

Determina N. 238 del 22/04/2024

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DEL PADIGLIONE 2 "EX ALLOGGIO PARROCO" IN VIA BORGO PALAZZO 130 A BERGAMO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI.

### **IL DIRETTORE**

in forza della delega conferita con deliberazione del Direttore generale n. 9 del 4 gennaio 2024

#### **Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta regionale n. XII/376 del 29.05.2023 “Determinazioni in ordine al programma di investimento per l’esercizio finanziario 2023” e con successivo decreto n. 10055 del 04.07.2023 della Direzione Generale Welfare, è stata assegnata a questa ASST la somma di € 1.561.500,00;
- con deliberazione n. 1307 del 28.09.2023 questa ASST ha, tra l’altro, preso atto della DGR n. XII/376 del 29.05.2023 e, a fronte del finanziamento di cui sopra, ha assegnato € 442.000,00 alla SC Gestione Tecnico Patrimoniale per l’esecuzione di lavori;
- tra gli interventi relativi alla sopraccitata quota parte di finanziamento destinato alla SC Gestione Tecnico Patrimoniale, sono stati individuati i lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate del padiglione 2 "Ex Alloggio Parroco" in via Borgo Palazzo 130 a Bergamo, per un importo totale pari a € 85.000,00;

#### **Dato atto che:**

- ai sensi e per gli effetti dell’art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dei lavori in oggetto l’Arch. Alessandro Frigeni, Direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale;

#### **Considerato che:**

- l’art. 50, comma 1, lett. a) dello stesso D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., prevede l’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante

#### **Rilevato che:**

- il progettista dell’intervento Arch. Federica Battaglia ha trasmesso a questa ASST il progetto esecutivo, relativo ai lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate del

Padiglione 2 "Ex Alloggio Parroco" in via Borgo Palazzo 130 a Bergamo, costituito dai seguenti elaborati:

<i>n.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Scala</i>
	<b>RELAZIONI</b>	
01	Relazione Generale	-
02	Relazione Specialistica	-
03	Computo Metrico Estimativo	-
04	Elenco Prezzi	-
05	Quadro di incidenza della manodopera	-
06	Capitolato speciale d'appalto	-
07	Relazione CAM	-
08	Gestione delle Materie	-
09	Quadro Economico	-
10	Cronoprogramma	-
11	PSC e fascicolo dell'opera	-
12	Schema di Contratto	-
13	Piano di Manutenzione	-
	<b>ELABORATI GRAFICI</b>	
A	Rilievo degradi e indicazioni interventi	1:50

- in data 15.04.2024 il RUP Arch. Alessandro Frigeni, ha verificato e ha validato il progetto esecutivo, che prevede un importo dei lavori a base d'asta di € 72.350,74, come meglio dettagliato nel seguente quadro economico:

<b>Quadro Economico</b>		
	<b>LAVORI A CORPO</b>	Euro
1	Importo dei lavori	€ 72.350,74
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ -
3	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 72.350,74</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
4	Arredi e attrezzature tecnologiche	€ -
5	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
6	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
7	Imprevisti	€ 437,86
8	Acquisizione aree o immobili	€ -
9	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi	€ -
10	Spese tecniche (Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 4.000,00
11	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante	€ -
12	Spese per attività tecnico amministrative (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ -
13	Spese per commissioni giudicatrici	€ -
14	Spese per pubblicità	€ -

15	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici		€ -
17	IVA sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	10,00%	€ 7.235,07
18	IVA sul totale delle somme a disposizione (dalla riga 4 alla riga 15 esclusa righe 11 e 16)	22,00%	€ 976,33
19	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 12.649,26</b>
20	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (righe 3+18)</b>		<b>€ 85.000,00</b>

- la categoria prevalente dei lavori in questione è la categoria OG2, relativa ai lavori di restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela;

**Considerato** che, a seguito del richiamato art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, il regolamento aziendale per l'acquisizione di servizi e forniture e l'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con deliberazione n. 2085 del 22.11.2018, non è applicabile alla procedura in oggetto;

**Visto** che, con nota prot. n. 25792 del 15.04.2024 il RUP ha proposto al Direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale di:

- ❖ affidare i lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante la procedura "affidamento diretto" prevista dalla piattaforma telematica regionale Sintel, aggiudicando tale procedura con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza;
- ❖ invitare a presentare offerta il seguente operatore economico che risulta essere specializzato nell'esecuzione di lavori similari:
  - Impresa Vitali Luigi S.r.l. con sede in Zogno fraz. Endenna (BG) – p.iva 03157440169;
- ❖ invitare l'operatore economico di cui sopra, in quanto lo stesso ha dichiarato, al momento della qualificazione sulla piattaforma Sintel:
  - di essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al Titolo IV capo 2 del d.lgs. n. 36/2023;
  - di possedere l'attestazione SOA per la categoria dei lavori da affidare (oppure di possedere i requisiti di cui all'articolo 90 del D.p.r. 207/2010).

