

# CONTRATTI ATTIVI E PASSIVI

## DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII

Elenco aggiornato al 31 GENNAIO 2026

### AFFITTI PASSIVI

N.	IMMOBILE	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	PROPRIETA'	BENEFICIARIO	CANONE ANNUO	SPESE
1	CPS ORIENTALE AMBULATORI	Bergamo	24127	Via Tito Livio, 4	Fintecna Spa	ASST Papa Giovanni XXIII	€ 34.973,32	Spese condominiali (€ 12.743,16 anno 2025)
2	CENTRO IPOVISIONE	Azzano S. Paolo (BG)	24052	Via Trento, 1/A	Comune di Azzano S. Paolo	ASST Papa Giovanni XXIII	€ 17.849,01	Rimborso utenze e manutenzioni (€ 16.616,16 anno 2024)
3	POLIAMBULATORIO E CONTINUITA' ASSISTENZIALE	Zogno (BG)	24019	Via Polli, 2	Brembo Costruzioni Srl	ASST Papa Giovanni XXIII	€ 87.470,69	-----
4	CPS AMBULATORIO PSICHiatrico	Zogno (BG)	24019	Viale Martiri della Libertà, 6	Parrocchia di S. Lorenzo (Zogno)	ASST Papa Giovanni XXIII	€ 13.600,00	Rimborso utenze e manutenzioni (€ 5.210,92 anno 2024)
5	IMMOBILE PER ATTIVITA' SOCIO-SANITARIA	Piazza Brembana (BG)	24015	Via Monte Sole, 2	Fondazione Don S. Palla Onlus	ASST Papa Giovanni XXIII	€ 9.200,00	Rimborso utenze e manutenzioni (€ 4.391,67 anno 2025)
6	ATTIVITA' MULTIDISCIPLINARI DEL CPS	Bergamo	24125	Via Capitanio 2P Boccaleone	Soggetto Privato	ASST Papa Giovanni XXIII	€ 7.383,89	Spese condominiali (€ 286,00 anno 2024)

**CONTRATTI ATTIVI E PASSIVI****DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII**Elenco aggiornato al 31 GENNAIO 2026**AFFITTI ATTIVI**

N.	IMMOBILE	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	PROPRIETA'	BENEFICIARIO	CANONE ANNUO	SPESE
1	LOCALE PER ATTIVITÀ BANCARIA (Servizio Tesoreria)	Bergamo	24127	Piazza OMS, 1	ASST Papa Giovanni XXIII	Banca Popolare di Sondrio Spa	€ 15.144,93	Rimborso spese all'ASST (€ 9.700,00 anno 2025)
2	NEGOZIO PER ATTIVITÀ COMMERCIALE	Terno d'Isola (BG)	24030	Via Milano, 55	ASST Papa Giovanni XXIII	Punto Arredo Snc	€ 25.301,24	-----
3	APPARTAMENTO	Bergamo	24127	Via Promessi Sposi, 26	ASST Papa Giovanni XXIII	Soggetto Privato	€ 7.063,11	Spese condominiali (€ 232,63 anno 2025)
4	LOCALE PER ATTIVITÀ SOCIO-SANITARIA DI ATS BERGAMO	Piazza Brembana (BG)	24015	Via Monte Sole, 2	Fondazione Don S. Palla Onlus	ATS Bergamo (ASST in qualità di sub-locatore)	€ 1.465,00	Rimborso spese all'ASST (€ 1.010,54 anno 2025)
5	TERRENO AGRICOLO C/O SEDE DI BORGO PALAZZO EX O.N.P.	Bergamo	24125	Via Borgo Palazzo, 130	ASST Papa Giovanni XXIII	Ist. Tec. Agrario Statale "Mario Rigoni Stern"	€ 233,83	-----
6	FONDO AGRICOLO	Levate (BG)	24040	Via Santuario, snc	ASST Papa Giovanni XXIII	Plebani Giuseppe e Francesco S.S. Società Agricola	€ 2.750,00	-----
7	FONDO AGRICOLO	Mozzo (BG)	24030	Via del Coppo, snc	ASST Papa Giovanni XXIII	Società Agricola Le Colline di Salvi F.lli SS	€ 2.386,19	-----
8	FONDI AGRICOLI	Oggiono (LC)	23848	Indirizzi vari	ASST Papa Giovanni XXIII	Azienda Agricola Isella Antonella	€ 536,09	-----
9	FONDO AGRICOLO	Capergnanica (CR)	26010	Via Sant'Antonino	ASST Papa Giovanni XXIII (Proprietà 90/1215)	Soggetto Privato	€133.34	-----
10	FONDO AGRICOLO	Cremosano (CR)	26010	Indirizzi vari	ASST Papa Giovanni XXIII	Az. Agr. La Fontana di Marazzi e Cremonesi SS	€ 685,00	-----

