
Determina N. 250 del 08/05/2026

OGGETTO: PNRR M6.C1-1.1 LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI VIA VANONCINI N. 20 IN SANT'OMOBONO TERME (BG). PRESA D'ATTO DEGLI ATTI CONTABILI RELATIVI AL CONTO FINALE DEI LAVORI E APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO.

IL DIRETTORE

in forza della delega conferita con deliberazione del Direttore generale n. 845 del 30 maggio 2025

Premesso che:

- con determina n. 522 del 03.08.2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'RTP tra lo studio Mascheroni e Associati s.r.l., società di ingegneria con sede in Bergamo, e i relativi mandanti, e contestualmente indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di via Vanoncini n. 20 in Sant'Omobono Terme, a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 6 componente 1 investimento/sub-investimento 1.1;
- con determina n. 656 del 28.09.2023 è stata aggiudicata la procedura di gara di cui al punto precedente all'impresa Viviani Impianti s.r.l. con sede in Calusco d'Adda (BG), che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara del 8,32%, per un importo pari a € 1.704.092,50, compresi oneri per la sicurezza pari a € 63.464,12, oltre a IVA al 10% pari a € 170.409,25, per un totale complessivo di € 1.874.501,75;
- in data 13.12.2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con la sopracitata impresa;
- in data 21.10.2024 il direttore dei lavori, ing. Donato Musci dello studio Bosi e Associati Studio di Ingegneria Associato, ha consegnato i lavori in argomento all'appaltatore, mediante la sottoscrizione di apposito verbale;
- con determina n. 742 del 12.11.2024 è stato disposto di corrispondere l'anticipazione contrattuale all'impresa Viviani Impianti S.r.l. dell'importo di € 340.818,50 oltre a IVA al 10% pari a € 34.081,85 per un totale complessivo di € 374.900,35;

- con determina n. 236 del 09.04.2025 si è preso atto della documentazione contabile del primo stato di avanzamento lavori e incaricato il RUP di liquidare la fattura di € 228.898,78 più IVA al 10% pari a € 22.889,88 per un totale di € 251.788,66;
- con determina n. 371 del 12.06.2025 si è preso atto della documentazione contabile del secondo stato di avanzamento lavori e incaricato il RUP di liquidare la fattura di € 220.519,86 più IVA al 10% pari a € 22.051,99 per un totale di € 242.571,84;
- con determina n. 518 del 07.08.2025 si è preso atto della documentazione contabile del terzo stato di avanzamento lavori e incaricato il RUP di liquidare la fattura di € 229.792,86 più IVA al 10% pari a € 22.979,29 per un totale di € 252.772,15;
- con determina n. 623 del 07.10.2025 si è preso atto della documentazione contabile del quarto stato di avanzamento lavori e incaricato il RUP di liquidare la fattura di € 219.453,13 più IVA al 10% pari a € 21.945,31 per un totale di € 241.398,44;
- con determina n. 628 del 09.10.2025 è stata approvata la perizia di variante relativa ai lavori di realizzazione della Casa di Comunità di via Vanoncini n. 20 in Sant'Omobono Terme (BG), con la quale si è dato atto che il nuovo importo contrattuale è pari a € 1.957.457,70 (IVA 10% esclusa) di cui per lavori € 1.859.798,36 e per oneri della sicurezza € 97.659,34;
- con determina n. 712 del 07.11.2025 si è preso atto della documentazione contabile del quinto stato di avanzamento lavori e incaricato il RUP di liquidare la fattura di € 324.257,40 più IVA al 10% pari a € 32.425,74 per un totale di € 356.683,14;

Considerato che:

- in data 21.01.2026 con nota prot. n. 4719 il collaudatore ing. Paolo Botton ha provveduto a trasmettere il certificato di collaudo statico;
- in data 10.02.2026 il certificatore energetico p.i. Claudio Usubelli ha provveduto a trasmettere l'attestato di prestazione energetica (APE) Ex Post;
- il Direttore lavori ing. Donato Musci, ha certificato l'ultimazione dei lavori in argomento all'appaltatore in data 18.12.2025, mediante la sottoscrizione di apposito verbale dello stesso giorno;
- in data 26.02.2026 il Direttore lavori ha trasmesso gli atti contabili relativi al conto finale dei lavori, sottoscritti digitalmente senza riserve dall'appaltatore;
- in data 29.04.2026 l'arch. Alessandro Frigeni, in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ha sottoscritto la relazione sul conto finale dei lavori in oggetto;
- in data 06.05.2026 il collaudatore ing. Paolo Botton ha emesso il certificato di collaudo tecnico amministrativo dei lavori in oggetto, trasmesso all'ASST con nota prot. n. 34810/26;

Considerato altresì che:

- in data 09.04.2026 l'impresa Viviani Impianti s.r.l. con sede in Calusco d'Adda (BG), ha presentato la garanzia fidejussoria per la rata di saldo, come previsto dall'art. 117, comma 11, del d.lgs. n. 36/2023;
- in data 29.04.2026 il RUP ha predisposto il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo, dal quale risulta che può essere pagata all'appaltatore la somma di € 65.285,59 più IVA al 10% pari a € 6.528,56, per un totale di € 71.814,15;