**Dato atto** che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria mediante l'autorizzazione n. 750 sub.1 per un importo pari a € 85.000,00 (IVA inclusa) del bilancio dell'anno di competenza;

**Ricordato** che il codice unico di progetto (CUP) è C19J24000280002;

#### DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Federica Battaglia, dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate del Padiglione 2 "Ex Alloggio Parroco" in via Borgo Palazzo 130 a Bergamo, che prevede un importo dei lavori a base d'asta di € 72.350,74, come meglio dettagliato nel seguente quadro economico:

Quadro Economico			
	LAVORI A CORPO		Euro
1	Importo dei lavori		€ 72.350,74
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ -
3	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 72.350,74</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
4	Arredi e attrezzature tecnologiche		€ -
5	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
6	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
7	Imprevisti		€ 437,86
8	Acquisizione aree o immobili		€ -
9	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ -
10	Spese tecniche (Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprensivo di contributo integrativo al 4%)		€ 4.000,00
11	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante		€ -
12	Spese per attività tecnico amministrative (comprensivo di contributo integrativo al 4%)		€ -
13	Spese per commissioni giudicatrici		€ -
14	Spese per pubblicità		€ -
15	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici		€ -
17	IVA sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	10,00%	€ 7.235,07
18	IVA sul totale delle somme a disposizione (dalla riga 4 alla riga 15 esclusa righe 11 e 16)	22,00%	€ 976,33
19	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 12.649,26</b>
20	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (righe 3+18)</b>		<b>€ 85.000,00</b>

2. di affidare i lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante la procedura "affidamento diretto" prevista dalla piattaforma telematica regionale Sintel, aggiudicando tale procedura con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza;
3. di invitare a presentare offerta il seguente operatore economico, per le motivazioni espresse in premessa:
  - Impresa Vitali Luigi S.r.l. con sede in Zogno fraz. Endenna (BG) – p.iva 03157440169;
4. di dare atto che l'intervento di cui sopra trova copertura finanziaria mediante l'autorizzazione n. 750 sub. 1 per un importo pari a € 85.000,00 (IVA inclusa) del bilancio dell'anno di competenza;

5. di disporre, in conformità al disposto di cui all'art. 35, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., che il presente provvedimento deliberativo non venga pubblicato sull'albo pretorio on-line sino al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

IL DIRETTORE  
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Arch. Alessandro Frigeni

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Alessandro Frigeni

SS Edile e sviluppo strutture AF/fm

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal direttore generale ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE** (proposta n. 268/24)

Oggetto: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DEL PADIGLIONE 2 "EX ALLOGGIO PARROCO" IN VIA BORGO PALAZZO 130 A BERGAMO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI.

**SC PROPONENTE**

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede  
 non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede  
 non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 18.04.2024

Il Direttore  
Arch. Alessandro Frigeni

## GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a:       finanziamenti SSR e/o ricavi diretti  
                                  fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
750/24	1	x		€ 85.000,00

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino  
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale  
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)  
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)  
 cespiti (*indicare centro di costo*)  
 altro (*indicare centro di costo*)  
 vedi allegato

Centro di costo 1: P2CTP    Importo 1: € 85.000,00

Centro di costo 2:    Importo 2:

Centro di costo 3:    Importo 3:

Centro di costo 4:    Importo 4:

Bergamo, 18.04.2024

Il Direttore  
Arch. Alessandro Frigeni

**SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZA E CONTABILITÀ**

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
102280010	Manutenzione straord. immob. e impianti	750/24	1	€ 85.000,00

Bergamo, 18/04/2024

Il Direttore  
Dr.ssa Coccoli Antonella



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Publicata all'Albo Pretorio on-line  
dell'Azienda socio sanitaria territoriale  
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

**per 15 giorni**

---