

OGGETTO: ~~Determina N. 71 del 06/11/2025~~ **PNRR M6C1-1-1-2025 LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI FINITURA DELLA CASA DI COMUNITÀ DI VIA VANONCINI N. 20 A SANT'OMOBONO TERME (BG). APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI.**

IL DIRETTORE

in forza della delega conferita con deliberazione del Direttore generale n. 845 del 30 maggio 2025

Premesso che:

- con decreto legge n. 59 del 06.05.2021, coordinato con la legge di conversione n. 101 del 01.07.2021, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”* è stato approvato il piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- il PNRR italiano si articola in sedici Componenti, raggruppate in sei Missioni, tra cui la missione M6C1 Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale: gli interventi di questa componente intendono rafforzare le prestazioni erogate sul territorio grazie al potenziamento e alla creazione di strutture e presidi territoriali, come le Case della Comunità e gli Ospedali di Comunità;
- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 avente ad oggetto *“Attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n. 1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del servizio socio sanitario regionale”* la Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia ha promosso il rafforzamento della rete erogativa di prestazioni sul territorio mediante il potenziamento e la creazione di strutture e presidi territoriali in coerenza con le indicazioni di AGENAS e con il PNRR e, in particolare, per l'ASST Papa Giovanni XXIII ha previsto la realizzazione di Case della Comunità nei Comuni di Bergamo, Sant'Omobono Terme (Bg), Villa d'Almè (Bg) e Zogno (Bg) e di un Ospedale di Comunità nel Comune di San Giovanni Bianco (Bg);

Rilevato che:

- con D.G.R. n. XI/6426 del 23/05/2022 avente oggetto *“Piano nazionale di ripresa e resilienza PNRR - missione 6 component 1 e component 2 e PNC – approvazione del piano operativo regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC”* è stata individuata l'ASST Papa Giovanni XXIII quale soggetto attuatore dei seguenti interventi, così finanziati:

Mod. 1221

<i>Intervento</i>	<i>Quota finaziam. PNRR</i>	<i>Altre fonti finanz.</i>	<i>totale</i>
Casa di Comunità di via Ghirardelli	€ 1.620.000,00		€ 1.620.000,00
Casa di Comunità di Borgo Palazzo	€ 1.410.000,00		€ 1.410.000,00
Casa di Comunità di Sant'Omobono Terme	€ 2.100.000,00	€ 353.000,00	€ 2.453.000,00
Casa di Comunità di Zogno	€ 1.000.000,00		€ 1.000.000,00
Casa di Comunità Matteo Rota	€ 2.100.000,00	€ 200.000,00	€ 2.300.000,00
Casa di Comunità di Villa d'Almè	€ 1.000.000,00		€ 1.000.000,00
Centrale Operativa di Borgo Palazzo	€ 400.000,00	€ 61.000,00	€ 461.000,00
Centrale Operativa di Zogno	€ 370.000,00		€ 370.000,00
Centrale Operativa di Villa d'Almè	€ 370.000,00		€ 370.000,00
Ospedale di Comunità di San Giovanni B.	€ 1.599.000,00		€ 1.599.000,00

- gli interventi sopracitati sono stati inseriti, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 36/2023, nel programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 approvato da questa ASST con deliberazione n. 4 del 05.01.2022 e successivamente riproposti nei successivi aggiornamenti del programma;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 dello stesso d.lgs. n. 36/2023, in sede di adozione del programma triennale, è stato individuato quale RUP dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di via Vanoncini n. 20 in Sant'Omobono Terme (BG) l'arch. Alessandro Frigeni, direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale;

Dato atto che:

- in data 13.12.2023 con DGR XII/1515 è stato, tra le altre cose, rimodulato l'importo complessivo dell'intervento di cui trattasi, che ammonta ora ad € 2.853.000,00;
- con determina n. 628 del 09.10.2025 è stata approvata la perizia di variante relativa ai lavori di realizzazione della Casa di Comunità di via Vanoncini n. 20 in Sant'Omobono Terme (BG) e, contestualmente, il nuovo quadro economico, che risulta essere il seguente:

N°	Voci	Euro
LAVORI A CORPO		
1	Importo dei lavori (con perizia)	€ 1.893.993,58
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 63.464,12
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 1.957.457,70
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
3	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 184.909,85
4	Arredi e attrezzature tecnologiche	€ 50.000,00
5	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
6	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
7	Imprevisti	€ 3.571,71
8	Acquisizione aree o immobili	€ -
9	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi	€ -

10	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€	274.677,31
11	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante	€	39.975,27
12	Spese per attività tecnico amministrative (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€	10.573,03
13	Spese per commissioni giudicatrici	€	-
14	Spese per pubblicità	€	-
15	Collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico, Relazione dell'ingegnere indipendente e certificazione energetica	€	37.112,75
16	Ribasso d'asta, comprensivo di IVA	€	-
17	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere"	€	770,84
18	IVA al 10% sul totale dell'importo dei lavori (righe 1 - 2)	€	213.475,13
19	IVA al 22% sul totale dell'importo dei lavori (righe da 3 a 15, esclusa riga 11)	€	80.476,41
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	895.542,30
TOTALE COMPLESSIVO		€	2.853.000,00

Considerato altresì che il servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei sopracitati lavori integrativi è stato affidato allo studio Mascheroni e Associati S.r.l. con sede in Bergamo, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Rilevato che il progettista, in data 30.10.2025, ha trasmesso a questa ASST il progetto esecutivo, relativo ai sopracitati lavori di completamento delle opere di finitura, costituito dai seguenti elaborati:

- GEN.A Relazione tecnica illustrativa
- GEN.B Elenco prezzi
- GEN.C Computo metrico estimativo
- GEN.D Capitolato speciale d'appalto
- GEN.E Cronoprogramma
- GEN.F Analisi prezzi
- GEN.H Quadro economico
- GEN.I Schema di contratto
- AB.01 Abaco serramenti interni
- AB.02 Abaco finiture
- ARC.01 Progetto P1
- ARC.02 Demolizioni e costruzioni P1
- ARC.03 Controsoffitti P1
- ARC.04 Abaco pareti P1
- ARC.05 Finiture P1
- ARC.06 Sezione
- ARC.07 Progetto PT
- ARC.08 Demolizioni e costruzioni PT
- ARC.09 Controsoffitti PT
- ARC.10 Abaco pareti PT
- ARC.11 Finiture PT

Dato atto che dal sopracitato progetto esecutivo si evince che la categoria prevalente dei lavori in questione è la categoria OG1, relativa alla realizzazione di edifici civili e industriali;

Considerato che il quadro economico dell'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di via Vanoncini n. 20 in Sant'Omobono Terme, in seguito alla redazione del progetto esecutivo dei lavori integrativi, non subisce modifiche in quanto già presenta le necessarie disponibilità economiche per le seguenti spese:

- l'importo dei lavori stimato in € 149.282,08 esclusa IVA 10%, di cui € 148.255,70 per lavori e € 1.026,38 per oneri di sicurezza, è ricompreso nelle somme a disposizione del quadro economico;
- l'importo di € 21.330,92 (contributi previdenziali 4% inclusi e IVA 22% esclusa) relativo al corrispettivo per il servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori sopracitati integrativi, è incluso nella voce "spese tecniche";
- l'importo di € 2.453,20 relativo al "fondo incentivante per il personale della stazione appaltante", determinato sui servizi di architettura e ingegneria e sui lavori di completamento delle opere di finitura, è ricompreso nella relativa voce;

Dato atto che in data 31.10.2025 il RUP, Arch. Alessandro Frigeni, ha verificato e validato il progetto esecutivo, che prevede un importo dei lavori a base d'asta di € 149.282,08, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli artt. 39 e 40 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il regolamento aziendale per l'acquisizione di servizi e forniture e l'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con deliberazione n. 1327 del 30.09.2024;

Considerato altresì che l'art. 50, comma 1, lett. a) dello stesso D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto che, con nota prot. n. 75478 del 03.11.2025, il RUP ha proposto al Direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale di:

- affidare i lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante la procedura "affidamento diretto" prevista dalla piattaforma telematica regionale Sintel, aggiudicando tale procedura con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza;
- invitare a presentare offerta il seguente operatore economico che risulta essere specializzato nell'esecuzione di lavori simili:
 - ✓ EDILPIAZZOLA S.r.l. con sede in Bedulita (BG) – p.iva 03777650163;
- invitare l'operatore economico di cui sopra, in quanto lo stesso ha dichiarato, al momento della qualificazione sulla piattaforma Sintel:
 - ✓ di essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al Titolo IV capo 2 del d.lgs. n. 36/2023;
 - ✓ di possedere l'attestazione SOA per la categoria dei lavori da affidare;

Dato atto che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria mediante l'autorizzazione n. 610 sub. 1 per un importo pari a € 164.210,29 (IVA al 10% inclusa) del bilancio dell'anno di competenza;

Ricordato che il codice unico di progetto (CUP) è C41B21007810005;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo, redatto dallo studio Mascheroni e Associati S.r.l. con sede in Bergamo, dei lavori di completamento delle opere di finitura della Casa di Comunità di via Vanoncini n. 20 a Sant'Omobono Terme (BG), che prevede un importo dei lavori a base d'asta di € 149.282,08 esclusa IVA 10%, di cui € 148.255,70 per lavori e € 1.026,38 per oneri per la sicurezza;

2. di affidare i lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante la procedura "affidamento diretto" prevista dalla piattaforma telematica regionale Sintel, aggiudicando tale procedura con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza;
3. di invitare a presentare offerta, per le motivazioni espresse in premessa, l'operatore economico EDILPIAZZOLA S.r.l. con sede in Bedulita (BG) – p.iva 03777650163;
4. di dare atto che l'intervento di cui sopra trova copertura finanziaria mediante l'autorizzazione n. 610 sub. 1 per un importo pari a € 164.210,29 (IVA al 10% inclusa) del bilancio dell'anno di competenza.

IL DIRETTORE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Arch. Alessandro Frigeni

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 746/25)

Oggetto: PNRR M6.C1-1.1 LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI FINITURA DELLA CASA DI
COMUNITÀ DI VIA VANONCINI N. 20 A SANT'OMOBONO TERME (BG). APPROVAZIONE DEL
PROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI.

SC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la
specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- ☒ prevede
- ☐ non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- ☐ prevede
- ☒ non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 04/11/2025

Il Direttore
Arch. Alessandro Frigeni

GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a: ☒ finanziamenti SSR e/o ricavi diretti
 ☐ fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
610/2025	1	X		€ 164.210,29

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- ☐ beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino
☐ personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale
☐ consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)
☐ servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)
☐ cespiti (*indicare centro di costo*)
☒ altro (*indicare centro di costo*)
☐ vedi allegato

Centro di costo 1: P1CCO Importo 1: € 164.210,29

Centro di costo 2: Importo 2:

Centro di costo 3: Importo 3:

Centro di costo 4: Importo 4:

Bergamo, 04/11/2025

Il Direttore
Arch. Alessandro Frigeni

SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
102290210	Acconti a fornitori per imm.ni materiali in corso di esecuzione	610/2025	1	€ 164.210,29

Bergamo, 06/11/2025

Il Direttore
Dr./Dr.ssa. Coccoli Antonella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Pubblicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

per 15 giorni
