

Determina N. 111 del 26/02/2026

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO PAPA GIOVANNI XXIII. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE.

IL DIRETTORE

in forza della delega conferita con deliberazione del Direttore generale n. 845 del 30 maggio 2025

Premesso che:

- con determina n. 687 del 07.12.2022 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento antincendio per cambio di destinazione d'uso presso il presidio ospedaliero Papa Giovanni XXIII ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo così come previsto dall'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determina n. 571 del 24.08.2023 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa Siram S.p.a di Milano che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara del 25,75018 %, per un costo pari a € 1.390.291,62, compresi oneri della sicurezza pari a € 44.563,22 oltre a IVA al 10% pari a € 139.029,16, per un totale complessivo di € 1.529.320,78;
- in data 21.04.2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con la sopracitata impresa;
- il direttore dei lavori, ing. Fabio Bassanelli, ha effettuato la consegna dei lavori in argomento all'appaltatore in data 28.04.2023, mediante la sottoscrizione di apposito verbale;
- con nota prot. 86748 del 15.12.2025 il responsabile unico del procedimento (RUP) arch. Diego Piccamiglio ha autorizzato una proroga di 50 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione lavori a seguito di motivata richiesta dell'impresa aggiudicataria dei lavori;

Considerato che:

- in corso d'opera, è stata riscontrata la necessità di eseguire degli interventi migliorativi rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo oggetto del contratto;
- il direttore dei lavori ing. Fabio Bassanelli, informando preventivamente il RUP arch. Diego Piccamiglio, ha redatto la perizia di variante, i cui atti sono stati trasmessi a questa ASST, quale stazione appaltante il giorno 19.02.2026, con nota prot. n. 14981 del 25.02.2026, e risulta essere così composta:
 - 001G_Elenco elaborati;

- 002G _Relazione di variante;
- 003G _Computo metrico estimativo;
- 004G _Quadro Comparativo di Raffronto;
- 005G _Quadro di incidenza della manodopera;
- 006G _Elenco prezzi unitari;
- 007G _Analisi prezzi unitari;
- 008G _Schema atto di sottomissione;
- 009G _Verbale concordamento nuovi prezzi;
- 010G _Quadro Economico;
- 011A _ Abaco adeguamento porte tagliafuoco - Piastra e polo servizi - Livello 0 - Piano interrato;
- 012A _ Abaco adeguamento porte tagliafuoco - Piastra - Livello 1 - Piano terra;
- 013A _ Abaco adeguamento porte tagliafuoco - Piastra - Livello 2 - Piano primo;
- 014A _ Abaco adeguamento porte tagliafuoco - Piastra - Livello 3 - Piano secondo;
- 015A _ Abaco adeguamento porte tagliafuoco - Piastra - Livello 4 - Piano terzo;
- 016A _ Abaco adeguamento porte tagliafuoco - Torre 1;
- 017A _ Abaco adeguamento porte tagliafuoco - Torre 2;
- 018A _ Abaco adeguamento porte tagliafuoco - Torre 3;
- 019A _ Abaco adeguamento porte tagliafuoco - Torre 4;
- 020 _ Abaco adeguamento porte tagliafuoco - Torre 5;
- 021A _ Abaco adeguamento porte tagliafuoco - Torre 6;
- 022A _ Abaco adeguamento porte tagliafuoco - Torre 7;
- l'atto di sottomissione inerente la perizia di variante è stato sottoscritto senza riserve dal legale rappresentante dell'appaltatore e prevede un nuovo importo contrattuale, a seguito dell'introduzione della perizia di variante stessa, pari a € 1.348.972,41 per lavori oltre a € 44.563,22 per oneri della sicurezza per complessivi € 1.393.535,63 al netto del ribasso d'asta (iva esclusa);
- il sopracitato atto di sottomissione prevede quindi l'incremento:
 - dell'importo contrattuale pari a € 3.244,01 al netto del ribasso d'asta corrispondenti al 0,23% in più rispetto all'importo netto originario del contratto;
 - del tempo contrattuale per l'ultimazione dei lavori pari a 236 giorni, con conseguente nuovo termine di conclusione al 30.09.2026;
- la copertura finanziaria è assicurata dai fondi all'autorizzazione n. 659 sub 1 dell'esercizio corrente;

Vista la relazione redatta dal RUP arch. Diego Piccamiglio in data 25.02.2026 con la quale ha espresso parere favorevole alla perizia di variante redatta dall'ing. Fabio Bassanelli in qualità di direttore dei lavori, in quanto:

