



Ospedale  
Papa Giovanni XXIII

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Papa Giovanni XXIII

Determina N. 255 del 16/04/2025

**OGGETTO:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PADIGLIONE N. 3 VENTRIGLIA MASCHILE E MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ DELLA SEDE DI VIA BORGO PALAZZO A BERGAMO, DA DESTINARSI A SERVIZI N.P.I.A. PRESA D'ATTO DEGLI ATTI CONTABILI RELATIVI AL CONTO FINALE DEI LAVORI E APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

### **IL DIRETTORE**

in forza della delega conferita con deliberazione del Direttore generale n. 9 del 4 gennaio 2024

#### **Premesso che:**

- con determina n. 434 del 23.06.2023 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'arch. Antonio Gonella dello Studio Gonella con sede a Clusone (BG), e contestualmente indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del padiglione n. 3 Ventriglia Maschile e miglioramento dell'accessibilità della sede di via Borgo Palazzo a Bergamo, da destinarsi a servizi N.P.I.A.;
- con determina n. 571 del 24.08.2023 è stata aggiudicata la procedura di gara, di cui al punto precedente, all'impresa Perico Renato s.r.l. con sede in Villa di Serio (BG), che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara del 4,42%, per un costo pari a € 746.098,55, compresi oneri della sicurezza pari a € 25.577,93 oltre a IVA al 10% pari a € 74.609,85, per un totale complessivo di € 820.708,40;
- in data 29.09.2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con la sopracitata impresa;
- in data 04.12.2023 il direttore dei lavori, arch. Antonio Gonella, ha consegnato i lavori in argomento all'appaltatore, mediante la sottoscrizione di apposito verbale;
- con determina n. 831 del 12.12.2023 è stato disposto di corrispondere l'anticipazione contrattuale all'impresa Perico Renato s.r.l. dell'importo di € 149.219,71, oltre a IVA per € 14.921,97, per un totale complessivo di € 164.141,68;
- con determina n. 413 del 14.06.2024 si è preso atto degli atti contabili emessi in data 13.06.2024 dal direttore dei lavori relativamente allo stato di avanzamento dei lavori (SAL) n. 1 e del relativo certificato di pagamento, per un importo di € 219.908,77 più IVA al 10% pari a € 21.990,88, per un totale di € 241.899,65;
- con nota prot. 57469 del 30.08.2024 il responsabile unico del procedimento (RUP) arch. Alessandro Frigeni ha autorizzato una proroga di 90 giorni naturali e consecutivi del termine

di ultimazione lavori a seguito di motivata richiesta dell'impresa aggiudicataria dei lavori;

- con determina n. 638 del 16.09.2024 si è preso atto degli atti contabili emessi in data 30.08.2024 dal direttore dei lavori relativamente allo stato di avanzamento dei lavori (SAL) n. 2 e del relativo certificato di pagamento, per un importo di € 180.305,22 più IVA al 10% pari a € 18.030,52, per un totale di € 198.335,74;
- con determina n. 741 del 12.11.2024 è stata approvata la variante relativa ai lavori in oggetto per effetto della quale il nuovo importo contrattuale risulta essere pari a € 765.077,89 di cui per lavori € 739.499,96 e per oneri della sicurezza € 25.577,93, con un incremento contrattuale di € 18.979,34 (Iva esclusa) rispetto all'importo originario;
- con determina n. 844 del 20.12.2024 si è preso atto degli atti contabili emessi in data 18.12.2024 dal direttore dei lavori relativamente allo stato di avanzamento dei lavori (SAL) n. 3 e del relativo certificato di pagamento, per un importo di € 184.205,56 più IVA al 10% pari a € 18.420,56, per un totale di € 202.626,12;

#### **Considerato che:**

- in data 05.12.2024 il collaudatore ing. Alessandro Califfo ha provveduto a trasmettere il certificato di collaudo statico;
- il direttore lavori arch. Antonio Gonella ha certificato l'ultimazione dei lavori in argomento all'appaltatore in data 23.12.2024, mediante la sottoscrizione di apposito verbale del 08.01.2025, assegnando ulteriori sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, che furono eseguite entro il 24.02.2025;
- in data 24.02.2025 il direttore lavori ha trasmesso gli atti contabili relativi al conto finale dei lavori, sottoscritti digitalmente senza riserve dall'appaltatore;
- in data 25.02.2025 l'arch. Alessandro Frigeni, ha sottoscritto in qualità di responsabile unico del procedimento (RUP), la relazione sul conto finale dei lavori in oggetto;
- in data 01.04.2025 il direttore lavori ha emesso il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, sottoscritto digitalmente senza riserve dall'appaltatore;

