

---

Determina N. 522 del 11/08/2025

**OGGETTO:** PNRR M6.C1-1.1 LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI PIAZZA BELOTTI 1,2,3,4 IN ZOGNO (BG). APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE.

### **IL DIRETTORE**

in forza della delega conferita con deliberazione del Direttore generale n. 845 del 30 maggio 2025

#### **Premesso che:**

- con determina n. 906 del 29.12.2023 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Piazza Belotti 1,2,3,4 in Zogno (BG), ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo così come previsto dall'art. 108 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- con determina n. 158 del 18.03.2024 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa Vitali Luigi S.r.l., con sede in Zogno fraz. Endenna (BG), che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara del 2,30%, per un importo pari a € 747.890,02, compresi oneri per la sicurezza pari a € 47.209,39, oltre a IVA al 10% pari a € 74.789,00, per un totale complessivo di € 822.679,02;
- in data 09.04.2024 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con la sopracitata impresa;
- con verbale n. 1 del 16.05.2024, il Direttore dei lavori ing. Fabio Bassanelli, ha disposto la sospensione parziale dei lavori, successivamente ripresi in data 20.02.2025 con comunicazione prot. n. 29968/25;
- con nota prot. 49362 del 16.07.2025 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) arch. Alessandro Frigeni, ha autorizzato una proroga di 25 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione lavori a seguito di motivata richiesta dell'impresa aggiudicataria dei lavori;

#### **Considerato che:**

- in corso d'opera, è stata riscontrata la necessità di eseguire degli interventi migliorativi rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo oggetto del contratto;

- il Direttore dei lavori, ing. Fabio Bassanelli, informando preventivamente il RUP arch. Alessandro Frigeni, ha redatto la perizia di variante, i cui atti sono stati trasmessi a questa ASST, quale stazione appaltante, con nota prot. n. 53594 del 01.08.2025, e risulta essere così composta:

#### ELABORATI GENERALI

- 001G Elenco elaborati
- 002G Relazione di variante
- 003G Computo Metrico Estimativo
- 004G Quadro Comparativo di Raffronto
- 005G Quadro di incidenza della manodopera
- 006G Elenco prezzi unitari
- 007G Analisi prezzi unitari
- 008G Schema atto di sottomissione
- 009G Verbale concordamento nuovi prezzi
- 010G Quadro Economico

#### ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

- 011A Pianta Piano Terra 1:50
- 012A Pianta Piano Primo 1:50

#### IMPIANTI MECCANICI

- 101M Impianto Idronico
- 102M Impianto Idronico
- 105M Impianto ventilazione
- 107M Impianto idrico-sanitario e antincendio - Pianta piano terra 1:50
- 108M Impianto idrico-sanitario e antincendio - Pianta piano primo 1:50
- 111M Impianto di scarico acque nere - Pianta piano terra 1:50
- 112M Impianto di scarico acque nere - Pianta piano primo 1:50
- 302M Impianti meccanici - Schema funzionale impianto Civ.03-04

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- 004E Schemi quadri elettrici - DIS
  - 005E Distribuzione forza motrice ed allacciamenti - Pianta piano terra 1:50
  - 006E Distribuzione forza motrice ed allacciamenti - Pianta piano primo 1:50
  - 008E Illuminazione ordinaria e di emergenza - Pianta piano terra 1:50
  - 009E Illuminazione ordinaria e di emergenza - Pianta piano primo 1:50
  - 011E Impianto rilevazioni incendi - Pianta piano terra 1:50
  - 012E Impianto rilevazioni incendi - Pianta piano primo 1:50
- l'atto di sottomissione inerente alla perizia di variante è stato sottoscritto senza riserve dal legale rappresentante dell'appaltatore e prevede un nuovo importo contrattuale, a seguito dell'introduzione della perizia di variante stessa, pari a € 809.773,40 per lavori oltre a € 47.209,39 per oneri della sicurezza per complessivi € 856.982,79 al netto del ribasso d'asta (IVA al 10% esclusa);
  - il sopracitato atto di sottomissione prevede quindi l'incremento:
    - dell'importo contrattuale pari a € 109.092,77 al netto del ribasso d'asta corrispondenti al 2,30% in più rispetto all'importo netto originario del contratto;
    - del tempo contrattuale per l'ultimazione dei lavori pari a 25 giorni, con conseguente nuovo termine di conclusione al 09.09.2025;

- la copertura finanziaria è assicurata dai fondi all'autorizzazione n. 683 sub 1 dell'esercizio corrente;

**Vista** la relazione redatta dal RUP arch. Alessandro Frigeni in data 04.08.2025, con la quale ha espresso parere favorevole alla perizia di variante redatta dall'Ing. Fabio Bassanelli in qualità di Direttore dei lavori, in quanto:

- le opere individuate dalla perizia di variante si configurano quali interventi migliorativi rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo oggetto del contratto;
- ricorre la fattispecie di cui all'art. 120 comma 3 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., che prevede la possibilità di modifica dei contratti di lavori se il valore della modifica è al di sotto del 15 per cento del valore iniziale del contratto;
- l'incremento dell'importo contrattuale di cui sopra trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento;
- le opere individuate dalla perizia di variante sono coerenti con le finalità del progetto originario approvato;
- la variante non prevede:
  - modifiche al progetto originario approvato;
  - variazioni del piano economico gestionale dell'opera;

**Considerato** che a seguito della redazione della variante da parte del Direttore dei lavori, Ing. Fabio Bassanelli, è necessario rideterminare il corrispettivo per le prestazioni professionali in € 119.562,45 (contributi previdenziali 4% inclusi e IVA 22% esclusa) e rideterminare il corrispettivo per le prestazioni professionali del Certificatore Energetico, Ing. Fabio Angeloni, in € 3.282,86 (contributi previdenziali 4% inclusi e IVA 22% esclusa);

**Rilevato** che, per i motivi sopraesposti, si è resa necessaria la rimodulazione del quadro economico dell'intervento e il nuovo quadro risulta essere il seguente:

<b>Quadro Economico</b>			
	<b>LAVORI A CORPO</b>		Euro
1	Importo dei lavori		€ 809.773,40
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 47.209,39
3	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 856.982,79</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
4	Lavori in economia		€ 7.500,60
5	Arredi e attrezzature		€ 7.259,98
6	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 3.728,11
7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
8	Imprevisti		€ -
9	Acquisizione aree o immobili		€ -
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ -
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€ 119.562,45
12	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante		€ 10.069,68
13	Spese per attività tecnico amministrative <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€ 5.753,81

14	Spese per commissioni giudicatrici		€	-
15	Spese per pubblicità		€	-
16	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici ( <i>comprensivo di contributo integrativo al 4%</i> )		€	11.894,00
17	Economie, comprensive di IVA		€	18.026,00
18	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere"		€	90,72
19	IVA sul totale dell'importo dei lavori ( <i>riga 3</i> )	10,00%	€	85.698,28
20	IVA sul totale delle somme a disposizione ( <i>dalla riga 4 alla riga 16 esclusa righe 6 e 12</i> )	22,00%	€	33.433,59
<b>21</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€</b>	<b>303.017,21</b>
<b>22</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (<i>righe 3+21</i>)</b>		<b>€</b>	<b>1.160.000,00</b>

**Ricordato** che il codice unico di progetto (CUP) è C79J21056040005 e il codice identificativo di gara (CIG) è B0214EB8C3;

#### DETERMINA

- di prendere atto della relazione con la quale il RUP arch. Alessandro Frigeni ha espresso parere favorevole all'approvazione della perizia di variante redatta dall'Ing. Fabio Bassanelli, in qualità di Direttore dei lavori, relativa ai lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Piazza Belotti 1,2,3,4 in Zogno (BG);
- di approvare, per le ragioni indicate in premessa, la perizia di variante redatta dall'Ing. Fabio Bassanelli, relativa ai lavori di realizzazione della Casa di Comunità Piazza Belotti 1,2,3,4 in Zogno (BG), costituita dai seguenti elaborati:

##### ELABORATI GENERALI

- 001G Elenco elaborati
- 002G Relazione di variante
- 003G Computo Metrico Estimativo
- 004G Quadro Comparativo di Raffronto
- 005G Quadro di incidenza della manodopera
- 006G Elenco prezzi unitari
- 007G Analisi prezzi unitari
- 008G Schema atto di sottomissione
- 009G Verbale concordamento nuovi prezzi
- 010G Quadro Economico

##### ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

- 011A Pianta Piano Terra 1:50
- 012A Pianta Piano Primo 1:50

##### IMPIANTI MECCANICI

- 101M Impianto Idronico
- 102M Impianto Idronico
- 105M Impianto ventilazione
- 107M Impianto idrico-sanitario e antincendio - Pianta piano terra 1:50
- 108M Impianto idrico-sanitario e antincendio - Pianta piano primo 1:50

- 111M Impianto di scarico acque nere - Pianta piano terra 1:50
- 112M Impianto di scarico acque nere - Pianta piano primo 1:50
- 302M Impianti meccanici - Schema funzionale impianto Civ.03-04