- le opere individuate dalla perizia di variante si configurano quali interventi migliorativi rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo oggetto del contratto;
- ricorre la fattispecie di cui all'art. 106, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 50/2016, che prevede la possibilità di modifica dei contratti di lavori se il valore della modifica è al di sotto del 15 per cento del valore iniziale del contratto;
- l'incremento dell'importo contrattuale di cui sopra trova copertura finanziaria mediante l'utilizzo delle somme a disposizione;
- le opere individuate dalla perizia di variante sono coerenti con le finalità del progetto originario approvato e non comportano variazione del piano economico gestionale;

Considerato che a seguito della redazione della variante da parte del direttore dei lavori, ing. Fabio Bassanelli, è necessario rideterminare il corrispettivo per le prestazioni professionali in € 114.968,63 (contributi previdenziali 4% inclusi e IVA 22% esclusa);

Rilevato che, per i motivi sopraesposti, si è resa necessaria la rimodulazione del quadro economico dell'intervento e il nuovo quadro risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
N°	Voci	Importo a seguito Perizia di Variante [€]
<u>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</u>		
1	Importo dei lavori	1.348.972,41
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	44.563,22
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		1.393.535,63
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u>		
3	Imprevisti, inclusi lavori in economia (art.42 comma 3 lett.b DPR 207/2010)	187.451,39
	Arredi e attrezzature	15.600,00
5	Spese tecniche per attività di verifica progettuale (art.26 D.lgs. 50/2016)	16.872,86
6	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	110.546,76
7	Fondo incentivante personale della Stazione Appaltante (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	33.425,94
8	Rilievi, accertamenti e indagini (DPR 207/2010 art. 16)	-
9	Spese per commissioni giudicatrici (DPR 207/2010 art. 16) (IVA e tasse comprese)	-
10	Spese per pubblicità e documentazione varia (IVA inclusa)	-
11	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	8.948,24
12	CNPAIA 4% su spese tecniche (righe 4,5)	5.096,78
13	IVA 10% sul totale dell'importo dei lavori (righe 1, 2)	139.353,56
14	IVA 22% sul totale dell'importo delle somme a disposizione (righe 3,4,5,7,10,11)	75.793,53
15	Ribasso d'asta	513.375,30
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		1.106.464,37
TOTALE COMPLESSIVO		2.500.000,00

Ricordato che il codice unico di progetto (CUP) è C15F20000390002 e il codice identificativo di gara (CIG) è 9510476512;

