



Ospedale
Papa Giovanni XXIII

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Papa Giovanni XXIII

Determina N. 239 del 22/04/2024

OGGETTO: LAVORI DI INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO AI FINI DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE.

IL DIRETTORE

in forza della delega conferita con deliberazione del Direttore generale n. 9 del 4 gennaio 2024

Premesso che:

- con determina n. 495 del 13.09.2022 è stata indetta la procedura aperta per l'appalto dei lavori di installazione di un impianto fotovoltaico ai fini dell'efficientamento energetico del presidio ospedaliero Papa Giovanni XXIII di Bergamo;
- con determina n. 576 del 25.08.2023 è stata aggiudicata la procedura di gara, di cui al punto precedente, alla ditta Resit S.r.l. di Roma che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo economico posto a base di gara del 28,00%, per un costo pari a € 663.812,52, compresi gli oneri della sicurezza pari a € 25.945,18 oltre a IVA al 10% pari a € 66.381,25 per un totale complessivo di € 730.193,78;
- in data 11.10.2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto tra l'ASST Papa Giovanni XXIII e la ditta Resit S.r.l. di Roma, registrato presso l'Agenzia delle entrate Direzione Provinciale III Roma in data 20.10.2023 al n. 215202 del Registro Ufficiale;
- il direttore dei lavori, ing. Alberto Carsana, ha effettuato la consegna dei lavori in argomento all'appaltatore in data 29.09.2023, mediante la sottoscrizione di apposito verbale;

Considerato che:

- in corso d'opera è stata riscontrata la necessità di eseguire opere finalizzate al miglioramento dell'opera e pertanto il direttore dei lavori ha provveduto a redigere la perizia di variante, informando preventivamente il responsabile unico del procedimento (RUP) ing. Matteo Persico, i cui atti sono stati trasmessi a questa ASST, quale stazione appaltante, con note prot. n. 21317, 21319, 21320 del 27.03.2024, e risulta essere così composta:

Codice Elaborato	Titolo Elaborato
2021-0124-e-DOC-G01-var01	Relazione di Variante
2021-0124-e-DOC-G04-var01	Computo Metrico Estimativo
2021-0124-e-DOC-G05-var01	Elenco Prezzi
2021-0124-e-DOC-G06-var01	Analisi Nuovi Prezzi
2021-0124-e-DOC-G07-var01	Incidenza Manodopera
2021-0124-e-DOC-G11-var01	Atto di Sottomissione

2021-0124-e-TAV-A14-var01	Comparativo Livello4-Sottotetto Piastra
2021-0124-e-TAV-A15-var01	Comparativo Livello5-Copertura Piastra
2021-0124-e-TAV-A16-var01	Comparativo Livello6-Sottotetto Torre 7
2021-0124-e-TAV-A17-var01	Comparativo Livello7-Copertura Torre 7
2021-0124-e-TAV-A18-var01	Progetto Livello4-Sottotetto Piastra
2021-0124-e-TAV-A19-var01	Progetto Livello5-Copertura Piastra
2021-0124-e-TAV-A20-var01	Progetto Livello6-Sottotetto Torre 7
2021-0124-e-TAV-A21-var01	Progetto Livello7-Copertura Torre 7
2021-0124-e-DOC-E01 var01	Relazione Specialistica - Impianti Elettrici
2021-0124-e-TAV-E01 var01	Impianto Fotovoltaico - Locali Tecnici
2021-0124-e-TAV-E02 var01	Impianto Fotovoltaico - Pianta Piano Copertura Piastra
2021-0124-e-TAV-E03 var01	Impianto Fotovoltaico - pianta piano copertura torre 7
2021-0124-e-TAV-E04 var01	Impianto Fotovoltaico - Cablaggio Stringhe Piastra
2021-0124-e-TAV-E05 var01	Impianto Fotovoltaico - Cablaggio Stringhe torre 7

- l'atto di sottomissione inerente la perizia è stato sottoscritto senza riserve dal legale rappresentante dell'impresa e prevede un nuovo importo contrattuale, a seguito dell'introduzione della variante stessa, pari a € 654.777,60 di cui per lavori € 628.832,42, di cui per oneri della sicurezza € 25.945,18;
- il sopracitato atto di sottomissione prevede una riduzione dell'importo contrattuale pari a € 9.034,93 (al netto del ribasso), pari al 1,41% in meno rispetto all'importo originario del contratto stesso;

