



Gestione tecnico patrimoniale

Direttore Alessandro Frigeni



Prot. n. 67572/26 del 14/09/2026

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, con eventuale opzione di successivo affidamento della direzione lavori e del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione) relativi ai lavori di "Ampliamento del P.O. Papa Giovanni XXIII – Realizzazione VIII Torre per attività diurna".

CIG n. BCB4124CC7 - CUP n. C15F25000690003

Risposta ai quesiti pervenuti fino al 13.09.2026

Quesito n. 1

Buongiorno. Con riferimento al par. 15 – Offerta Tecnica del Disciplinare di gara, si chiedono alcune indicazioni editoriali per la redazione delle varie relazioni illustrative:

- dimensione minima caratteri
- font (se ve n'è uno preferito)
- interlinea
- margini

Grazie.

Risposta: Non sono previste indicazioni specifiche in merito a dimensione del carattere, font, interlinea e margini, purché venga garantita una ragionevole leggibilità dei documenti.

Si ricorda che:

- le relazioni illustrative dei Criteri A, B, C, E, F, G devono essere costituite da un numero massimo di 10 cartelle formato A4 o 5 cartelle in formato A3, comprensivo di copertina, indice e allegati;
- l'Offerta di gestione informativa non deve superare le 80 pagine complessive, al netto della copertina, degli allegati dell'oGI e dei curricula vitae (CV) delle figure professionali designate (cap. D.2.2 del capitolato informativo).

Quesito n. 2

1. Si chiede di potere eseguire un sopralluogo dell'area di progetto per il previsto ampliamento e degli spazi di cui è prevista la rifunzionalizzazione (rispettivamente di 15.600 mq e 7.750 mq -DIP 3.4 pag. 18).
2. Si chiede di confermare che gli arredi (tecnici e non) della nuova torre ed aree esterne di progetto (tipicamente opere in classe e categoria E.17 ed E.18) non siano oggetto delle prestazioni richieste



Gestione tecnico patrimoniale

Direttore Alessandro Frigeni



all'affidatario, essendo i relativi importi riportati fra le somme a disposizione della Stazione Appaltante non ricomprese nel valore delle opere (DIP Cap. 4.6).

3. Con riferimento al Gruppo di Lavoro richiesto si chiede se vadano presentati nell'offerta i curricula dei professionisti proposti, e in caso affermativo dove ed in quale formato.

Risposta:

1) Non sono previsti sopralluoghi organizzati perché le aree dove sorgerà la torre 8 sono accessibili al pubblico, così come buona parte degli spazi esistenti oggetto di rifunzionalizzazione.

2) Si conferma che gli arredi non sono oggetto delle prestazioni richieste all'affidatario nell'ambito della gara in oggetto.

3) I curricula del gruppo di lavoro non vanno allegati nella busta amministrativa; gli unici curricula richiesti sono quelli delle figure designate (cap. D.2.2 del capitolato informativo) alla gestione informativa dell'intervento e vanno allegati all'offerta di gestione informativa.

Per il resto della documentazione richiesta si rimanda ai documenti di gara.

Quesito n. 3

Gentile Stazione Appaltante, si chiede conferma che laddove nel disciplinare di gara ai vari criteri si indica che "La relazione descrittiva e/o grafica dovrà essere costituita da un numero massimo di 10 cartelle formato A4 o 5 cartelle in formato A3", sia possibile anche utilizzare entrambi i formati nella stessa relazione, alternando A4 e A3, utilizzando la conversione di 2 cartelle A4 corrispondenti a 1 cartella A3 e nel rispetto del limite massimo di cartelle.

Risposta:

Si conferma che è possibile utilizzare entrambi i formati nel rispetto dei limiti indicati nel disciplinare di gara.

Quesito n. 4

Gentile Stazione Appaltante, si chiede di chiarire se, in merito al criterio L, "Presenza nel gruppo di progettazione di almeno un professionista accreditato per protocolli di sostenibilità ambientale degli edifici (LEED AP, Esperto Protocollo ITACA, BREEAM Assessor o equivalenti)", vi sia un format da seguire per la dichiarazione richiesta al punto 15 del disciplinare di gara. In caso negativo, si chiede se in luogo di tale dichiarazione sia possibile allegare la/e certificazione/i pertinenti posseduta/e dal detto professionista.

Risposta:

Non c'è un format predefinito per tale dichiarazione. Come indicato nel paragrafo 15 del disciplinare di gara per il criterio L va allegata l'eventuale dichiarazione relativa alla presenza nel gruppo di progettazione di almeno un professionista accreditato per protocolli di sostenibilità ambientale degli



Gestione tecnico patrimoniale

Direttore Alessandro Frigeni



edifici (LEED AP, Esperto Protocollo ITACA, BREEAM Assessor o equivalenti). La certificazione dovrà essere fornita dall'aggiudicatario nella fase di comprova dei requisiti di gara.

Il Responsabile Unico del Progetto
arch. Alessandro Frigeni