#### **Considerato altresì che:**

- in data 04.04.2025 Perico Renato s.r.l. con sede in Villa di Serio (BG) ha presentato la garanzia fidejussoria per la rata di saldo come previsto dall'art. 103, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016;
- in data 07.04.2025 il RUP ha predisposto il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo, dal quale risulta che può essere pagata all'appaltatore la somma di € 31.438,62 più IVA al 10% pari a € 3.143,86, per un totale di € 34.582,49;

#### **Dato atto che:**

- alla luce di quanto sopra esposto, è ora possibile procedere allo svincolo della polizza fideiussoria n. 1674.00.27.2799869552 emessa il 28.09.2023 da SACE BT S.p.A. con sede in Piazza Poli, 42 a Roma (RM) per l'importo di € 37.304,93;
- il quadro economico finale dell'intervento risulta essere il seguente:

1	Importo dei lavori - a corpo - (compresi oneri "diretti" per la sicurezza ex d.lgs. n. 81/08)	€ 739.499,96
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 25.577,93
3	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 765.077,89</b>

	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
4	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 15.019,25
5	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
6	Imprevisti	€ -
7	Accantonamento per eventuale revisione prezzi	€ -
8	Spese tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, cre (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 87.681,74
9	Accantonamento Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 15.985,51
10	Spese per attività tecnico amministrative	€ 12.033,43
11	Collaudo tecnico amministrativo/certificato di regolare esecuzione, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.872,00
12	Economie	€ 2,37
13	Contributo di cui all'art. 47, c.1-bis del D.L. 30/2019 cd "fondo salva opere"	€ 166,60
14	IVA al 10 % sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	€ 76.507,79
15	IVA al 22 % su somme a disposizione (da riga 4 a riga 11 esclusa riga 9)	€ 25.653,41
<b>16</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 234.922,11</b>
<b>17 TOTALE COMPLESSIVO (righe 3+16)</b>		
		<b>€ 1.000.000,00</b>

**Rilevato che:**

- le economie dell'appalto in oggetto risultano pari a € 2,37;
- l'importo effettivo da destinare al fondo per la progettazione e l'innovazione, di cui all'art. 113, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016, è quantificato in € 15.985,51;
- con prot. n. 26199 del 10.04.2025, l'arch. Alessandro Frigeni, RUP dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art.113 del d.lgs. 50/2016, ha comunicato i singoli importi relativi al fondo incentivante, i collaboratori che hanno partecipato all'appalto e la quota parte di spettanza dell'incentivo;

**Ricordato** che il codice unico di progetto (CUP) è C14E20005350002 e il codice identificativo di gara (CIG) è 9895154B64;

**DETERMINA**

1. di prendere atto:
  - a. degli atti contabili predisposti dal direttore dei lavori relativi al conto finale dei lavori di ristrutturazione del padiglione n. 3 Ventriglia Maschile e miglioramento dell'accessibilità della sede di via Borgo Palazzo a Bergamo, da destinarsi a servizi N.P.I.A.;
  - b. della relazione sul conto finale sottoscritta dal RUP;

2. di approvare il certificato di regolare esecuzione emesso in data 01.04.2025 dall'arch. Antonio Gonella dello studio Gonella che ha certificato che i lavori in oggetto sono stati eseguiti regolarmente, senza riserve da parte dell'appaltatore;
3. di prendere altresì atto:
  - a. che Perico Renato s.r.l. con sede in Villa di Serio (BG) ha presentato la garanzia fidejussoria per la rata di saldo come previsto dall'art. 103, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
  - b. del certificato di pagamento relativo alla rata di saldo emesso dal RUP, dal quale risulta che può essere pagata all'appaltatore la somma di € 31.438,62 più IVA al 10% pari a € 3.143,86, per un totale di € 34.582,49;
4. di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria n. 1674.00.27.2799869552 emessa il 28.09.2023 da SACE BT S.p.A. con sede in Piazza Poli, 42 a Roma (RM) per l'importo di € 37.304,93;
5. di dare atto che il quadro economico finale dell'intervento risulta quindi essere il seguente:

1	Importo dei lavori - a corpo - (compresi oneri "diretti" per la sicurezza ex d.lgs. n. 81/08)	€ 739.499,96
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 25.577,93
<b>3</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 765.077,89</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
4	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 15.019,25
5	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
6	Imprevisti	€ -
7	Accantonamento per eventuale revisione prezzi	€ -
8	Spese tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, cre (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 87.681,74
9	Accantonamento Fondo incentivante ex art. 113 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 15.985,51
10	Spese per attività tecnico amministrative	€ 12.033,43
11	Collaudo tecnico amministrativo/certificato di regolare esecuzione, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.872,00
12	Economie	€ 2,37
13	Contributo di cui all'art. 47, c.1-bis del d.l. 30/2019 cd "fondo salva opere"	€ 166,60
14	IVA al 10 % sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	€ 76.507,79
15	IVA al 22 % su somme a disposizione (da riga 4 a riga 11 esclusa riga 9)	€ 25.653,41
<b>16</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 234.922,11</b>
<b>17</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (righe 3+16)</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

6. di prendere atto che le economie del quadro economico di cui sopra risultano pari a € 2,37;
7. di prendere altresì atto:

- a. dell'importo effettivo da destinare al fondo per la progettazione e l'innovazione, di cui all'art. 113, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016, quantificato in € 15.985,51;
  - b. del contenuto della nota prot. n. 26199 del 10.04.2025 a firma del RUP arch. Alessandro Frigeni, con cui sono stati comunicati i singoli importi relativi al fondo incentivante, le persone di volta in volta coinvolte nell'intervento e la quota parte spettante a ciascun collaboratore;
8. di imputare l'onere di cui al punto 3b pari a € 34.582,49 e l'onere di cui al punto 7a pari a € 15.985,51 per un totale complessivo di € 50.568,00 a valere sull'autorizzazione 607 sub 1 del bilancio dell'anno corrente;
  9. di trasmettere alla SC Gestione e sviluppo delle risorse umane la tabella di cui al punto 7b per l'erogazione delle singole quote.

**IL DIRETTORE**  
**SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**  
Arch. Frigeni Alessandro

Il responsabile del procedimento: arch. Alessandro Frigeni

SS Edile e sviluppo strutture AF/MS

Documento prodotto in originale informatico e firmato ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i)

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE** (proposta n. 265/25)

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PADIGLIONE N. 3 VENTRIGLIA MASCHILE E MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ DELLA SEDE DI VIA BORGO PALAZZO A BERGAMO, DA DESTINARSI A SERVIZI N.P.I.A. PRESA D'ATTO DEGLI ATTI CONTABILI RELATIVI AL CONTO FINALE DEI LAVORI E APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

**SC PROPONENTE**

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede  
 non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede  
 non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 15/04/2025

Il Direttore  
Arch. Frigeni Alessandro

**GESTORE DI BUDGET**

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a:       finanziamenti SSR e/o ricavi diretti  
    fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
607/2025	1	x		€ 50.568,00

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino  
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale  
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)  
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)  
 cespiti (*indicare centro di costo*)  
 altro (*indicare centro di costo*)  
 vedi allegato

Centro di costo 1: 90995      Importo 1: € 50.568,00

Centro di costo 2:      Importo 2:

Centro di costo 3:      Importo 3:

Centro di costo 4:      Importo 4:

Bergamo, 15/04/2025

Il Direttore  
Arch. Frigeni Alessandro

**SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ**

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
102290210	Acconti a fornitori per imm.ni materiali in corso di esecuzione	607/2025	1	€ 50.568,00

Bergamo, 15/04/2025

Il Direttore  
Dr./Dr.ssa. Coccoli Antonella

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Pubblicata all'Albo Pretorio on-line  
dell'Azienda socio sanitaria territoriale  
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

**per 15 giorni**

---