

DELIBERAZIONE NR. 819 DEL 14/05/2026

OGGETTO: STIPULA DI ATTO NOTARILE PER L'INTESTAZIONE DI BENI UBICATI  
IN VIA MILANO N. 55 A TERNO D'ISOLA (BG).

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**nella persona del Dott. Francesco Locati**

**ASSISTITO DA:**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO	DR. GIANLUCA VECCHI
IL DIRETTORE SANITARIO	DOTT. ALESSANDRO AMOROSI
IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO	DR.SSA SIMONETTA CESA

**Premesso che:**

- con deliberazione n. 936 del 06.06.2025 è stato disposto di alienare mediante asta pubblica di vendita n. 11 fabbricati, n. 5 terreni edificabili e n. 10 terreni agricoli, facenti parte del patrimonio disponibile dell'azienda, ubicati nei comuni di Bergamo, Almenno San Bartolomeo, Terno d'Isola, Credaro, Dalmine, San Giovanni Bianco, Levate, Bagnatica, Capergnanica, Cremosano, Marcallo con Casone e Oggiono, per un importo complessivo a base d'asta di € 7.935.608,60, suddivisi in singoli;
- con deliberazione n. 1549 del 18.09.2025 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, tra gli altri, del Lotto E relativo all'appartamento di via Milano n. 55 a Terno d'Isola (BG) al sig. Graziano Madaschi, per un importo pari a € 106.341,89;

**Considerato** che nella perizia di stima redatta dall'ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrate erano state segnalate difformità urbanistiche e catastali, in corrispondenza delle cantine e dell'appartamento di via Milano n. 55 a Terno d'Isola, da sanare prima della stipula dell'atto notarile di compravendita;

**Dato atto che:**

- l'ASST, per sanare le sopracitate difformità, ha presentato al Comune due distinte pratiche edilizie: la CILA per le cantine e la SCIA per l'alloggio;
- il Comune di Terno d'Isola, con note prot. 7621 e 7674 del 28.04.2026, ha comunicato all'ASST la conclusione dei due procedimenti edilizi previo versamento delle sanzioni per le sanatorie, di importo complessivo pari a € 3.064,00;

– l'ASST, in data 06.05.2026, ha versato al Comune le sanzioni sopracitate;

**Rilevata** la necessità di assegnare la proprietà delle cantine del piano interrato, attualmente in comproprietà, ai singoli proprietari, sulla base della ripartizione approvata dal Comune e regolarizzando così una situazione di fatto consolidata nel tempo;

**Ritenuto** pertanto di procedere alla stipula di un atto notarile con gli attuali co-proprietari per l'intestazione delle sopracitate cantine, come dichiarate nella regolarizzazione urbanistica e catastale;

**Ritenuto** altresì di incaricare, in accordo con i co-proprietari, lo studio del notaio dr.ssa Nicoletta Morelli per la redazione di:

- atto notarile per l'intestazione delle cantine, con costo stimato in € 3.513,50, di cui € 2.047,29 a carico dell'ASST;
- procura speciale da conferire al personale afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST per la stipula del sopracitato atto, con costo stimato in € 800,00;

**Dato atto**, altresì, che il responsabile del procedimento amministrativo è l'arch. Alessandro Frigeni, direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale;

**Acquisito** il parere del direttore amministrativo, del direttore sanitario e del direttore sociosanitario

#### DELIBERA

1. di prendere atto dell'avvenuta sanatoria delle difformità urbanistiche e catastali rilevate nelle cantine e nell'appartamento di via Milano n. 55 a Terno d'Isola (BG), di proprietà dell'ASST;
2. di procedere, per effetto di quanto sopra, alla stipula dell'atto notarile per l'esatta intestazione delle cantine, ubicate al piano interrato, ai rispettivi proprietari, fra i quali l'ASST;
3. di incaricare lo studio del notaio dr.ssa Nicoletta Morelli per la redazione dell'atto notarile di cui al punto 2 e della procura speciale da conferire al personale afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST per la stipula dell'atto;
4. di imputare i costi determinati dai sopracitati incarichi al notaio, stimati complessivamente in € 2.847,29, all'autorizzazione n. 327 sub. 1 del piano delle autorizzazioni dell'anno 2026;
5. di incaricare la SC Gestione tecnico patrimoniale:
  - per gli adempimenti conseguenti il presente provvedimento;
  - a procedere alla stipula, con il sig. Graziano Madaschi, dell'atto notarile di compravendita del Lotto E dell'asta pubblica del 2025, relativo all'appartamento di via Milano n. 55 a Terno d'Isola (BG);
6. di dare atto che il responsabile del procedimento amministrativo è l'arch. Alessandro Frigeni, direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Francesco Locati

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE** (proposta n. 880/2026)

Oggetto: STIPULA DI ATTO NOTARILE PER L'INTESTAZIONE DI BENI UBIICATI IN VIA MILANO N. 55 A TERNO D'ISOLA (BG).

**SC PROPONENTE**

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede  
 non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede  
 non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 11/05/2026

Il Direttore  
Arch. Alessandro Frigeni

**GESTORE DI BUDGET**

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a:       finanziamenti SSR e/o ricavi diretti  
                                  fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
327/2026	1	X		€ 2.847,29

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino  
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale  
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)  
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)  
 cespiti (*indicare centro di costo*)  
 altro (*indicare centro di costo*)  
 vedi allegato

Centro di costo 1: 90699    Importo 1: € 2.847,29

Centro di costo 2:    Importo 2:

Centro di costo 3:    Importo 3:

Centro di costo 4:    Importo 4:

Bergamo, 11/05/2026

Il Direttore  
Arch. Alessandro Frigeni

**SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZA E CONTABILITÀ**

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
705140021	Consulenze notarili	327/2026	1	€ 2.847,29

Bergamo, 12/05/2026

Il Direttore  
Dr./Dr.ssa. Coccoli Antonella

## PARERE DIRETTORI

all'adozione della proposta di deliberazione N.880/2026

ad oggetto:

STIPULA DI ATTO NOTARILE PER L'INTESTAZIONE DI BENI UBICATI IN VIA MILANO N. 55 A TERNO D'ISOLA (BG).

Ciascuno per gli aspetti di propria competenza, vista anche l'attestazione di regolarità amministrativo-contabile.

<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Vecchi Gianluca
Note:	

<b>DIRETTORE SANITARIO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Amorosi Alessandro
Note:	

<b>DIRETTORE SOCIOSANITARIO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Cesa Simonetta
Note:	

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Publicata all'Albo Pretorio on-line  
dell'Azienda socio sanitaria territoriale  
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

**per 15 giorni**

---