DETERMINA

1. di prendere atto della relazione con la quale il RUP arch. Diego Piccamiglio ha espresso parere favorevole all'approvazione della perizia di variante redatta dall'ing. Fabio Bassanelli, in qualità di direttore dei lavori, relativa ai lavori di adeguamento antincendio per cambio di destinazione d'uso presso il presidio ospedaliero Papa Giovanni XXIII;
2. di approvare, per le ragioni indicate in premessa, la perizia di variante redatta dall'ing. Fabio Bassanelli, relativa ai lavori di adeguamento antincendio per cambio di destinazione d'uso presso il presidio ospedaliero Papa Giovanni XXIII costituita dai seguenti elaborati:
 - 001G _ Elenco elaborati;
 - 002G _ Relazione di variante;
 - 003G _ Computo metrico estimativo;
 - 004G _ Quadro Comparativo di Raffronto;
 - 005G _ Quadro di incidenza della manodopera;
 - 006G _ Elenco prezzi unitari;
 - 007G _ Analisi prezzi unitari;
 - 008G _ Schema atto di sottomissione;
 - 009G _ Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - 010G _ Quadro Economico;
 - 011A _ Abaco adeguamento porte tagliafuoco - Piastra e polo servizi - Livello 0 - Piano interrato;
 - 012A _ Abaco adeguamento porte tagliafuoco - Piastra - Livello 1 - Piano terra;
 - 013A _ Abaco adeguamento porte tagliafuoco - Piastra - Livello 2 - Piano primo;
 - 014A _ Abaco adeguamento porte tagliafuoco - Piastra - Livello 3 - Piano secondo;
 - 015A _ Abaco adeguamento porte tagliafuoco - Piastra - Livello 4 - Piano terzo;
 - 016A _ Abaco adeguamento porte tagliafuoco - Torre 1;
 - 017A _ Abaco adeguamento porte tagliafuoco - Torre 2;
 - 018A _ Abaco adeguamento porte tagliafuoco - Torre 3;
 - 019A _ Abaco adeguamento porte tagliafuoco - Torre 4;
 - 020 _ Abaco adeguamento porte tagliafuoco - Torre 5;
 - 021A _ Abaco adeguamento porte tagliafuoco - Torre 6;
 - 022A _ Abaco adeguamento porte tagliafuoco - Torre 7;
3. di prendere atto che:
 - il nuovo importo contrattuale risulta essere a pari a € 1.393.535,63 di cui per lavori € 1.348.972,41 e per oneri della sicurezza € 44.563,22, con un incremento contrattuale di € 3.244,01 (Iva esclusa) rispetto all'importo originario;
 - il nuovo corrispettivo per le prestazioni professionali dell'ing. Fabio Bassanelli, a seguito della redazione della variante n. 1, risulta essere pari a € 114.968,63 (contributi previdenziali 4% inclusi e IVA 22% esclusa) con un incremento pari a € 21.672,21 rispetto all'importo originario;
 - gli incrementi contrattuali trovano copertura finanziaria mediante l'utilizzo delle somme a disposizione;
 - l'onere complessivo dell'intervento rimane pertanto invariato;
4. di dare atto che il nuovo quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito dell'introduzione della perizia di variante, risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
N°	Voci	Importo a seguito Perizia di Variante [€]
LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
1	Importo dei lavori	1.348.972,41
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	44.563,22
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		1.393.535,63
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
3	Imprevisti, inclusi lavori in economia (art.42 comma 3 lett.b DPR 207/2010)	187.451,39
	Arredi e attrezzature	15.600,00
5	Spese tecniche per attività di verifica progettuale (art.26 D.lgs. 50/2016)	16.872,86
6	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	110.546,76
7	Fondo incentivante personale della Stazione Appaltante (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	33.425,94
8	Rilievi, accertamenti e indagini (DPR 207/2010 art. 16)	-
9	Spese per commissioni giudicatrici (DPR 207/2010 art. 16) (IVA e tasse comprese)	-
10	Spese per pubblicità e documentazione varia (IVA inclusa)	-
11	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	8.948,24
12	CNPAIA 4% su spese tecniche (righe 4,5)	5.096,78
13	IVA 10% sul totale dell'importo dei lavori (righe 1, 2)	139.353,56
14	IVA 22% sul totale dell'importo delle somme a disposizione (righe 3,4,5,7,10,11)	75.793,53
15	Ribasso d'asta	513.375,30
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		1.106.464,37
TOTALE COMPLESSIVO		2.500.000,00

5. di imputare l'onere dovuto all'incremento contrattuale dei lavori pari a € 3.568,41, comprensivo di IVA al 10%, nonché l'onere dovuto all'incremento contrattuale delle prestazioni professionali dell'ing. Fabio Bassanelli pari a €26.440,09, comprensivo di contributo al 4% e IVA al 22%, per un totale complessivo di € 30.008,50 all'autorizzazione n. 659 sub 1 del bilancio dell'anno corrente.

IL DIRETTORE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Arch. Alessandro Frigeni

Il responsabile del procedimento: arch. Diego Piccamiglio

SS Edile e sviluppo strutture

AF/ec

Documento prodotto in originale informatico e firmato ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 109/26)

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO PAPA GIOVANNI XXIII. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE.

SC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- ☒ prevede
☐ non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- ☐ prevede
☒ non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 25.02.2026

Il Direttore
Arch. Alessandro Frigeni

GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a: ☒ finanziamenti SSR e/o ricavi diretti
☐ fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
659/26	1	x		€ 30.008,50

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- ☐ beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino
☐ personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale
☐ consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)
☐ servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)
☐ cespiti (*indicare centro di costo*)
☒ altro (*indicare centro di costo*)
☐ vedi allegato

Centro di costo 1: 90699 Importo 1: € 30.008,50

Centro di costo 2: Importo 2:

Centro di costo 3: Importo 3:

Centro di costo 4: Importo 4:

Bergamo, 25.02.2026

Il Direttore
Arch. Alessandro Frigeni

SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
	102290211 - acconti ai forn.x lavori nuovo Osped.in corso di esecuzione	659/26	1	€ 30.008,50

Bergamo, 26/02/2026

Il Direttore
Dr./Dr.ssa Coccoli Antonella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Pubblicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

per 15 giorni