# CONTRATTI ATTIVI E PASSIVI

## DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII

Elenco aggiornato al 31 GENNAIO 2026

### **COMODATI D'USO GRATUITO E CONVENZIONI**

N.	IMMOBILE	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	PROPRIETA'	BENEFICIARIO	CONTRATTO	SPESE
1	CASA DI COMUNITA'	Villa D'Almè (BG)	24018	Via Roma, 16	Comune di Villa d'Almè	ASST Papa Giovanni XXIII	Comodato d'uso gratuito	-----
2	CASA DI COMUNITA' (sede temporanea della CdC di Sant'Omobono Terme)	Strozza (BG)	24018	Via Roma, 1	Comune di Strozza	ASST Papa Giovanni XXIII	Comodato d'uso gratuito	Rimborso utenze (€ 15.518,93 anno 2025)
3	CASA DI COMUNITA'	Zogno (BG)	24019	Piazza Belotti, 1-2-3-4	Comune di Zogno	ASST Papa Giovanni XXIII	Comodato d'uso gratuito	-----
4	AMBULATORI C/O CARISMA Utilizzo di alcuni locali	Bergamo	24125	Via Monte Gleno, 49	Fondaz. Casa di Ricovero Santa Maria Ausiliatr. Onlus (Carisma)	ASST Papa Giovanni XXIII	Comodato d'uso gratuito	Rimborso utenze e manutenzioni (€ 59.057,07 anno 2024)
5	CENTRO PER IL BAMBINO E LA FAMIGLIA	Bergamo	24129	Via Strada Vecchia, 2	Comune di Bergamo	ASST Papa Giovanni XXIII	Convenzione per uso gratuito	Rimborso utenze e manutenzioni (€ 22.004,42 anno 2024)
6	AMBULATORI PER DETENUTI	Bergamo	24125	Via Monte Gleno, 61	Casa Circondariale di Bergamo	ASST Papa Giovanni XXIII	Convenzione per uso gratuito	-----
7	PUNTO PRELIEVI	Serina (BG)	24017	Viale Papa Giovanni XXIII, 1	Comune di Serina	ASST Papa Giovanni XXIII	Comodato d'uso gratuito	-----
8	AMBULATORIO per Continuità Assistenziale	Serina (BG)	24017	Via Palma il Vecchio, 20	Comune di Serina	ASST Papa Giovanni XXIII	Comodato d'uso gratuito	Rimborso utenze (€ 2.677,53 anno 2024)
9	SEDE IFEC VALTESSE	Bergamo	24123	Via Biava, 26	Comune di Bergamo	ASST Papa Giovanni XXIII	Comodato d'uso gratuito	Rimborso utenze (€ 3.500,00 anno 2025)
10	SEDE IFEC SAN TOMASO	Bergamo	24127	Via Caprera, 17	Comune di Bergamo	ASST Papa Giovanni XXIII	Comodato d'uso gratuito	Rimborso utenze (€ 3.000,00 anno 2025)

**CONTRATTI ATTIVI E PASSIVI****DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII**Elenco aggiornato al 31 GENNAIO 2026

