|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| ASST Papa Giovanni XXIII | | | |
| piazza OMS 1, 24127 Bergamo | | | |
|  | | | |
| Nuovo ufficio reparto congelatori | | | |
| Schema di contratto | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 0 | Ottobre 2022 | Emissione |
| Revisione | Data | Descrizione |

**PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO**

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE

**CONTRATTO**

per l’affidamento dell’appalto relativo ai lavori di “Nuovo ufficio reparto congelatori”

Tra la Stazione Appaltante:

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale Papa Giovanni XXIII** con sede in Piazza O.M.S. n. 1 - 24127 Bergamo, Cod. Fisc. e Partita I.V.A. 04114370168, rappresentata dal Direttore Generale e Legale Rappresentante Dr.ssa Maria Beatrice stasi

e l’Appaltatore:

ditta ………………………………. con sede legale ……………………….., via ……………………………., Cod. Fisc. e Partita I.V.A. …………………………., rappresentata dall’Amministratore e Direttore Tecnico Sig. …………………………………………..;

**PREMESSO CHE:**

* il presente documento, redatto ai sensi dell’art. 43 comma 1 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra Stazione Appaltante e Appaltatore;
* nel seguito si intende per “Codice” il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e per “Regolamento” il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010 e s.m.i.;
* l’onere in oggetto trova copertura finanziaria mediante le autorizzazioni n. 722/18 e n. 634/18, dell’esercizio del bilancio corrente;
* all’appalto è stato attribuito il codice unico di progetto CUP n. XXXXXXXX;
* all’appalto è stato attribuito il codice identificativo gara CIG n XXXXXX;
* con deliberazione n. XXXX del XX/XX/2022 l’A.S.S.T. è stato approvato il progetto esecutivo redatto dallo studio Moving Moschioni Ingegneria con sede in Como;
* con deliberazione n. XXXX del XX/XX/2022 l’A.S.S.T. è stata indetta la procedura di affidamento dell’appalto in argomento;
* con deliberazione n. ……………. del ……………….. l’appalto in argomento è stato aggiudicato alla ditta ………………… con sede legale a ……………………, via ……………………, Cod. Fisc. e Partita I.V.A. ……………………………;
* nel seguito si intende per “Stazione Appaltante” l’A.S.S.T. Papa Giovanni XXIII e per “Appaltatore” la ditta ………………………….;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano:

**Art. 1.**

1.1 Le premesse formano parte integrante del presente Contratto;

1.2 Ogni riferimento a clausole, ove non diversamente precisato, è fatto alle clausole del presente Contratto.

**Art. 2.**

2.1 La Stazione Appaltante affida all’Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l’esecuzione dei lavori di “Nuovo ufficio reparto congelatori”, così come analiticamente descritti nel progetto esecutivo posto a base di gara;

2.2 L’Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, agli atti da questo richiamati e nel pieno rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità alle disposizioni progettuali che regolano l’esecuzione delle predette attività;

2.3 L’efficacia del contratto decorrerà dalla sua stipulazione ai sensi dell’art. 32 comma 9 del Codice;

2.4 L’Appaltatore dichiara di aver preso visione del “Codice Etico dell’A.S.S.T.” nonché del Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali, pubblicati sul sito dell’A.S.S.T., e di accettarne i contenuti, impegnandosi, altresì, ad adottare comportamenti conformi ai principi e valori etici in essi enunciati.

**Art. 3.**

3.1 In relazione all’esecuzione dei lavori di cui al precedente articolo l’importo complessivo è stabilito in Euro ……………….. oltre Iva come per legge, di cui:

* Euro …………………………… per l’esecuzione dei lavori;
* Euro …………………………… per l’attuazione dei piani di sicurezza.

3.2 Il Corrispettivo di cui al precedente art. 3.1 è determinato a corpo e si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dei lavori a perfetta regola d’arte in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili ed in conformità al presente contratto, al capitolato speciale d’appalto, agli atti di gara e nei limiti di compatibilità a tutti gli elaborati del progetto esecutivo e a tutte le leggi e le normative vigenti in materia di lavori pubblici;

3.3 Ai sensi dell’art. 106 comma 1, del Codice, non è prevista alcuna clausola finalizzata alla revisione dei prezzi.

**Art. 4**

4.1 Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

* il capitolato generale d’appalto dei lavori pubblici (D.M. n. 145/2000) per le parti ancora in vigore;
* il bando di gara, il disciplinare di gara e i relativi allegati per l’affidamento dell’appalto;
* gli elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara.

4.2 Il Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali di cui alla deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. X/1299 del 30.01.2014, pubblicato sul sito aziendale www.asst-pg23.it, costituisce parte integrante del presente contratto.

**Art. 5**

5.1 L’esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata in giorni **30** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

5.2 Prima dell’inizio dei lavori l’appaltatore dovrà fornire alla Stazione Appaltante il programma dei lavori, con le modalità previste dell’art. 43 comma 10 del Regolamento;

5.3 Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l’ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo sarà applicata una penale pari all’ **1 per mille** dell’importo contrattuale netto, comunque complessivamente non superiore al dieci per centro. La penale non sarà applicata laddove fosse accertato il mancato completamento dei lavori per causa non imputabile all’Appaltatore.

