



Determina N. 283 del 06/05/2025

**OGGETTO:** SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELLE SEDI DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO. PERIODO 2° SEMESTRE 2025 (DAL 01/07/205 AL 31/12/2025). AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.

### IL DIRETTORE

in forza della delega conferita con deliberazione del Direttore generale n. 9 del 4 gennaio 2024

#### Premesso che,

- il contratto attuale di manutenzione delle aree verdi delle sedi dell'ASST Papa Giovanni XXIII scade il 12/05/2025;
- in attesa dell'aggiudicazione, da parte di ARIA S.p.A., del servizio di manutenzione degli immobili e degli impianti (Facility Management) "ARIA\_2025\_401", che comprende anche il servizio di manutenzione delle aree verdi, prevista entro il 31.12.2025, è necessario affidare il servizio di manutenzione delle aree verdi delle sedi dell'ASST Papa Giovanni XXIII di Bergamo per il 2° semestre 2025;

**Rilevato che** l'importo complessivo stimato per il servizio in oggetto è pari a € 138.202,47 (IVA esclusa) così suddiviso:

- importo del servizio pari a € 138.022,47;
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 180,00;

**Rilevato altresì che** il prospetto economico del servizio in oggetto risulta essere il seguente:

n.	Descrizione	Importo €
	SERVIZIO: manutenzione aree verdi	
1	Importo del servizio	138.022,47
2	Oneri per la sicurezza da DUVRI - non soggetti a ribasso	180,00
3	<b>TOTALE BASE D'ASTA</b>	<b>138.202,47</b>
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
4	Imprevisti	6.910,12
5	Contributi ANAC	35,00
6	Accantonamento fondo incentivante ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023	2.764,05

7	IVA sul servizio (rigo 3)	30.404,54
8	IVA sulle somme a disposizione (rigo 4 e 5)	1.527,93
9	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>41.641,64</b>
10	<b>TOTALE SERVIZIO + SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>179.844,11</b>

**Considerato che,**

- secondo quanto disposto dal DPCM del 11/07/2018, le amministrazioni, possono procedere autonomamente all’acquisto di forniture e servizi per un importo massimo annuo a base d’asta inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (pari ad € 221.000,00) come definita dall’art. 14 del d.lgs. n. 36/2023 (Codice appalti);
- l’art. 50, comma 1 lettera b) del d.lgs. n. 36/2023 prevede che le amministrazioni possano procedere all’affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00;

**Dato atto che** con nota prot. n. 26561 del 11/04/2025 il p. agr. Massimiliano Fagiani ha proposto al direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale di:

- affidare il servizio di cui sopra, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lettera b) del d.lgs. n. 36/2023, mediante la procedura di “affidamento diretto” prevista dalla piattaforma telematica regionale SinTel, aggiudicando tale procedura con il criterio del minor prezzo sull’importo a base di gara;
- invitare a presentare offerta i seguenti operatori economici:

- 1) Paulonia s.r.l. con sede in Via Dalmine 10/A – 24035 Curno (BG) P. IVA 04509860161;
- 2) Ardenghi Fabio & c s.n.c. con sede in Via Vittorio Emanuele 1622 – 24033 Calusco d’Adda (BG) P. IVA 01326280169;
- 3) Seriana Verde s.r.l. con sede in Via Santa Maria Assunta 19 – 24022 Alzano Lombardo (BG) P. IVA 02954890162,

in quanto gli stessi risultano:

- essere specializzati nell’esecuzione di servizi analoghi a quello oggetto dell’incarico;
- aver già eseguito servizi similari con un buon grado di soddisfazione da parte di questa ASST;
- aver dichiarato, al momento della qualificazione sulla piattaforma SinTel, di essere in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dalla normativa vigente;

**Dato altresì atto che**, per il servizio in argomento, è stato individuato quale responsabile unico del progetto (RUP) e direttore dell’esecuzione del contratto il p. agr. Massimiliano Fagiani, afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale;

**Preso atto che**, il servizio trova copertura finanziaria nell’autorizzazione 395 sub 1 e sub 9;

**DETERMINA**

1. di affidare il servizio di manutenzione delle aree verdi delle sedi dell’ASST Papa Giovanni XXIII di Bergamo per il 2° semestre 2025, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lettera b) del d.lgs. n. 36/2023, mediante la procedura di “affidamento diretto” prevista dalla piattaforma telematica regionale SinTel, aggiudicando tale procedura con il criterio del minor prezzo sull’importo a base di gara;

2. di prendere atto della proposta del RUP e di invitare a presentare offerta i seguenti operatori economici:
  - 1) Paulonia Srl con sede in Via Dalmine 10/A – 24035 Curno (BG) P. IVA 04509860161;
  - 2) Ardenghi Fabio & c s.n.c. con sede in Via Vittorio Emanuele 1622 – 24033 Calusco d'Adda (BG) P. IVA 01326280169;
  - 3) Seriana Verde s.r.l. con sede in Via Santa Maria Assunta 19 – 24022 Alzano Lombardo (BG) P. IVA 02954890162;
3. di nominare il p. agr. Massimiliano Fagiani (matr. n. 2473), assistente tecnico in servizio presso la SC Gestione tecnico patrimoniale, responsabile unico del progetto (RUP) e direttore dell'esecuzione del contratto (DEC);
4. di imputare la spesa dell'intervento di cui sopra, per un importo complessivo pari a € 168.607,01 IVA compresa, a valere sull'autorizzazione 395 sub 1 e sub 9 del relativo bilancio di competenza.