N.	IMMOBILE	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	PROPRIETA'	BENEFICIARIO	CONTRATTO	SPESE
11	SEDE IFEC REDONA	Bergamo	24124	Via Leone XIII, 27	Comune di Bergamo	ASST Papa Giovanni XXIII	Comodato d'uso gratuito	Rimborso utenze (€ 330,13 anno 2025)
12	SEDE IFEC SORISOLE	Sorisole (BG)	24010	Via San Francesco d'Assisi 26	Comune di Sorisole	ASST Papa Giovanni XXIII	Comodato d'uso gratuito	Rimborso spese (€ 300,00 anno 2025)
13	PRESIDIO EX O.N.P. Utilizzo di alcuni padiglioni	Bergamo	24125	Via Borgo Palazzo, 130	ASST Papa Giovanni XXIII	ATS Bergamo	Comodato d'uso gratuito	Rimborso spese all'ASST (€ 231.969,27 anno 2025)
14	PRESIDIO EX O.N.P. Utilizzo di locale piano terra Padiglione 7	Bergamo (BG)	24125	Via Borgo Palazzo, 130	ASST Papa Giovanni XXIII	A.C.A.T. Bergamo ODV	Comodato d'uso gratuito	-----
15	PRESIDIO EX O.N.P. Utilizzo di parte del Padiglione 20/23	Bergamo (BG)	24125	Via Borgo Palazzo, 130	ASST Papa Giovanni XXIII	Associazione Disabili Bergamaschi	Comodato d'uso gratuito	-----
16	PRESIDIO EX O.N.P. Utilizzo di locale piano terra Padiglione 7	Bergamo (BG)	24125	Via Borgo Palazzo, 130	ASST Papa Giovanni XXIII	Associazione Atena APS	Comodato d'uso gratuito	-----
17	PRESIDIO EX O.N.P. Utilizzo Padiglione 15	Bergamo (BG)	24125	Via Borgo Palazzo, 130	ASST Papa Giovanni XXIII	Namastè Società cooperativa sociale	Convenzione	Rimborso spese all'ASST (€19.265,71 anno 2025)
18	PRESIDIO EX O.N.P. Utilizzo di locale piano terra Padiglione 16	Bergamo (BG)	24125	Via Borgo Palazzo, 130	ASST Papa Giovanni XXIII	Associazioni Cure Palliative ETS-ODV	Comodato d'uso gratuito	-----
19	PRESIDIO EX O.N.P. Utilizzo di locali piano terra Padiglione 7	Bergamo (BG)	24125	Via Borgo Palazzo, 130	ASST Papa Giovanni XXIII	DinAmico ODV	Comodato d'uso gratuito	-----
20	PRESIDIO EX O.N.P. Utilizzo di locali piano terra Padiglione 7/16	Bergamo (BG)	24125	Via Borgo Palazzo, 130	ASST Papa Giovanni XXIII	IBIS per la Sclerosi Laterale Amiotrofica e le Malattie	Comodato d'uso gratuito	-----

**CONTRATTI ATTIVI E PASSIVI****DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII**Elenco aggiornato al 31 GENNAIO 2026

21	PRESIDIO EX O.N.P. Utilizzo di locale piano terra Padiglione 19	Bergamo (BG)	24125	Via Borgo Palazzo, 130	ASST Papa Giovanni XXIII	Minori in primo piano – associazione per la tutela dei Minori ODV	Comodato d'uso gratuito	-----
22	PRESIDIO EX O.N.P. Utilizzo di locale piano terra Padiglione 7	Bergamo (BG)	24125	Via Borgo Palazzo, 130	ASST Papa Giovanni XXIII	Parent Project APS	Comodato d'uso gratuito	-----
23	PRESIDIO EX MATTEO ROTA Utilizzo locali piano rialzato Padiglione Mazzoleni	Bergamo (BG)	24122	Via Garibaldi, 11/13	ASST Papa Giovanni XXIII	Cuore Batticuore ODV	Comodato d'uso gratuito	-----
24	PRESIDIO OSPEDALIERO TERRITORIALE S. GIOVANNI BIANCO Utilizzo di locali piano terra	S. Giovanni Bianco (BG)	24015	Via Castelli, 5	ASST Papa Giovanni XXIII	AVIS Associazione Volontari Italiani Sangue	Comodato d'uso gratuito	-----
25	CASA DI COMUNITA' Utilizzo di locale piano terra	S. Omobono Terme (BG)	24038	Via Vanoncini, 20	ASST Papa Giovanni XXIII	ATS Bergamo	Comodato d'uso gratuito	Rimborso spese all'ASST (€ 643,37 anno 2024)
26	CASA DI COMUNITA' Utilizzo di locale piano primo	S. Omobono Terme (BG)	24038	Via Vanoncini, 20	ASST Papa Giovanni XXIII	ASC "Valle Imagna – Villa d'Alme"	Comodato d'uso gratuito	Rimborso spese all'ASST (€ 2.255,20 anno 2024)
27	CASA DI COMUNITA' Utilizzo di locali piano terra	S. Omobono Terme (BG)	24038	Via Vanoncini, 20	ASST Papa Giovanni XXIII	Croce Rossa Italiana	Comodato d'uso gratuito	Rimborso spese all'ASST (€ 3.961,32 anno 2025)
28	AMBULATORIO per Servizio Veterinario Utilizzo condiviso dei locali	Serina (BG)	24017	Via Palma il Vecchio, 20	Comune di Serina	ATS Bergamo (ASST sub-concedente)	Sub-Comodato d'uso gratuito	Rimborso spese all'ASST (€ 820,34 anno 2025)