Richiamata la relazione redatta dal RUP con la quale lo stesso esprime parere favorevole in ordine alla perizia di variante predisposta dal direttore dei lavori, dalla quale emerge che:

- la variante può essere autorizzata in quanto sussistono le seguenti condizioni di cui all'art. 106, comma 2 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in base al quale *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*
 - a) *le soglie fissate all'articolo 35;*
 - b) *(...) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali (...)"*;

Dato atto, altresì, che si è resa necessaria la rimodulazione del quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

Quadro economico			
	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA	%	
1	Importo dei lavori		€ 628.832,42
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 25.945,18
3	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 654.777,60
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
4	Lavori in economia		€ -
5	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -

6	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 8.500,00
7	Imprevisti		€ 85.220,45
8	Acquisizione aree o immobili		€ -
9	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ 20.000,00
10	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		€ 45.765,33
11	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante	2,00%	€ 19.407,79
12	Spese per attività tecnico amministrative		€ 5.000,00
13	Spese per commissioni giudicatrici		€ 2.000,00
14	Spese per pubblicità		€ 2.000,00
15	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici		€ 17.000,00
16	RIBASSO D'ASTA		€ 272.865,48
17	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere"		€ 1.240,30
18	Economie da variante		€ 9.938,42
19	IVA sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	10,00%	€ 65.477,76
20	IVA sul totale delle somme a disposizione (dalla riga 4 alla riga 15 esclusa riga 11)	22,00%	€ 40.806,87
21	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 595.222,40
22	TOTALE COMPLESSIVO (righe 3+21)		€ 1.250.000,00

Ricordato che:

- la copertura finanziaria è assicurata dai fondi all'autorizzazione n. 660 sub 1 dell'esercizio corrente;
- il codice unico di progetto (CUP) è C11B20000760002 e il codice identificativo di gara (CIG) è 9394056C3D;

DETERMINA

1. di prendere atto dell'esito favorevole della relazione del 18.04.2024 redatta dal RUP, ing. Matteo Persico, in merito alla perizia di variante dei lavori installazione di un impianto fotovoltaico ai fini dell'efficientamento energetico dell'ASST Papa Giovanni XXIII predisposta dal direttore dei lavori;
2. di approvare la perizia di variante redatta dal direttore dei lavori che comporta un nuovo importo contrattuale pari a € 654.777,60 di cui per lavori € 628.832,42, di cui per oneri della sicurezza € 25.945,18, corrispondente al 1,41% in meno rispetto all'importo netto originario del contratto stesso, come specificato in premessa;
3. di dare atto che il nuovo quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito dell'introduzione della perizia di variante, risulta essere il seguente:

Quadro economico			
	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA	%	
1	Importo dei lavori		€ 628.832,42
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 25.945,18
3	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 654.777,60
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
4	Lavori in economia		€ -
5	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
6	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 8.500,00
7	Imprevisti		€ 85.220,45
8	Acquisizione aree o immobili		€ -
9	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ 20.000,00
10	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		€ 45.765,33
11	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante	2,00%	€ 19.407,79
12	Spese per attività tecnico amministrative		€ 5.000,00
13	Spese per commissioni giudicatrici		€ 2.000,00
14	Spese per pubblicità		€ 2.000,00
15	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici		€ 17.000,00
16	RIBASSO D'ASTA		€ 272.865,48
17	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere"		€ 1.240,30
18	Economie da variante		€ 9.938,42
19	IVA sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	10,00%	€ 65.477,76
20	IVA sul totale delle somme a disposizione (dalla riga 4 alla riga 15 esclusa riga 11)	22,00%	€ 40.806,87
21	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 595.222,40
22	TOTALE COMPLESSIVO (righe 3+21)		€ 1.250.000,00

IL DIRETTORE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
 Arch. Alessandro Frigeni

Il responsabile del procedimento: ing. Persico Matteo

SS Impiantistica MP/gs

Documento prodotto in originale informatico e firmato ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 283/24)

Oggetto: LAVORI DI INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO AI FINI DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE.

SC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 22/04/2024

Il Direttore
Dr. Frigeni Alessandro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Publicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

per 15 giorni