IL DIRETTORE  
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Arch. Alessandro Frigeni

Il responsabile del progetto: p. agr. Massimiliano Fagiani – Gestione manutenzione edile e aree verdi  
Documento prodotto in originale informatico e firmato ai sensi del “Codice dell'amministrazione digitale” (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i)

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELLE SEDI DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO.  
 PERIODO 2° SEMESTRE 2025 (DAL 01/07/2025 AL 31/12/2025). AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.

Importo stimato	€ 138.022,47
OS Oneri sicurezza speciali	€ 180,00
<b>totale</b>	<b>€ 138.202,47</b>

**RIPARTIZIONE SPESE PER CENTRI DI COSTO SUB 1**

	AREE	CdC	IMPORTO (netto OS)	OS	IMPONIBILE	IVA 22%	LORDO
1	Piazza OMS	90699	€ 84.027,54	€ 12,82	€ 84.040,36	€ 18.488,88	€ 102.529,24
2	Matteo Rota	90825	€ 3.845,49	€ 12,86	€ 3.858,35	€ 848,84	€ 4.707,19
3	Boccaleone	90698	€ 609,98	€ 12,86	€ 622,84	€ 137,02	€ 759,86
4	via Prati	47475	€ 327,02	€ 12,86	€ 339,88	€ 74,77	€ 414,65
5	Nini da Fano	FU749	€ 10.738,64	€ 12,86	€ 10.751,50	€ 2.365,33	€ 13.116,83
6	Mozzo	90899	€ 4.396,54	€ 12,86	€ 4.409,40	€ 970,07	€ 5.379,47
7	Borgo Palazzo	90995	€ 28.342,42	€ 12,86	€ 28.355,28	€ 6.238,16	€ 34.593,44
8	Ospedale San Giovanni Bianco	90692	€ 2.144,59	€ 12,86	€ 2.157,45	€ 474,64	€ 2.632,09
11	Calcinante	90699	€ 542,10	€ 12,86	€ 554,96	€ 122,09	€ 677,05
12	Dalmine	90699	€ 739,83	€ 12,86	€ 752,69	€ 165,59	€ 918,28
13	Villa Credaro	90699	€ 378,58	€ 12,86	€ 391,44	€ 86,12	€ 477,56
14	Terno d'Isola	90699	€ 698,38	€ 12,86	€ 711,24	€ 156,47	€ 867,71
			<b>€ 136.791,11</b>	<b>€ 154,28</b>	<b>136.945,39</b>	<b>30.127,98</b>	<b>167.073,37</b>

**RIPARTIZIONE SPESE PER CENTRI DI COSTO SUB 9**

	AREE	CdC	IMPORTO (netto OS)	OS	IMPONIBILE	IVA 22%	LORDO
9	Consultorio Villa D'Almè	P2VCF	€ 536,57	€ 12,86	€ 549,43	€ 120,87	€ 670,30
10	Distretto Sant'Omobono	P2ITC	€ 694,79	€ 12,86	€ 707,65	€ 155,68	€ 863,33
			<b>€ 1.231,36</b>	<b>€ 25,72</b>	<b>1.257,08</b>	<b>276,55</b>	<b>1.533,63</b>
			<b>€ 138.022,47</b>	<b>€ 180,00</b>	<b>€ 138.202,47</b>	<b>€ 30.404,53</b>	<b>€ 168.607,00</b>

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE** (proposta n. 294/25)

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELLE SEDI DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO. PERIODO 2° SEMESTRE 2025 (DAL 01/07/2025 AL 31/12/2025). AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.

**SC PROPONENTE**

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede  
 non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede  
 non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 02/05/2025

Il Direttore  
Arch. Frigeni Alessandro

**GESTORE DI BUDGET**

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a:       finanziamenti SSR e/o ricavi diretti  
                                  fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
395/2025	1	x		167.073,37
395/2025	9		x	1533,63

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino  
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale  
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)  
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)  
 cespiti (*indicare centro di costo*)  
 altro (*indicare centro di costo*)  
 vedi allegato

Centro di costo 1:    Importo 1:  
Centro di costo 2:    Importo 2:  
Centro di costo 3:    Importo 3:  
Centro di costo 4:    Importo 4:

Bergamo, 02/05/2025

Il Direttore  
Arch. Frigeni Alessandro

**SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ**

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
706220210	Canoni di manut.ordin.su immob.indisp.(istituz)	395/2025	1	€ 167.073,37
706220210	Canoni di manut.ordin.su immob.indisp.(istituz)	395/2025	9	€ 1.533,63

Bergamo, 06/05/2025

Il Direttore  
Dr./Dr.ssa. Coccoli Antonella

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Pubblicata all'Albo Pretorio on-line  
dell'Azienda socio sanitaria territoriale  
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

**per 15 giorni**

---