**Art. 6.**

6.1 Sono ammesse sospensioni e proroghe sul termine di esecuzione dei lavori secondo quanto previsto dal Codice.

**Art. 7.**

7.1 Sono a carico dell’Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall’applicazione delle norme vigenti in materia di appalti di Lavori Pubblici, sicurezza e quant’altro richiamato dal presente atto;

7.2 Sono pure a carico dell’Appaltatore tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le eventuali spese di bollo per gli atti relativi all’esecuzione dell’appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione;

7.3 L’Appaltatore dovrà fornire il numero ed il nominativo dei lavoratori che intende utilizzare in cantiere. Inoltre su richiesta della Stazione Appaltante, in sede di esecuzione contrattuale, dovrà presentare i contratti individuali dei lavoratori che potranno essere intervistati dai rappresentanti della stessa Stazione Appaltante per verificare la corretta ed effettiva applicazione del contratto.

**Art. 8.**

8.1 La Stazione Appaltante corrisponderà anticipazione a seguito di richiesta dell’appaltatore con le modalità previste dall’art. 35 comma 18 del Codice;

8.2 In relazione ai lavori di cui al precedente art. 2.1 all’Appaltatore verranno corrisposti pagamenti in acconto sulla base di stati di avanzamento dei lavori redatti e liquidati dal direttore dei lavori, ogni qualvolta l’importo corrispondente ai lavori eseguiti abbia raggiunto l’ammontare minimo di Euro **XXXXXX** (Euro XXXXX/00) al netto dell’IVA e al lordo dello sconto. Gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta, verranno liquidati in misura proporzionale congiuntamente ad ogni S.A.L.;

8.3 In relazione ai pagamenti di ogni SAL, l’impresa emetterà la fattura relativamente alla quota dei lavori eseguiti e risultante dagli atti contabili emessi dal direttore dei lavori in occasione del corrispondente SAL;

8.4 La liquidazione della fattura avverrà entro 60 gg. dalla data del suo ricevimento da parte dell’Ufficio Economico Finanziario di questa A.S.S.T., con le eventuali spese di bonifico a carico dell'appaltatore, previa verifica della conformità della fattura al SAL;

8.5 Il saldo, unitamente allo svincolo delle ritenute di garanzia sarà corrisposto con le modalità e termini di cui all’art. 235 del Regolamento;

8.6 L’Appaltatore si obbliga ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., e -con la sottoscrizione del presente Contratto -si assume espressamente tutti gli obblighi previsti dalla predetta Legge 136/2010 e ss.mm.ii;

8.7 Ai fini di cui al precedente articolo, l’Appaltatore si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati -anche se non in via esclusiva -al presente Appalto, sui quali dovranno essere registrati tutti i movimenti finanziari ad esso relativi, da effettuarsi esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;

8.8 Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione relativa al presente Contratto, il Codice Unico di Progetto (CUP: XXXXXXXXX) e il Codice Identificativo di Gara (CIG: XXXXXXXX);

8.9 In caso di grave inadempimento all’obbligo, di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii., di utilizzare lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, si determineranno le conseguenze di cui all’articolo 12 del presente Contratto;

8.10 Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010 e ss.mm.ii., l’Appaltatore è obbligato a fornire gli estremi del conto corrente dedicato, nonché i dati identificativi delle persone delegate ad operare su tale conto, pena la nullità del Contratto;

8.11 L’Appaltatore si obbliga ad inserire in tutti i contratti sottoscritti con i propri subappaltatori, subaffidatari e subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un’apposita clausola con la quale le parti assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, nessuno escluso, di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii.

**Art. 9.**

9.1 Sono a carico dell’Appaltatore tutte le eventuali tasse di scritturazione, oneri inerenti e conseguenti;

9.2 L’Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva, ai sensi della normativa vigente, con effetto fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, a garanzia della corretta e puntuale esecuzione dei lavori affidati dell’importo di Euro …………………………… costituita con polizza n. ………………………….. emessa il ………………….. da Società ………………………… con sede in …………………….. ai sensi dell’articolo 103 del Codice.

9.3 Ai sensi dell’art. 103 comma 7 del Codice “l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori”. Tale polizza assicurativa (C.A.R.) è stata costituita con polizza n. ……………………….. emessa il ………………………… da ………………………………… con sede in ……………………….. L’importo della somma da assicurare è pari all’importo del contratto stesso e ha decorrenza dal giorno ………………….. al giorno ………………………;

9.4 Sono a carico dell’appaltatore tutte le strumentazioni di qualsiasi natura per il collaudo termico, elettrico, civile ed acustico delle opere.

