



Determina N. 17 del 09/01/2026

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE IL PADIGLIONE 4 DEL COMPENDIO DI VIA BORGO PALAZZO 130 IN BERGAMO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

IL DIRETTORE

in forza della delega conferita con deliberazione del Direttore generale n. 845 del 30 maggio 2025

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta regionale n. XII/4221 del 15.04.2025 “Programma regionale straordinario investimenti in sanità determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n. XII/3720/2024 e stanziamento contributi primo provvedimento” e con successivo decreto n. 5924 del 28.04.2025 della Direzione Generale Welfare, è stata assegnata a questa ASST la somma di € 1.561.500,00;
- con deliberazione n. 1021 del 19.06.2025 questa ASST ha, tra l’altro, preso atto della DGR n. XII/4221 del 15.04.2025 e, a fronte del finanziamento di cui sopra, ha assegnato € 344.000,00 alla SC Gestione tecnico patrimoniale per l’esecuzione di lavori;
- tra gli interventi relativi alla sopraccitata quota parte di finanziamento destinato alla SC Gestione tecnico patrimoniale, sono stati individuati i lavori di riqualificazione della piazza antistante il Padiglione 4 del Compendio di via Borgo Palazzo 130 in Bergamo;

Rilevato che ai sensi e per gli effetti dell’art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. è stato individuato quale responsabile unico del progetto (RUP) dei lavori in oggetto l’Arch. Alessandro Frigeni, Direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale;

Considerato che, in data 05.11.2025, il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei sopraccitati lavori è stato affidato allo Studio Ellebi con sede in via Colle Dei Pasta, 14/f, a Torre de’ Roveri (BG), tramite affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Rilevato che il progettista, con prot. n. 76987/25 del 07.11.2025, ha trasmesso a questa ASST il progetto esecutivo, relativo ai sopraccitati lavori di riqualificazione della piazza antistante il Padiglione 4 del compendio di via Borgo Palazzo 130 in Bergamo, costituito dai seguenti elaborati:

N.	DESCRIZIONE	SCALA
ELABORATI GENERALI		
1	Relazione tecnica	/
2	Piano di manutenzione dell'opera	/
3	Computo metrico estimativo	/
4	Analisi prezzi	/
5	Elenco prezzi unitari	/
6	Piano della sicurezza	/
7	Quadro incidenza manodopera	/
8	Quadro economico	/
9	Schema di contratto	/
ELABORATI ARCHITETTONICI		
Tav. 1	Inquadramento generale	/
Tav. 2	Planimetrie stato di fatto	1 a 200
Tav. 3	Planimetrie demolizioni e costruzioni	1 a 200
Tav. 4	Planimetrie costruzioni	1 a 200
Tav. 5	Progetto generale	1 a 200
Tav. 6	Dettagli di progetto	1 a 10
Tav. 7	Planimetria PSC	1 a 200

Visto che il progetto esecutivo di cui sopra prevede il seguente quadro economico, dal quale risulta un costo complessivo di € 162.133,02, così suddiviso:

Quadro Economico			
	LAVORI A CORPO		Euro
1	Importo dei lavori		€ 140.803,08
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 5.000,00
3	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 145.803,08
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
4	Lavori in economia		€ -
5	Arredi e attrezzature tecnologiche		€ -
6	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
8	Imprevisti		€ -
9	Acquisizione aree o immobili		€ -
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ -
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€ -
12	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante <i>(riga 3)</i>		€ 1.749,63
13	Spese per attività tecnico amministrative <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€ -
14	Spese per commissioni giudicatrici		€ -
15	Spese per pubblicità		€ -

16	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici (<i>comprensivo di contributo integrativo al 4%</i>)		€	-
17	Ribasso d'asta (<i>comprensivo di Iva</i>)		€	-
18	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere"		€	-
19	IVA sul totale dell'importo dei lavori (<i>riga 3</i>)	10,00%	€	14.580,31
20	IVA sul totale delle somme a disposizione (<i>dalla riga 4 alla riga 16 esclusa riga 12</i>)	22,00%	€	-
21	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€	16.329,94
22	TOTALE COMPLESSIVO (<i>righe 3+21</i>)		€	162.133,02

Considerato che la categoria prevalente dei lavori in questione è la categoria OG3;

Dato atto che in data 16.12.2025 il RUP Arch. Alessandro Frigeni, ha verificato e ha validato il progetto esecutivo, che prevede un importo dei lavori a base d'asta di € 145.803,00, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 e degli artt. 39 e 40 dell'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto il regolamento aziendale per l'acquisizione di servizi e forniture e l'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con deliberazione n. 1327 del 30.09.2024;