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- 004E Schemi quadri elettrici - DIS
- 005E Distribuzione forza motrice ed allacciamenti - Pianta piano terra 1:50
- 006E Distribuzione forza motrice ed allacciamenti - Pianta piano primo 1:50
- 008E Illuminazione ordinaria e di emergenza - Pianta piano terra 1:50
- 009E Illuminazione ordinaria e di emergenza - Pianta piano primo 1:50
- 011E Impianto rilevazioni incendi - Pianta piano terra 1:50
- 012E Impianto rilevazioni incendi - Pianta piano primo 1:50

#### 3. di prendere atto che:

- il nuovo importo contrattuale risulta essere a pari a € 856.982,79 di cui per lavori € 809.773,40 e per oneri della sicurezza € 47.209,39, con un incremento contrattuale di € 109.092,77 (IVA esclusa) rispetto all'importo originario;
- il nuovo corrispettivo per le prestazioni professionali, a seguito della redazione della variante n. 1, risulta essere pari a € 119.562,45 (contributi previdenziali 4% inclusi e IVA 22% esclusa) con un incremento pari a € 16.757,60 rispetto all'importo originario;
- il nuovo corrispettivo per le prestazioni del Certificatore Energetico, risulta essere pari a € 3.282,86 (contributi previdenziali 4% inclusi e IVA 22% esclusa) con un incremento pari a € 320,54 rispetto all'importo originario;
- gli incrementi contrattuali trovano copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento;
- l'onere complessivo dell'intervento rimane pertanto invariato;

#### 4. di dare atto che il nuovo quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito dell'introduzione della perizia di variante, risulta essere il seguente

Quadro Economico			
	LAVORI A CORPO		Euro
1	Importo dei lavori		€ 809.773,40
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 47.209,39
3	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 856.982,79</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
4	Lavori in economia		€ 7.500,60
5	Arredi e attrezzature		€ 7.259,98
6	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 3.728,11
7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
8	Imprevisti		€ -
9	Acquisizione aree o immobili		€ -
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ -
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ( <i>comprensivo di contributo integrativo al 4%</i> )		€ 119.562,45
12	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante		€ 10.069,68

13	Spese per attività tecnico amministrative ( <i>comprensivo di contributo integrativo al 4%</i> )		€ 5.753,81
14	Spese per commissioni giudicatrici		€ -
15	Spese per pubblicità		€ -
16	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici ( <i>comprensivo di contributo integrativo al 4%</i> )		€ 11.894,00
17	Economie, comprensive di IVA		€ 18.026,00
18	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere"		€ 90,72
19	IVA sul totale dell'importo dei lavori ( <i>riga 3</i> )	10,00%	€ 85.698,28
20	IVA sul totale delle somme a disposizione ( <i>dalla riga 4 alla riga 16 esclusa righe 6 e 12</i> )	22,00%	€ 33.433,59
<b>21</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 303.017,21</b>
<b>22</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (<i>righe 3+21</i>)</b>		<b>€ 1.160.000,00</b>

5. di imputare l'onere dovuto all'incremento contrattuale dei lavori pari a € 120.002,05, comprensivo di IVA al 10%, nonché l'onere dovuto all'incremento contrattuale delle prestazioni professionali pari a € 20.444,27, comprensivo di contributo al 4% e IVA al 22%, oltre che l'onere dovuto all'incremento contrattuale delle verifiche tecniche pari a € 320,54, contributi e IVA inclusi, per un totale complessivo di € 140.766,86, all'autorizzazione n. 683 sub 1 del bilancio dell'anno corrente.

IL DIRETTORE  
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Arch. Alessandro Frigeni

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE** (proposta n. 536/25)

Oggetto: PNRR M6.C1-1.1 LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI PIAZZA BELOTTI 1,2,3,4 IN ZOGNO (BG). APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE.

**SC PROPONENTE**

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 07/08/2025

Il Direttore  
Arch. Frigeni Alessandro

**GESTORE DI BUDGET**

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a:       finanziamenti SSR e/o ricavi diretti  
                                  fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
683/25	1	x		€ 140.766,86

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino  
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale  
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)  
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)  
 cespiti (*indicare centro di costo*)  
 altro (*indicare centro di costo*)  
 vedi allegato

Centro di costo 1: P1CCZ    Importo 1: € 140.766,86

Centro di costo 2:    Importo 2:

Centro di costo 3:    Importo 3:

Centro di costo 4:    Importo 4:

Bergamo, 07/08/2025

Il Direttore  
Arch. Frigeni Alessandro

**SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ**

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
102135060	Acconti su future immobilizz. immateriali	683/25	1	€ 140.766,86

Bergamo, 07/08/2025

Il Direttore  
Dr.ssa Coccoli Antonella

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Publicata all'Albo Pretorio on-line  
dell'Azienda socio sanitaria territoriale  
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

**per 15 giorni**

---