mediante la sottoscrizione di apposito verbale;
- con nota prot. 77489 del 18.11.2024 il responsabile unico del procedimento (RUP) arch. Alessandro Frigeni ha autorizzato una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione lavori a seguito di motivata richiesta dell'impresa aggiudicataria dei lavori;
- con nota prot. 5772 del 28.01.25 il responsabile unico del procedimento (RUP) arch. Alessandro Frigeni ha autorizzato una proroga di 29 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione lavori a seguito di motivata richiesta dell'impresa aggiudicataria dei lavori;

Considerato che:

- in corso d'opera, è stata riscontrata la necessità di eseguire degli interventi migliorativi rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo oggetto del contratto;
- il direttore dei lavori, arch. Federica Battaglia, informando preventivamente il RUP arch. Alessandro Frigeni, ha redatto la perizia di variante, i cui atti sono stati trasmessi a questa ASST, quale stazione appaltante, con nota prot. n. 10911 del 14.02.2025, e risulta essere così composta:

- C 704 CDC Perizia_A - Atto sottomissione e verbale NP
 - C 704 CDC Perizia_B - Relazione illustrativa di variante
 - C 704 CDC Perizia_C - CME di Perizia
 - C 704 CDC Perizia_D - Quadro comparativo
 - C 704 CDC Perizia_E - Analisi NP
 - C 704 CDC Perizia_F - Elaborato sottostazione
 - C 704 CDC Perizia_G1 - Elaborato raffrescamento - Piano terra
 - C 704 CDC Perizia_G2 - Elaborato raffrescamento - Piano primo
- l'atto di sottomissione inerente alla perizia di variante è stato sottoscritto senza riserve dal legale rappresentante dell'appaltatore e prevede un nuovo importo contrattuale, a seguito dell'introduzione della perizia di variante stessa, pari a € 1.061.222,17 per lavori oltre a € 42.470,06 per oneri della sicurezza per complessivi € 1.103.692,23 al netto del ribasso d'asta (IVA esclusa);
- il sopracitato atto di sottomissione prevede quindi l'incremento:
- dell'importo contrattuale pari a € 143.560,30 al netto del ribasso d'asta corrispondenti al 3,89% in più rispetto all'importo netto originario del contratto;
 - del tempo contrattuale per l'ultimazione dei lavori pari a 31 giorni, con conseguente nuovo termine di conclusione al 31.03.2025;
- la copertura finanziaria è assicurata dai fondi all'autorizzazione n. 677 sub 1 dell'esercizio corrente;

Vista la relazione redatta dal RUP arch. Alessandro Frigeni in data 17.02.2025, con la quale ha espresso parere favorevole alla perizia di variante redatta dall'arch. Federica Battaglia in qualità di direttore dei lavori, in quanto:

- le opere individuate dalla perizia di variante si configurano quali interventi migliorativi rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo oggetto del contratto;
- ricorre la fattispecie di cui all'art. 106, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 50/2016, che prevede la possibilità di modifica dei contratti di lavori se il valore della modifica è al di sotto del 15 per cento del valore iniziale del contratto;
- l'incremento dell'importo contrattuale di cui sopra trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento;
- le opere individuate dalla perizia di variante sono coerenti con le finalità del progetto originario approvato;
- la variante non prevede:
 - modifiche al progetto originario approvato;
 - variazioni del piano economico gestionale dell'opera;

Considerato che a seguito della redazione della variante da parte del direttore dei lavori, arch. Federica Battaglia, è necessario rideterminare il corrispettivo per le prestazioni professionali in € 191.435,67 (contributi previdenziali 4% inclusi e IVA 22% esclusa) e rideterminare il fondo incentivante per il personale della stazione appaltante in € 21.866,46;

Rilevato che, per i motivi sopraesposti, si è resa necessaria la rimodulazione del quadro economico dell'intervento e il nuovo quadro risulta essere il seguente:

Quadro Economico - Perizia			
	LAVORI A CORPO		Euro
1	Importo dei lavori		€ 1.061.222,17
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 42.470,06
3	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 1.103.692,23

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
4	Lavori in economia		€ 165.761,24
5	Arredi e attrezzature tecnologiche		€ 52.991,58
6	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
8	Imprevisti		€ 49.734,25
9	Acquisizione aree o immobili		€ -
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ -
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		€ 191.435,67
12	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante		€ 21.866,46
13	Spese per attività tecnico amministrative (comprensivo di contributo integrativo al 4%)		€ 7.756,03
14	Spese per commissioni giudicatrici		€ -
15	Spese per pubblicità		€ -
16	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici		€ 19.009,06
17	Ribasso d'asta, comprensivo di IVA		€ -
18	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere"	0,5%	€ 204,28
19	IVA su lavori in economia (riga 4)	10,00%	€ 16.576,12
20	IVA sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	10,00%	€ 110.369,22
21	IVA sul totale delle somme a disposizione (dalla riga 4 alla riga 16 esclusa riga 12)	22,00%	€ 70.603,85
22	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 706.307,77
23	TOTALE COMPLESSIVO (righe 3+19)		€ 1.810.000,00

Ricordato che il codice unico di progetto (CUP) è C14E21001570005 e il codice identificativo di gara (CIG) è 9746833D07;