Considerato altresì che l'art. 50, comma 1, lett. a) dello stesso D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto che, con nota prot. n. 87089/25 del 16.12.2025, il RUP ha proposto al Direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale di:

- ❖ affidare i lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante la procedura "affidamento diretto" prevista dalla piattaforma telematica regionale Sintel, aggiudicando tale procedura con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza;
- ❖ invitare a presentare offerta il seguente operatore economico che risulta essere specializzato nell'esecuzione di lavori similari:
 - Impresa Perico Renato S.r.l. con sede in Villa di Serio (BG) – P.IVA 01630810164;
- ❖ invitare l'operatore economico di cui sopra, in quanto lo stesso ha dichiarato, al momento della qualificazione sulla piattaforma Sintel:
 - di essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al Titolo IV capo 2 del D.lgs. n. 36/2023;
 - di possedere l'attestazione SOA per la categoria dei lavori da affidare;

Dato atto che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria mediante l'autorizzazione n. 755 sub. 1 per un importo pari a € 160.383,39 (IVA al 10% inclusa) del bilancio dell'anno di competenza;

Ricordato che il codice unico di progetto (CUP) è C12C25000160002;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo, redatto dallo Studio Ellebi con sede in via Colle Dei Pasta, 14/f, a Torre de' Roveri (BG), dei lavori di riqualificazione della Piazza antistante il Padiglione 4 del compendio di via Borgo Palazzo 130 in Bergamo, che prevede un importo dei lavori a base d'asta di € 145.803,08, come meglio dettagliato nel seguente quadro economico:

Quadro Economico			
	LAVORI A CORPO		Euro
1	Importo dei lavori		€ 140.803,08
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 5.000,00
3	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 145.803,08
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
4	Lavori in economia		€ -
5	Arredi e attrezzature tecnologiche		€ -
6	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
8	Imprevisti		€ -
9	Acquisizione aree o immobili		€ -
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ -
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€ -
12	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante <i>(riga 3)</i>		€ 1.749,63
13	Spese per attività tecnico amministrative <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€ -
14	Spese per commissioni giudicatrici		€ -
15	Spese per pubblicità		€ -
16	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€ -
17	Ribasso d'asta <i>(comprensivo di Iva)</i>		€ -
18	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere"		€ -
19	IVA sul totale dell'importo dei lavori <i>(riga 3)</i>	10,00%	€ 14.580,31
20	IVA sul totale delle somme a disposizione <i>(dalla riga 4 alla riga 16 esclusa riga 12)</i>	22,00%	€ -
21	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 16.329,94
22	TOTALE COMPLESSIVO <i>(righe 3+21)</i>		€ 162.133,02

2. di affidare i lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante la procedura "affidamento diretto" prevista dalla piattaforma telematica regionale Sintel, aggiudicando tale procedura con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza;

3. di invitare a presentare offerta il seguente operatore economico, per le motivazioni espresse in premessa:
 - Impresa Perico Renato S.r.l. con sede in Villa di Serio (BG) – P.IVA 01630810164;
4. di dare atto che l'intervento di cui sopra trova copertura finanziaria mediante l'autorizzazione n. 755 sub. 1 per un importo pari a € 160.383,39 (IVA al 10% inclusa) del bilancio dell'anno di competenza.

IL DIRETTORE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Arch. Alessandro Frigeni

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 14/26)

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE IL PADIGLIONE 4 DEL COMPENDIO DI VIA BORGO PALAZZO 130 IN BERGAMO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

SC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 08/01/2026

Il Direttore
Arch. Frigeni Alessandro

GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a: finanziamenti SSR e/o ricavi diretti
 fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
755/26	1	x		€ 160.383,39

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)
 cespiti (*indicare centro di costo*)
 altro (*indicare centro di costo*)
 vedi allegato

Centro di costo 1: 90995 Importo 1: € 160.383,39

Centro di costo 2: Importo 2:

Centro di costo 3: Importo 3:

Centro di costo 4: Importo 4:

Bergamo, 08/01/2026

Il Direttore
Arch. Frigeni Alessandro

SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
	102280010 - Manutenzione straord. immob. e impianti	755/26	1	€ 160.383,39

Bergamo, 08/01/2026

Il Direttore
Dr.ssa. Coccoli Antonella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Publicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

per 15 giorni
