



Ospedale
Papa Giovanni XXIII

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Papa Giovanni XXIII

Determina N. 94 del 20/02/2026

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI IMPLEMENTAZIONE BIM “EFFICIENTAMENTO DEI PROCESSI DI GESTIONE INFORMATIVA E PERSEGUIMENTO DEGLI ADEMPIMENTI PRELIMINARI DELL’ALLEGATO I.9 DEL D.LGS. N.36/2023” E DI SUPPORTO AL RUP NELLA GESTIONE INFORMATIVA BIM DELL’INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DEL P.O. PAPA GIOVANNI XXIII – REALIZZAZIONE VIII TORRE PER ATTIVITÀ DIURNA.

IL DIRETTORE

in forza della delega conferita con deliberazione del Direttore generale n. 845 del 30 maggio 2025

Premesso che:

- la transizione al BIM (Building Information Modeling) rappresenta un passaggio fondamentale nel processo di digitalizzazione dei contratti pubblici e figura come uno dei requisiti per la qualificazione delle stazioni appaltanti;
- la metodologia BIM consente una progettazione integrata tra le differenti professionalità coinvolte e una gestione delle opere nel loro intero ciclo di vita, oltre a risultare maggiormente efficiente consentendo di minimizzare gli errori progettuali e le varianti in corso d’opera;
- il D.M. n. 560 del 01.12.2017 ha stabilito le modalità e i tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l’edilizia e le infrastrutture;
- dal 01.01.2025 le stazioni appaltanti e gli enti concedenti hanno l’obbligo di adottare metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per la progettazione e la realizzazione di opere di nuova costruzione e per gli interventi su costruzioni esistenti con stima del costo presunto dei lavori di importo superiore a 2 milioni di euro ai sensi dell’art. 43 c.1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- l’allegato I.9 del D.Lgs. 36/2023 definisce le modalità e i termini di adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni da utilizzare, in relazione a ogni singolo procedimento tecnico-amministrativo all’interno della stazione appaltante, per l’affidamento e l’esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e volti alla manutenzione e alla gestione dell’intero ciclo di vita del cespite immobiliare o infrastrutturale, fino alla sua dismissione;
- con DGR XII/5453 del 01.12.2025 Regione Lombardia ha, tra le altre cose, approvato l’elenco degli interventi costituenti l’Accordo di Programma integrativo, quale secondo stralcio, seconda fase, del programma straordinario degli investimenti in Sanità di cui alla

DGR n. XII/2478/2024, tra i quali è compreso l'intervento di "Ampliamento del P.O. Papa Giovanni XXIII – Realizzazione VIII Torre per attività diurna" per un importo complessivo di € 100.000.000,00 di cui € 47.500.000,00 a valere sul finanziamento Stato art. 20 l. 67/1988 e € 52.500.000,00 a valere sulle risorse regionali;

- con decreto n. 18552 del 16.12.2025 la Direzione Generale Welfare ha assegnato la quota di € 52.500.000,00 a favore di questa ASST per l'intervento di cui al punto precedente;
- è pertanto intenzione di questa ASST procedere con l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnica economica e alla progettazione esecutiva dell'intervento di "Ampliamento del P.O. Papa Giovanni XXIII – Realizzazione VIII Torre per attività diurna";

Dato atto che l'intervento sopracitato è stato inserito, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., nel programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 approvato con deliberazione n. 362 del 07.03.2025 ed è stato individuato quale responsabile unico del progetto (RUP) dei lavori in oggetto l'arch. Alessandro Frigeni;

Considerato che, alla luce di quanto indicato in premessa, è necessario affidare il servizio di implementazione BIM "Efficientamento dei processi di gestione informativa e perseguimento degli adempimenti preliminari dell'Allegato I.9 del D.Lgs. n.36/2023" e di supporto al RUP nella gestione informativa BIM dell'intervento di ampliamento del P.O. Papa Giovanni XXIII – Realizzazione VIII Torre per attività diurna;

Visto il corrispettivo delle prestazioni professionali di cui al punto precedente è pari a € 139.000,00 (al netto dell'Iva di legge) determinato sulla base di indagini di mercato;

Visto altresì:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) dello stesso D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., che prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 2 del regolamento aziendale per l'acquisizione di servizi e forniture e l'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, adottato con deliberazione n. 1327 del 30.09.2024, che prevede per i servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro l'affidamento diretto con o senza consultazione di più operatori economici;

Preso atto che, con nota prot. n. 11129 del 12.02.2026 il RUP ha proposto al Direttore della SC Gestione tecnico e patrimoniale di:

- ricorrere a professionalità esterne in quanto all'interno della SC Gestione tecnico patrimoniale non vi sono professionalità tecniche in possesso delle necessarie competenze e abilitazioni per svolgere il servizio in oggetto;
- affidare i servizi di cui sopra, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante la procedura "affidamento diretto" prevista dalla piattaforma telematica regionale Sintel, aggiudicando tale procedura con il criterio del prezzo più basso sull'importo a base di gara;
- invitare a presentare offerta la società Harpaceas Srl di Milano (MI), in quanto lo stessa:
 - ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94-95 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. al momento della qualificazione sulla piattaforma Sintel;
 - risulta essere specializzata nell'esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto dell'incarico;

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 95/26)

Oggetto: DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI IMPLEMENTAZIONE BIM "EFFICIENTAMENTO DEI PROCESSI DI GESTIONE INFORMATIVA E PERSEGUIMENTO DEGLI ADEMPIMENTI PRELIMINARI DELL'ALLEGATO I.9 DEL D.LGS. N.36/2023" E DI SUPPORTO AL RUP NELLA GESTIONE INFORMATIVA BIM DELL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DEL P.O. PAPA GIOVANNI XXIII – REALIZZAZIONE VIII TORRE PER ATTIVITÀ DIURNA.

SC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- ☒ prevede
☐ non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- ☐ prevede
☒ non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 19/02/2026

Il Direttore
Arch. Frigeni Alessandro

GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a: ☒ finanziamenti SSR e/o ricavi diretti
☐ fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
10606/26	1	x		€ 103.000,00
779/26	1	x		€ 41.856,00
1225/26	1	x		€ 5.509,10
625/26	1	x		€ 19.214,90

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- ☐ beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino
☐ personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale
☐ consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)
☐ servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)
☐ cespiti (*indicare centro di costo*)
☒ altro (*indicare centro di costo*)
☐ vedi allegato

Centro di costo 1: 81810 Importo 1: € 169.580,00

Centro di costo 2: Importo 2:

Centro di costo 3: Importo 3:

Centro di costo 4: Importo 4:

Bergamo, 19/02/2026

Il Direttore
Arch. Frigeni Alessandro

SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
	201510023 - F.do invest.(T.C0 - g/c da F.do art.113. D.Lgs 50/2016)	10606/26	1	€ 103.000,00
	102290210 - Acconti a fornitori per imm.ni materiali in corso di esecuzione	779/26	1	€ 41.856,00
	706220010 - Spese per manut.ordin.imm.ind.(ist.) anche in app.	1225/26	1	€ 5.509,10
	102290210 - Acconti a fornitori per imm.ni materiali in corso di esecuzione	625/26	1	€ 19.214,90

Bergamo, 20/02/2026

Il Direttore
Dr./Dr.ssa. Coccoli Antonella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Pubblicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

per 15 giorni