DETERMINA

- di prendere atto della relazione con la quale il RUP arch. Alessandro Frigeni ha espresso parere favorevole all'approvazione della perizia di variante redatta dall'arch. Federica Battaglia, in qualità di direttore dei lavori, relativa ai lavori di realizzazione della Casa Di Comunità di via Borgo Palazzo 130 in Bergamo;
- di approvare, per le ragioni indicate in premessa, la perizia di variante redatta dall'arch. Federica Battaglia, relativa ai lavori di realizzazione della Casa Di Comunità di via Borgo Palazzo 130 in Bergamo, costituita dai seguenti elaborati:
 - C 704 CDC 2025-01-24 Perizia_A - Atto sottomissione e verbale NP
 - C 704 CDC 2025-01-24 Perizia_B - Relazione illustrativa di variante
 - C 704 CDC 2025-01-24 Perizia_C - CME di Perizia

- C 704 CDC 2025-01-24 Perizia_D - Quadro comparativo
- C 704 CDC 2025-01-24 Perizia_E - Analisi NP
- C 704 CDC 2025-01-24 Perizia_F - Elaborato sottostazione
- C 704 CDC 2025-01-24 Perizia_G1 - Elaborato raffrescamento - Piano terra
- C 704 CDC 2025-01-24 Perizia_G2 - Elaborato raffrescamento - Piano primo

3. di prendere atto che:

- il nuovo importo contrattuale risulta essere a pari a € 1.103.692,23 di cui per lavori € 1.061.222,17 e per oneri della sicurezza € 42.470,06, con un incremento contrattuale di € 143.560,30 (IVA esclusa) rispetto all'importo originario;
- il nuovo corrispettivo per le prestazioni professionali, a seguito della redazione della variante n. 1, risulta essere pari a € 191.435,67 (contributi previdenziali 4% inclusi e IVA 22% esclusa) con un incremento pari a € 16.010,55 rispetto all'importo originario;
- il nuovo importo del fondo incentivante per il personale della stazione appaltante a seguito dell'introduzione della perizia di variante è pari a € 21.866,46 con un incremento pari a € 2.128,37 rispetto all'importo originario;
- gli incrementi contrattuali trovano copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento;
- l'onere complessivo dell'intervento rimane pertanto invariato;

4. di dare atto che il nuovo quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito dell'introduzione della perizia di variante, risulta essere il seguente

Quadro Economico - Perizia			
LAVORI A CORPO			Euro
1	Importo dei lavori		€ 1.061.222,17
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 42.470,06
3	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 1.103.692,23
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
4	Lavori in economia		€ 165.761,24
5	Arredi e attrezzature tecnologiche		€ 52.991,58
6	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
8	Imprevisti		€ 49.734,25
9	Acquisizione aree o immobili		€ -
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ -
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		€ 191.435,67
12	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante		€ 21.866,46
13	Spese per attività tecnico amministrative (comprensivo di contributo integrativo al 4%)		€ 7.756,03
14	Spese per commissioni giudicatrici		€ -
15	Spese per pubblicità		€ -

16	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici		€ 19.009,06
17	Ribasso d'asta, comprensivo di IVA		€ -
18	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere"	0,5%	€ 204,28
19	IVA su lavori in economia (riga 4)	10,00%	€ 16.576,12
20	IVA sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	10,00%	€ 110.369,22
21	IVA sul totale delle somme a disposizione (dalla riga 4 alla riga 16 esclusa riga 12)	22,00%	€ 70.603,85
22	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 706.307,77
23	TOTALE COMPLESSIVO (righe 3+19)		€ 1.810.000,00

5. di imputare l'onere dovuto all'incremento contrattuale dei lavori pari a € 157.916,34, comprensivo di IVA al 10%, nonché l'onere dovuto all'incremento contrattuale delle prestazioni professionali pari a € 19.532,87, comprensivo di contributo al 4% e IVA al 22%, per un totale complessivo di € 177.449,20, all'autorizzazione n. 677 sub 1 del bilancio dell'anno corrente.

IL DIRETTORE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Arch. Alessandro Frigeni

Il responsabile del procedimento: Arch. Alessandro Frigeni

SS Edile e sviluppo strutture AF/fm

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal direttore generale ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 141/25)

Oggetto: PNRR M6.C1-1.1 LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI VIA BORGO PALAZZO 130 IN BERGAMO. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE.

SC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 25.02.2025

Il Direttore
Arch. Alessandro Frigeni

GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a: finanziamenti SSR e/o ricavi diretti
 fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
677/25	1	x		€ 177.449,20

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)
 cespiti (*indicare centro di costo*)
 altro (*indicare centro di costo*)
 vedi allegato

Centro di costo 1: P2CCP Importo 1: € 177.449,20

Centro di costo 2: Importo 2:

Centro di costo 3: Importo 3:

Centro di costo 4: Importo 4:

Bergamo, 25.02.2025

Il Direttore
Arch. Alessandro Frigeni

SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
102290210	Acconti a fornitori per imm.ni materiali in corso di esecuzione	677/25	1	€ 177.449,20

Bergamo, 25/02/2025

Il Direttore
Dr./Dr.ssa. Coccoli Antonella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Publicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

per 15 giorni