**Art. 10**

10.1 E’ consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del presente contratto in base al contenuto dell’offerta e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente;

10.2 Il subappalto verrà disciplinato secondo quanto previsto dall’art. 105 del Codice;

10.3 Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all’operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui all’art. 106 comma 1 del Codice.

10.4 Il certificato di regolare esecuzione ha lo scopo di verificare e certificare che l'opera o il lavoro siano stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, nonché le eventuali perizie di variante, in conformità del contratto e degli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati. Il certificato di regolare esecuzione ha altresì lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità finale e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste. Il certificato di regolare esecuzione comprende altresì tutte le verifiche tecniche previste dalle leggi di settore.

**Art. 11**

11.1 Nei casi e secondo le modalità previsti dal Codice e dal Regolamento la Stazione Appaltante procede con la risoluzione contrattuale ai sensi dell’art. 108 del Codice;

11.2 E’ altresì fatto salvo il diritto di recesso della Stazione Appaltante secondo quanto previsto dall’art. 109 del Codice e dal Regolamento;

11.3 L’esecuzione del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all’Appaltatore da darsi con preavviso non inferiore a venti giorni;

11.4 Senza pregiudizio per ogni diverso rimedio di legge, l’A.S.S.T. avrà diritto di risolvere il Contratto, ai sensi dell’art. 1456 del Codice Civile.

**Art. 12**

12.1 Dopo l’ultimazione dei lavori e prima del certificato di regolare esecuzione l’appaltatore dovrà fornire alla Stazione Appaltante, tramite la Direzione Lavori, senza alcun onere aggiuntivo al corrispettivo di contratto:

(a) i disegni finali di cantiere (cosiddetti “as-built”) aggiornati e perfettamente corrispondenti alle opere e agli impianti realizzati con l’indicazione di tutte le apparecchiature e impianti installati ed il loro posizionamento esatto; di tale documentazione dovranno essere fornite due copie, di cui una su supporto informatico;

(b) per quanto riguarda gli impianti e le singole apparecchiature installate, la documentazione, in due copie di cui una su supporto informatico, perfettamente ordinata con indice analitico, riportante tutte le specifiche tecniche, i disegni, gli schemi e i manuali di istruzione, esercizio e manutenzione ed elenco delle parti di ricambio;

(c) le dichiarazioni di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008 e ss.mm.ii.;

(d) tutta la documentazione di legge (dichiarazioni di produzione, certificati di corretta posa forniti dalle ditte installatrici, schede dei materiali utilizzati e relative dichiarazioni di conformità, ecc.);

(e) tutte le certificazioni previste nel capitolato speciale d’appalto e nel piano di manutenzione dell’opera.

**Art. 13**

13.1 Fatta salva l’applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli art. 205 e 208 del Codice, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto tra la Stazione Appaltante e l’Appaltatore, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all’art. 240 del Codice, saranno devolute esclusivamente al competente Foro di Bergamo. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all’articolo 209 del Codice.

**Art. 14**

14.1 Le Parti acconsentono al trattamento dei dati personali contenuti nel presente Contratto, per le finalità connesse agli adempimenti degli obblighi contrattuali.

14.2 Di seguito viene riportata la Tabella dei gruppi di lavorazioni omogenee ai fini della contabilità e delle variazioni in corso d’opera.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lavori di:** “Nuovo ufficio reparto congelatori” | | | | |
|  | **TABELLA GRUPPI DI LAVORAZIONI OMOGENEE** | **CAT.** | **ALIQUOTA % PARZIALE** | **ALIQUOTA % TOTALE** |
|  | **CATEGORIA OG1** |  |  |  |
|  | Finiture |  | 1.60% | 0.93% |
|  | Realizzazione divisori |  | 93.73% | 54.66% |
|  | Sanitari |  | 4.67% | 2.73% |
|  | **CATEGORIA OS30** |  |  |  |
|  | Allacciamento elettrico e di segnale |  | 7.48% | 1.99% |
|  | Cavi e vie cavo |  | 1.41% | 0.38% |
|  | Illuminazione |  | 16.53% | 4.41% |
|  | Impianti speciali |  | 4.02% | 1.07% |
|  | Impianto forza motrice |  | 6.32% | 1.69% |
|  | Quadri |  | 9.67% | 2.58% |
|  | Smantellamenti e demolizioni |  | 54.58% | 14.56% |
|  | **CATEGORIA OS28** |  |  |  |
|  | Impianto idricosanitario e scarichi |  | 7.77% | 1.17% |
|  | Rinnovo e diffusione aria |  | 53.09% | 7.97% |
|  | Sistema split |  | 39.14% | 5.87% |
|  | | |  |  |
|  |  |  | **TOTALE** | **100.00%** |

Il presente atto viene debitamente firmato dalle parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bergamo, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| IL LEGALE RAPPRESENTANTE  Ditta …………………. | IL DIRETTORE GENERALE  LEGALE RAPPRESENTANTE  DELL’ASST PAPA GIOVANNI XXIII |
| ………………………. | (Dr.ssa Maria Beatrice Stasi) |