Dato atto che:

- alla luce di quanto sopra esposto, è ora possibile procedere allo svincolo della polizza fidejussoria n. 2044985 emessa il 28.11.2023 da REVO Insurance S.p.A. con sede a Verona, per l'importo di € 85.204,63;

- il quadro economico finale dell'intervento risulta essere il seguente:

N°	Voci	Euro
LAVORI A CORPO		
1	Importo dei lavori	€ 1.640.628,38
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 63.464,12
3	VARIANTE Importo per lavori e sicurezza	€ 253.365,20
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 1.957.457,70
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
4	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 210.429,21
4.1	Lavori di attivazione CdC Fase 1 (IVA 22%)	€ 11.187,94
4.2	Lavori di completamento opere di finitura (IVA 10%)	€ 136.947,21
4.3	Lavori di fornitura in opera di apparecchiature per la climatizzazione (IVA 10%)	€ 36.279,25
4.4	Lavori di adeguamento dell'impianto elettrico al piano terra (IVA 10%)	€ 26.014,81
5	Arredi e attrezzature tecnologiche	€ 38.550,25
6	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
7	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
8	Imprevisti	€ -
9	Acquisizione aree o immobili	€ -
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi	€ -
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 274.712,66
11.1	Redazione del progetto preliminare (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 16.640,00
11.2a	Progetto definitivo, progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 128.144,21
11.2b	VARIANTE Progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 15.891,07
11.3a	Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 82.600,46
11.3b	VARIANTE Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 10.105,99
11.4	LAVORI DI COMPLETAMENTO FINITURE P1 Progetto, coordinamento sicurezza, direzione lavori, compreso CRE (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 21.330,92
12	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante	€ 32.960,58
13	Spese per attività tecnico amministrative (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 10.573,03
14	Spese per commissioni giudicatrici	€ -
15	Spese per pubblicità	€ -
16	Collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico, Relazione dell'ingegnere indipendente e certificazione energetica	€ 34.456,45
16.1a	Collaudo tecnico amministrativo, statico e impiantistico (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 15.021,18
16.1b	VARIANTE Collaudo tecnico amministrativo, statico e impiantistico (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 2.727,98
16.2	Attestato di certificazione energetica (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 2.625,00
16.3	Incarico di ingegnere indipendente	€ 14.082,29
17	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere"	€ 770,84
18	Economie	€ 3.136,64
19	IVA al 10% sul totale dell'importo dei lavori (righe 1 - 3)	€ 215.669,90
20	IVA al 22% sul totale dell'importo dei lavori (righe da 4 a 11, da 13 a 15, 16.2)	€ 74.282,75
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 895.542,31
TOTALE COMPLESSIVO (righe dalla 1 alla 20)		€ 2.853.000,00

Rilevato che:

- le economie complessive relative al finanziamento PNRR di € 2.853.000,00 risultano pari a € 3.136,64;
- l'importo effettivo da destinare al fondo incentivante, di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023, è quantificato in € 32.960,58;

Ricordato che il codice unico di progetto (CUP) è C41B21007810005 e il codice identificativo di gara (CIG) è A00014B1F9;

DETERMINA

1. di prendere atto:
 - a. degli atti contabili predisposti dal Direttore dei lavori relativi al conto finale dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di via Vanoncini n. 20 in Sant'Omobono Terme (BG), a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 6 componente 1 investimento/sub-investimento 1.1;
 - b. della relazione sul conto finale sottoscritta dal RUP;
2. di approvare il certificato di collaudo tecnico amministrativo emesso in data 06.05.2026 dall'ingegnere Paolo Botton, che ha certificato che i lavori in oggetto sono collaudabili;
3. di prendere altresì atto:
 - a. che in data 09.04.2026 l'impresa Viviani Impianti S.r.l. con sede in Calusco d'Adda (BG), ha presentato la garanzia fidejussoria per la rata di saldo, come previsto dall'art. 117, comma 11, del d.lgs. n. 36/2023;
 - b. del certificato di pagamento relativo alla rata di saldo emesso dal RUP in data 29.04.2026, dal quale risulta che può essere pagata all'appaltatore la somma di € 65.285,59 più IVA al 10% pari a € 6.528,56, per un totale di € 71.814,15;
4. di corrispondere, in ragione di quanto sopra, l'importo complessivo di cui al punto 3b all'impresa Viviani Impianti S.r.l.;
5. di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria n. 2044985 emessa il 28.11.2023 da REVO Insurance S.p.A. con sede a Verona, per l'importo di € 85.204,63;
6. di dare atto che il quadro economico finale dell'intervento risulta quindi essere il seguente:

N°	Voci	Euro
LAVORI A CORPO		
1	Importo dei lavori	€ 1.640.628,38
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 63.464,12
3	VARIANTE Importo per lavori e sicurezza	€ 253.365,20
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 1.957.457,70
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
4	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 210.429,21
4.1	Lavori di attivazione CdC Fase 1 (IVA 22%)	€ 11.187,94
4.2	Lavori di completamento opere di finitura (IVA 10%)	€ 136.947,21
4.3	Lavori di fornitura in opera di apparecchiature per la climatizzazione (IVA 10%)	€ 36.279,25
4.4	Lavori di adeguamento dell'impianto elettrico al piano terra (IVA 10%)	€ 26.014,81
5	Arredi e attrezzature tecnologiche	€ 38.550,25
6	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
7	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
8	Imprevisti	€ -
9	Acquisizione aree o immobili	€ -
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi	€ -
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 274.712,66
11.1	Redazione del progetto preliminare (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 16.640,00
11.2a	Progetto definitivo, progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 128.144,21
11.2b	VARIANTE Progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 15.891,07
11.3a	Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 82.600,46
11.3b	VARIANTE Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 10.105,99
11.4	LAVORI DI COMPLETAMENTO FINITURE P1 Progetto, coordinamento sicurezza, direzione lavori, compreso CRE (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 21.330,92
12	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante	€ 32.960,58
13	Spese per attività tecnico amministrative (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 10.573,03
14	Spese per commissioni giudicatrici	€ -
15	Spese per pubblicità	€ -
16	Collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico, Relazione dell'ingegnere indipendente e certificazione energetica	€ 34.456,45
16.1a	Collaudo tecnico amministrativo, statico e impiantistico (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 15.021,18
16.1b	VARIANTE Collaudo tecnico amministrativo, statico e impiantistico (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 2.727,98
16.2	Attestato di certificazione energetica (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 2.625,00
16.3	Incarico di ingegnere indipendente	€ 14.082,29
17	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere"	€ 770,84
18	Economie	€ 3.136,64
19	IVA al 10% sul totale dell'importo dei lavori (righe 1 - 3)	€ 215.669,90
20	IVA al 22% sul totale dell'importo dei lavori (righe da 4 a 11, da 13 a 15, 16.2)	€ 74.282,75
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 895.542,31
TOTALE COMPLESSIVO (righe dalla 1 alla 20)		€ 2.853.000,00

7. di prendere atto che le economie complessive relative al finanziamento PNRR di € 2.853.000,00 risultano pari a € 3.136,64;
8. di prendere altresì atto:
 - a. dell'importo effettivo da destinare al fondo incentivante, di cui all'art. 45 del D.lgs.36/2023, quantificato in € 32.960,58;

- b. del contenuto della nota prot. n. 33168 del 30.04.2026 a firma del RUP arch. Alessandro Frigeni, parte integrante del presente atto, con cui sono stati comunicati i singoli importi relativi al fondo incentivante, le persone di volta in volta coinvolte nell'intervento e la quota parte spettante a ciascun collaboratore;
9. di imputare i costi come di seguito specificato:
- a. all'autorizzazione 680 sub. 1 gli oneri di cui al punto 3b pari a € 71.814,15 (IVA inclusa) e di cui al punto 8a per la quota parte di € 27.998,10;
 - b. all'autorizzazione 610 sub. 1 l'onere di cui al punto 8a per la quota parte di € 4.962,48;
10. di trasmettere alla SC Gestione e sviluppo delle risorse umane la nota di cui al punto 8b per l'erogazione delle singole quote.

IL DIRETTORE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Arch. Alessandro Frigeni

Il responsabile del procedimento: Arch. Alessandro Frigeni

SS Edile e sviluppo strutture AF/rf

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal direttore generale ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 255/26)

Oggetto: PNRR M6.C1-1.1 LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI VIA VANONCINI N. 20 IN SANT'OMOBONO TERME (BG). PRESA D'ATTO DEGLI ATTI CONTABILI RELATIVI AL CONTO FINALE DEI LAVORI E APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO.

SC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 07/05/2026

Il Direttore
Arch. Alessandro Frigeni

GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a: finanziamenti SSR e/o ricavi diretti
 fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
680/2026	1	X		€ 99.812,25
610/2026	1	X		€ 4.962,48

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)
 cespiti (*indicare centro di costo*)
 altro (*indicare centro di costo*)
 vedi allegato

Centro di costo 1: PICCO Importo 1: € 104.774,73

Centro di costo 2: Importo 2:

Centro di costo 3: Importo 3:

Centro di costo 4: Importo 4:

Bergamo, 07/05/2026

Il Direttore
Arch. Alessandro Frigeni

SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	importo IVA inclusa
102290210	Acconti a fornitori per imm.ni materiali in corso di esecuzione	680/2026	1	€ 99.812,25
102290210	Acconti a fornitori per imm.ni materiali in corso di esecuzione	610/2026	1	€ 4.962,48

Bergamo, 07/05/2026

Il Direttore
Dr./Dr.ssa. Coccoli Antonella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Publicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

per 15 giorni
